

Geplante Maßnahmen

Table with 2 columns: Measure (e.g., Wohngebäude, Stellplätze) and Area (e.g., ca. 360 m²).

Ausgleich

Table with 2 columns: Measure (e.g., Baum- und Strauchbepflanzung) and Area (e.g., ca. 1430 m²).

Gesamtfläche des Grundstücks ca. 70500 m²

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.
2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.11.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
3. Die Gemeindevertretung hat am 27.11.1995 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

- 4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 03.01.97 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 03.02.97 geprüft.
6. Der katastermäßige Bestand am 02.04.1997 sowie die geometrischen Festlegungen werden als richtig bescheinigt.

- 7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 03.01.97 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
8. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.04.1997 A.Z.: erteilt.
9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet.

- 11. Über die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans kann von jedermann gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Wendisch-Waren an den öffentlichen Bekanntmachungstafeln Auskunft erlangt werden.
12. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Zeit vom 12.05.1997 bis 19.05.1997.
13. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 275 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 49, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB) hingewiesen worden.

ZEICHENERKLÄRUNG zu Teil A

Legend table with symbols and descriptions for plan elements like 'geplante Verkehrsfläche', 'Deutsche Bahn AG', 'Baugrenze', etc.

Rechtsgrundlage

- 1. Das Baugebiet umfasst ein Gebäude, Produktionsstätte BER-BEK und 3 Wohngebäude mit je 1 WE.
2. Die Zahl der Vollgeschosse wird auf zwei Vollgeschosse (EG, KG) für das Produktionsgebäude begrenzt.
3. Nebenanlagen und Stellplätze (BauGB § 9 Abs. 1, Z. 4) Nebenanlagen und Stellplätze sind nur innerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig.

Pflanzliste

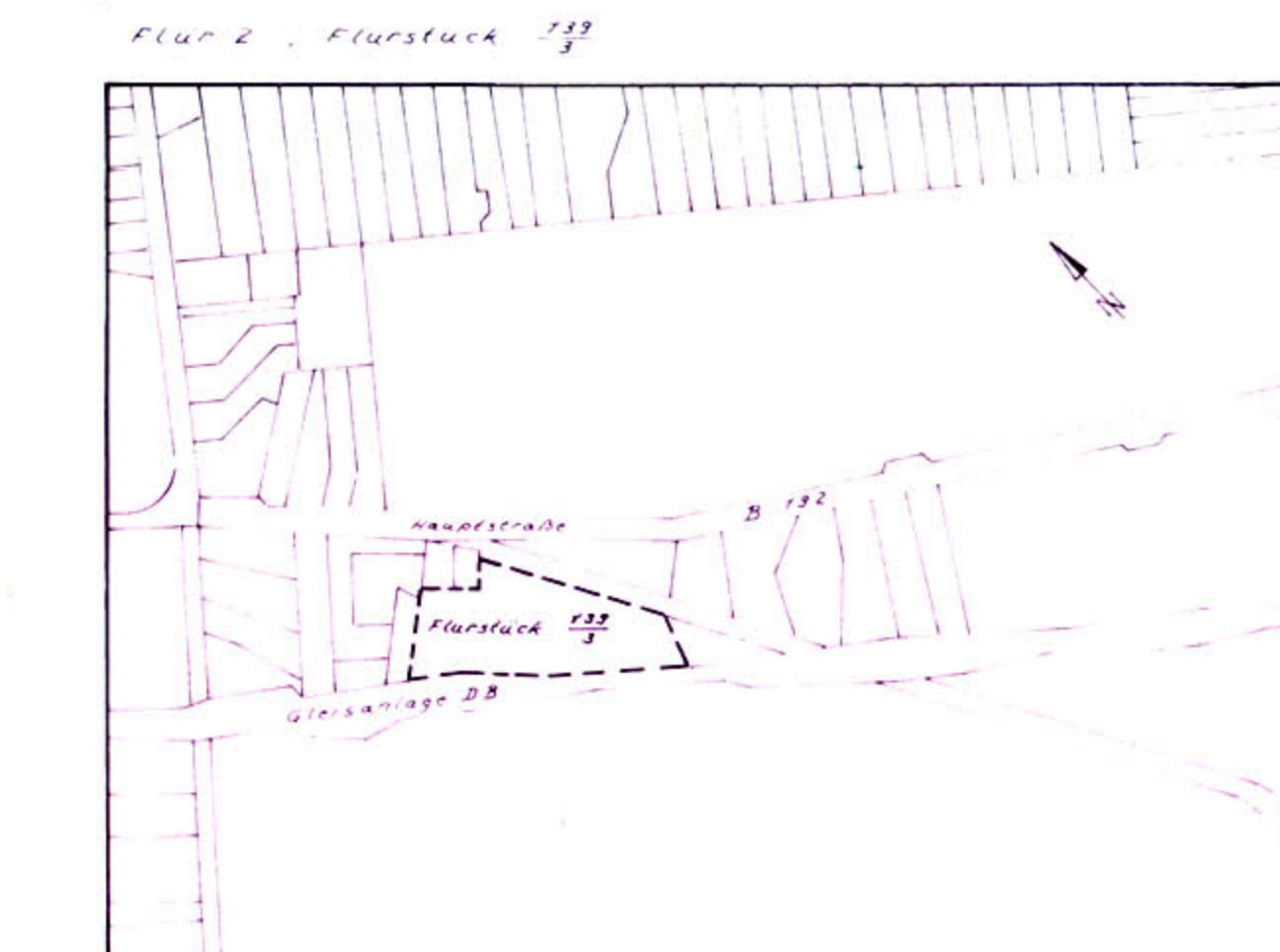
Table listing plants under 'Bäume' and 'Straucher' with their Latin names and quantities.

Aufgrund des § 246a Abs. 1 Ziffer 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2183)...

Satzung der Gemeinde Wendisch-Waren über den

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1

Produktionsstätte BER-BEK und 3 WE



VERMESSUNGSPLAN Maßstab 1:4000
Bauherr: Wolfram Gantert, Kieler Str. 35, 25474 Banningstedt
Unterstützt von Bauherren
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Reinhard Esch, Hainstraße 10, 25370 Parchim
Ausgestellt: Parchim, den 24.05.97