

Satzung der Gemeinde Plate gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Consrade bestehend aus zwei Teilgebieten

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26.01.2009.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 13.02.2009 im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Plate "Banzkower Amtsbote" erfolgt.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.03.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat am 26.01.2009 den Entwurf der Satzung mit Begründung beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

4. Der Entwurf der Satzung hat in der Zeit vom 06.03.2009 bis zum 08.04.2009 während folgender Zeiten:

Montag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Mittwoch 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Freitag 09:00 - 11:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, am 13.02.2009 im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Plate "Banzkower Amtsbote" erfolgt.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.04.2010 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

6. Die Satzung wurde am 26.04.2010 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde am 26.04.2010 von der Gemeindevertretung gebilligt.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

7. Die Satzung der Gemeinde Plate über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Consrade wird hiermit ausgefertigt.

Plate, 25.05.2010
 Der Bürgermeister

8. Der Beschluss der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am 01.06.2010 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die Satzung ist mit Ablauf des 01.06.2010 in Kraft getreten.

Plate, 04.06.2010
 Der Bürgermeister



Satzung der Gemeinde Plate gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Consrade bestehend aus zwei Teilgebieten

Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 26.04.2010 folgende Satzung für das Gebiet des Ortsteils Consrade erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (zwei Teilgebiete) werden gemäß der in der beigefügten Karte (M 1:2.500) ortsichtlichen Darstellung festgesetzt. Die Karte und die Begründung sind Bestandteile dieser Satzung.

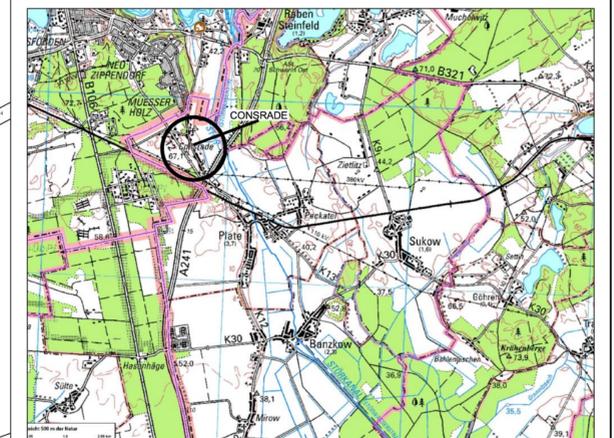
§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung ist mit Ablauf des 01.06.2010 in Kraft getreten.

Plate, 25.05.10
 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Landschaftsschutzgebiet "Lewitz"
-  Wald
-  Park / Friedhof
- Darstellungen ohne Normcharakter**
-  vorhandene Wohn- und Nebengebäude lt. ALK
-  74/1 Flurstücknummern
-  Flurstücksgrenzen



Rechtskraft:	01.06.2010
genehmigungsfähige Planfassung:	Januar 2010
Entwurf:	Januar 2009
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB der Gemeinde Plate für den Ortsteil Consrade bestehend aus zwei Teilgebieten

Kartogrundlage:	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung www.schwarz-plate.de
ALK, Stand 2008 vom Amt Banzkow	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Oehl Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung www.schwarz-plate.de
Maßstab: 1:2500	