

**Planungsbüro Mahnel  
Rudolf-Breitscheid-Straße 11**

**23936 Grevesmühlen**

Grevesmühlen, den 25. August 2025

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

**Bewertung der Schwarzpappel-Hybriden an der südlichen  
Geltungsbereichsgrenze und der Eiche auf der Straße zur Reithalle**

Sehr geehrter Herr Mahnel,

am südlichen Rand des Plangeltungsbereiches des Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wurde Anfang der 1950er Jahre eine Windschutzpflanzung aus schnellwachsenden russischen Schwarzpappel-Hybriden gepflanzt um den Sportplatz zur freien Landschaft abzugrenzen. Daneben sind einzelne Stieleichen aufgewachsen, die aber durch die Schwarzpappel-Hybriden stark unterdrückt werden.

Die Schwarzpappel-Hybriden wiesen ein Alter von 80 Jahren auf und haben damit eigentlich die Altersstufe erreicht, in der die ersten Bäume abgängig werden.

Die Schwarzpappel-Hybriden wachsen im Übergangsbereich von den Dünen bzw. ehemaligen Strandwällen zum angrenzenden Moorkörper und sind deshalb gut wasserversorgt. Gerade in diesem Übergangsbereich mit verschiedenen Substraten (Sand und Antorf bzw. Torf) wachsen die Schwarzpappel-Hybriden in der Jugend schnell auf. In der derzeitigen Altersstufe ist dieses diverse Substrat nicht ausreichend tragfähig, um die Standsicherheit zu gewährleisten. Die Kronen sind leicht in Richtung Süden geneigt. Dies ist auch bedingt durch die Hauptwindrichtung. Es ist zeitnah zu erwarten, dass einzelne Bäume umfallen und aufgrund des anmoorig-sandigen Substrats andere Bäume umreißen.

Südlich angrenzend befand sich ursprünglich ein salzwasserbeeinflusster Strandwallbereich mit Salzwiesen und sandigen Kuppen. Durch die Verlegung und Eindeichung des Tarnewitzer Baches in den 1930er Jahren gelang jedoch nur noch selten Salzwasser in diese Bereiche und die Vegetation der Salzwiesen verschwand bis auf geringe Reste. Die Schwarzpappel-Hybriden sind aber anfällig für Salzwasser und überstehen Salzwassereinströmungen nicht. Dies unterstreicht, dass es sich abgesehen von den Hybriden nicht um eine standortgerechte Art handelt

sich um eine an die Siedlung in der Ortslage angrenzende Fläche. Die Fläche ist dem Biotoptyp Artenarmes Frischgrünland (GMA) zuzuordnen. Im Südwesten befindet sich eine Senke, die mit einer Hochstaudenflur stark entwässerten Standorte

## **Gutachten und Kartierungen auf den Gebieten Naturschutz, Landschaftspflege, Landschaftsökologie, Botanik und Faunistik, Projektmanagement**

---

Gutachterbüro Martin Bauer, 23936 Grevesmühlen, Theodor-Körner-Straße 21, Tel. 0172/3101651

Gutachter-bauer@t-online.de

**Steuernummer 080 20400510**

Die Stieleiche in der Reihe zur Reithalle steht extrem schief aufgrund des schlecht ausgebildeten Wurzelsystems in Zusammenwirken mit dem Substrat und der Unterdrückung durch die Pappeln ist extrem standsicherheitsgefährdet.

Der Baumbestand der Schwarzpappel-Hybriden hat das Alter erreicht, dass die Bäume zunehmend nicht mehr die erforderliche Standsicherheit aufweisen. Die Stiel-Eiche ist schon jetzt standsicherheitsgefährdet. Überdies handelt es sich nicht um heimische und standortgerechte Baumarten. Im Zuge der geplanten Bebauung sollte die Windschutzpflanzung entfernt werden und der Baumbestand durch andere Arten im Plangeltungsbereich ersetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Bauer

# Gutachten und Kartierungen auf den Gebieten Naturschutz, Landschaftspflege, Landschaftsökologie, Botanik und Faunistik, Projektmanagement

Gutachterbüro Martin Bauer, 23936 Grevesmühlen, Theodor-Körner-Straße 21, Tel. 0172/3101651

Gutachter-bauer@t-online.de

**Steuernummer 080 20400510**

**Fotodokumentation**



**Abbildung 1: Ansicht der Hybrid-Pappelreihe von Nordwesten, davor aufgelassenen Grasflächen des ehemaligen Sportplatzes.**



**Abbildung 2: Ansicht Hybrid-Pappelreihe von Nordosten.**



# Gutachten und Kartierungen auf den Gebieten Naturschutz, Landschaftspflege, Landschaftsökologie, Botanik und Faunistik, Projektmanagement

Gutachterbüro Martin Bauer, 23936 Grevesmühlen, Theodor-Körner-Straße 21, Tel. 0172/3101651  
Gutachter-bauer@t-online.de  
**Steuernummer 080 20400510**



**Abbildung 3: Ansicht der Hybrid-Pappelreihe in Richtung Südosten.**



**Abbildung 4: Ansicht der Hybrid-Pappelreihe in Richtung Südwesten**