



Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern



Der Vorstand
Amt für Planung und Bau
Abt. Planung und Denkmalpflege

02. April 2024 ⁴²⁹

Forstamt Schuenhagen · Am Kronenwald 1 · 18469 Schuenhagen

Forstamt Schuenhagen

Hansestadt Stralsund
Postfach 2145
18408 Stralsund

Hansestadt Stralsund
Der Oberbürgermeister

Eingang am: 28. März 2024

Zentrale Poststelle

Bearbeitet von: Frau Schlauweg

Telefon: 038324 650-13
Fax: 03994 235-413
E-Mail: Anne.Schlauweg@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: FoA13/7444.382-2024-003
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Schuenhagen, 26. März 2024

Bebauungsplan Nr. 88 „Gewerbegebiet südlich der Koppelstraße“ der Hansestadt Stralsund

- Vorentwurf, Stand Februar/März 2024
- Ihre Beteiligung vom 11.03.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Vorhaben nehme ich für das Forstamt Schuenhagen auf Grundlage des Bundeswaldgesetzes (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436) geändert worden ist, und des Waldgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz – LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 794) als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

Dem o. g. Vorhaben wird aus forstrechtlicher Sicht zugestimmt.

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund hat am 19.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines Gewerbebetriebes auf der bereits erschlossenen Fläche zu schaffen.

Das Plangebiet wird derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist ca. 1,2 ha groß und umfasst die Flurstücke 21/1 und 1/5 der Flur 43, die Flurstücke 154/1, 155/1, 156/6, 156/7, 156/8, 157/6, 157/7, 158/12, 158/13 und 160/4 der Flur 44 in der Gemarkung Stralsund vollständig sowie die Flurstücke 21/2 und 1/2 der Flur 43, die Flurstücke 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2 und 160/3 der Flur 44 in der Gemarkung Stralsund teilweise.

Vorstand: Manfred Baum
Landesforstanstalt
Mecklenburg-Vorpommern
Fritz-Reuter-Platz 9
17139 Malchin

Telefon: 03994 235-0
Telefax: 03994 235-400
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

Bank: Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30
Steuernummer: 079/133/80058
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883

Die forstrechtliche Prüfung der übersandten Planungsunterlagen hat ergeben, dass sich weder im Geltungsbereich des Bebauungsplanes noch in Entfernung des gesetzlichen Waldabstandes von 30 m gemäß § 20 LWaldG Wald im Sinne des § 2 LWaldG befindet, daher werden forstrechtliche Belange nach derzeitiger Lesart nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Philipp Nahrstedt
(Forstamtsleiter)

