SATZUNG DER STADT GRABOW ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "TANKSTELLE ZWISCHEN BUNDESSTRASSE 5 (B5) UND DER LUDWIGSLUSTER CHAUSSEE"

ÖSTLICH DER BUNDESSTRASSE 5 (B5), WESTLICH DER LUDWIGSLUSTER CHAUSSEE, NÖRDLICH DES TECHENTINER WEGES, SÜDLICH EINER WALDFLÄCHE

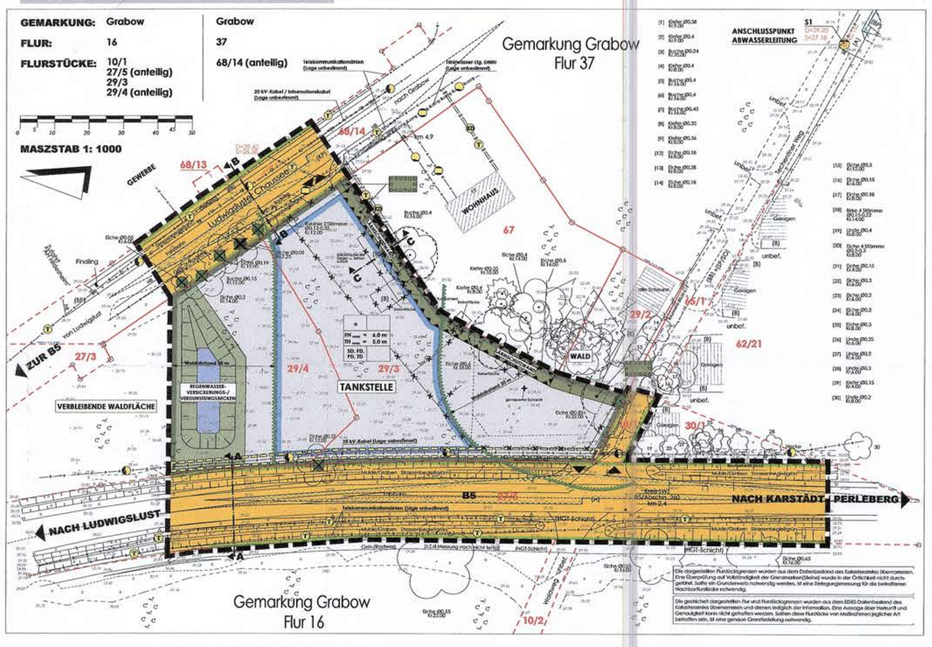
LANDKREIS LUDWIGSLUST

VORHABENTRÄGER: HERMANN LOTHER & CO. MINERALÖLHANDELSGESELLSCHAFT mbH • CARL-PETERSEN-STR. 70-76 • 20535 HAMBURG

TEIL A - PLANZEICHNUNG - SATZUNG

GEMARKUNG:	Grabow	Grabow
FLUR:	16	37
FLURSTÜCKE:	10/1 27/5 (anteilig) 29/3 29/4 (anteilig)	68/14 (anteilig)

MASZSTAB 1: 1000



TEIL A - PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHENERKLÄRUNG PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG | RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 16 u. 18 BauNVO

FH max	maximale Firsthöhe	- Tankstellengebäude u. Tankstellendach	§ 18 BauNVO
TH max	maximale Traufhöhe	- Tankstellengebäude u. Tankstellendach	§ 18 BauNVO

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grundstückszufahrten/-ausfahrten

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- unterirdische Leitungen

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BauGB

- Private Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 9 (1) 16 BauGB

- Wasserflächen
- Regenwasser-Entwässerungsfleich-

FLÄCHEN FÜR WALD § 9 (1) 18 BauGB

- Umwandlung von Waldflächen

FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen — § 9 (1) 25a BauGB
- Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes -Lärmschutzwand- — § 9 (1) 24BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreiecke-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

SD, FD, PD, TD — Satteld-, Flach-, Pult-, Tonnendach (Zusatzzeichen)

II. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Nutzungsschablone
- Schnittlinie der Straßenquerschnitte
- Flurstücksgrenzen
- Flurgrenze
- 29/3 — Flurstücksbezeichnung
- 39,40 — Höhenpunkt - Höhensystem HN
- vorhandener Gebäude- und Anlagenbestand / -rückbau
- vorhandene Zaunführung / -rückbau
- Kronentraufebereich
- Baumabnahme

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene unterirdische Elektroleitung der WEMAG AG (nachrichtliche Übernahme)
- vorhandene unterirdische Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG (nachrichtliche Übernahme)
- vorhandene unterirdische Telekommunikationslinien von Kabel Deutschland (nachrichtliche Übernahme)
- vorhandene unterirdische Blinkwasserleitung (nachrichtliche Übernahme)
- vorhandene unterirdische Abwasserleitung (nachrichtliche Übernahme)
- vorhandene unterirdische Niederdruckgasleitung (nachrichtliche Übernahme)
- Waldabstand

ZEICHENERKLÄRUNG VERMESSUNG

Ta ... Tiefbaum		Kfche 120,85 Kücheniuhöhe	Bauwerk mit Stammdurchmesser
KB ... Nachbaum		92,20 200	Bauwerksdurchmesser
(A) ... Asphalt		27/5	Flurstücksnummer
(B) ... Betondecke			
(Pl) ... Pflasterfläche			
(TR) ... Gehwegplatten			
(KP) ... Kleinpflaster (Granit)			
(GP) ... Großpflaster (Granit)			
(BI) ... bituminöse Befestigung			
(SP/KS) ... Spitt/Schotterdecke			

- Geländehöhe
- Geländehöhe
- Geländehöhe