

**Wasser- und Bodenverband
„Rügen“
Der Verbandsvorsteher
Bahnhofstraße 6
18528 Teschenhagen
Körperschaft des öffentlichen Rechts**

WBV „Rügen“, Bahnhofstraße 6, 18528 Teschenhagen

Stadt Sassnitz
-Der Bürgermeister-
Bauamt
Hauptstraße 33

18546 Sassnitz

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
Herr Wahl

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom
Sch



Teschenhagen
10.07.2019

Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz

Stellungnahme Nr.: 108/2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wasser- und Bodenverband „Rügen“ hat keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz. Das B-Plangebiet grenzt direkt an den Graben Z 86 (Tribber Bach).

Wie bereits richtig geschrieben wurde ist dieser Bachlauf ein Biotop. Der WBV „Rügen“ wird in diesem Kerbtal keine Uferbefestigungen für einen B-Plan vornehmen. Bei der Nutzung bzw. Bebauung des Grundstückes ist darauf zu achten, dass es hier irgendwann zu natürlichen Böschungsabbrüchen kommen wird, welche die nutzbare Fläche des Grundstückes verkleinern.

Aus diesem Grund fordern wir für bauliche Anlagen einen Mindestabstand von 10 m zur Böschungsoberkannte.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag,

Schulze
Geschäftsführer

Geschäftsräume
Bahnhofstraße 6

Vorsteher
P.Carstens
Geschäftsführer
T. Schulze

Tel. 03838 22204
Fax 03838 254771
WBV_RUEGEN@t-online.de

Geschäftszeit
Mo - Fr
7.00 - 15.30 Uhr

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank
IBAN: DE23120300000000166074
BIC : BYLADEM1001