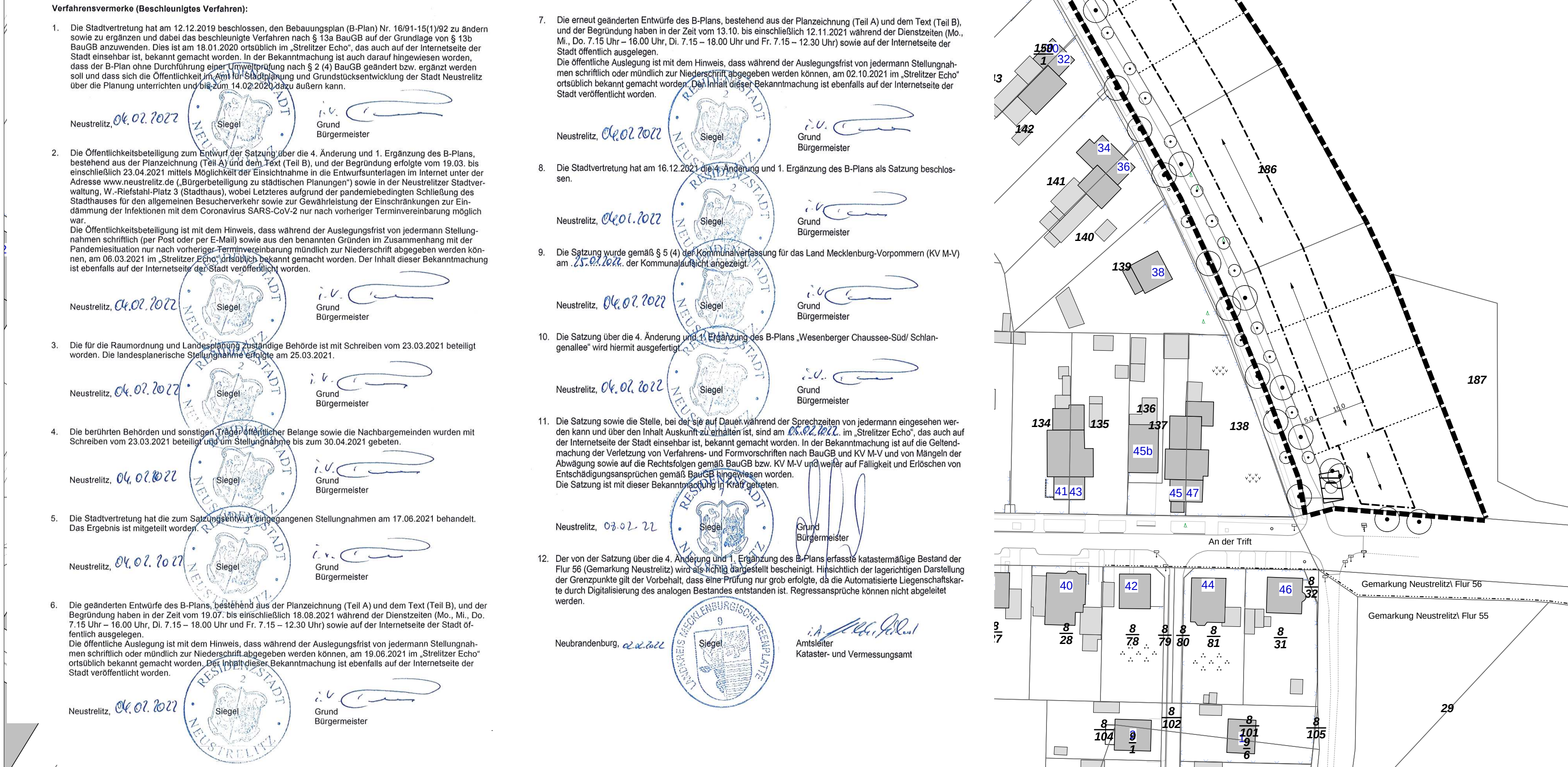


Auf der Grundlage der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuchs (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.06.2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz vom 16.12.2021 folgende Satzung über die 4. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 16/91-15(1)/92 einschließlich der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Wesenberger Chaussee-Süd/ Schlängentalsee", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Auf der Grundlage der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuchs (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.06.2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz vom 16.12.2021 folgende Satzung über die 4. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 16/91-15(1)/92 einschließlich der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Wesenberger Chaussee-Süd/ Schlängentalsee", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

Sonstige Planzeichen (Anlage 1, Nr. 15 PlanZV)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Nr. 4, § 16 Abs. 5, § 22 Abs. 2 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V)

Darstellung ohne Normcharakter

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschlosszahl
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

5.7 Von den örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung nach Nr. 5.1 bis 5.3 können neben den dort aufgeführten weitere städtebaulich vertretbare Abweichungen ausnahmsweise zugelassen werden.

Für die notwendige Schaffung von Grundstückszufahrten wurde mit Schreiben vom 23.08.2021 seitens der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte eine Befreiung gemäß § 67 Bundesnaturschutzgesetz zur Umpflanzung von einzelnen straßenbegleitenden Jungbäumen, die als zu erhalten festgesetzt sind, in Aussicht gestellt.

