



# Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Der Vorstand



Forstamt Schuenhagen · Am Kronenwald 1 · 18469 Schuenhagen

**Amt Niepars  
z. Hd. Herrn Broschatt  
Gartenstraße 69 b  
18442 Niepars**



## Forstamt Schuenhagen

Bearbeitet von: Frau Schlaueweg

Telefon: 038324 650-13

Fax: 03994 235-413

E-Mail: Anne.Schlaueweg@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: FoA13/7444.382-2023-009  
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Schuenhagen, 9. Mai 2023

### **Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Am Kirchsteig“ der Gemeinde Groß Kordshagen**

- Vorentwurf, Stand Februar 2023

- Ihre Beteiligung per E-Mail vom 18.04.2023

Sehr geehrter Herr Broschatt,

zu o. g. Vorhaben nehme ich für das Forstamt Schuenhagen auf Grundlage des Bundeswaldgesetzes (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436) geändert worden ist, und des Waldgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz – LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 794) als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

#### **Dem o. g. Vorhaben wird aus forstrechtlicher Sicht zugestimmt.**

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 13.12.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2 gefasst.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Gesamtgröße von rd. 2,67 ha und gliedert sich in zwei Teilflächen westlich und eine weitere Teilfläche östlich des Sportplatzes.

Die westliche Teilfläche-klein umfasst das Flurstück 38 und die westliche Teilfläche-groß die Flurstücke 51 und 52 (tlw.) der Flur 12 in der Gemarkung Groß Kordshagen. Die östliche Teilfläche schließt die Flurstücke 56, 58, 61 (tlw.), 62, 65, 66, 69 und 76 der Flur 12 in der Gemarkung Groß Kordshagen ein.

Die forstrechtliche Prüfung der übersandten Planungsunterlagen hat ergeben, dass sich weder im Geltungsbereich des Bebauungsplanes noch in Entfernung des gesetzlichen Waldabstandes gemäß § 20 LWaldG von 30 m Wald im Sinne des § 2 LWaldG befindet, daher werden forstrechtliche Belange nach derzeitiger Lesart nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Antje Jenß-Ratschker  
Kommissarische Forstamtsleiterin

Vorstand: Manfred Baum  
Landesforstanstalt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fritz-Reuter-Platz 9  
17139 Malchin

Telefon: 03994 235-0  
Telefax: 03994 235-400  
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de  
Internet: www.wald-mv.de

Bank: Deutsche Bundesbank  
BIC: MARKDEF1150  
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30  
Steuernummer: 079/133/80058  
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883