

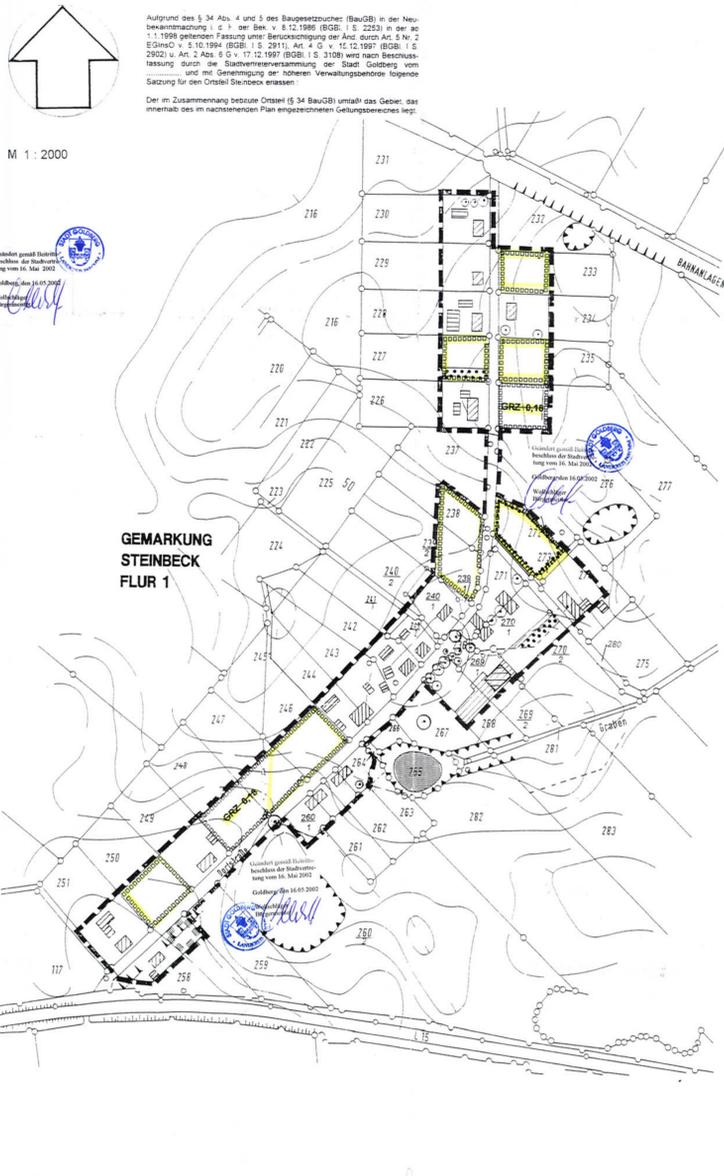
# SATZUNG DER STADT GOLDBERG FÜR DEN ORTSTEIL STEINBECK

## GEM. § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 UND 3 BauGB

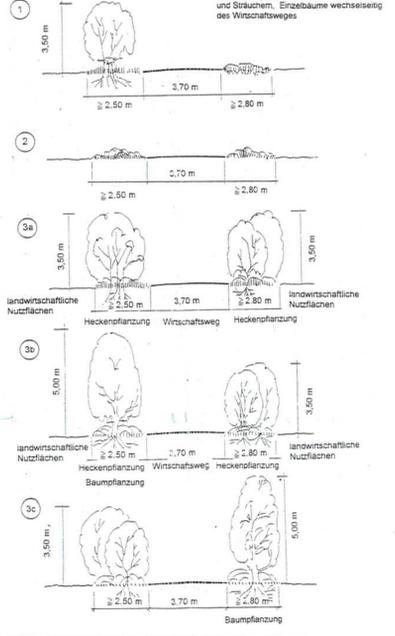
### ZEICHENERKLÄRUNG

ERKLÄRUNG	GESETZLICHE GRUNDLAGEN
GELTUNGSBEREICH	
GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILES	§ 34 (4) Satz 1 Nr. 1 BauGB
KENNZEICHNUNG DER EINBEZOGENEN GRUNDSTÜCKE	§ 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB
HÖHENLINIE	
FLURSTÜCKSNUMMER	
FLURSTÜCKSGRENZE	
HAUPTGEBÄUDE M. WOHNUNGTUNG	
NEBENGEBAUDE	
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR PFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN	§ 9 Abs. 1 BauGB
ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN	§ 9 Abs. 1 BauGB
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZGESETZES	§ 9 Abs. 1 BauGB
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs. 1 BauGB
GELTUNGSBEREICH AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN AUF DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOLDBERG	

### PLANTEIL A

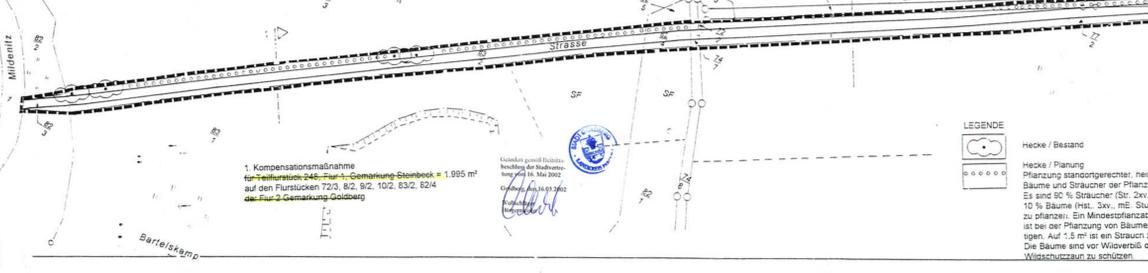


### REGELPROFILE M 1 : 100

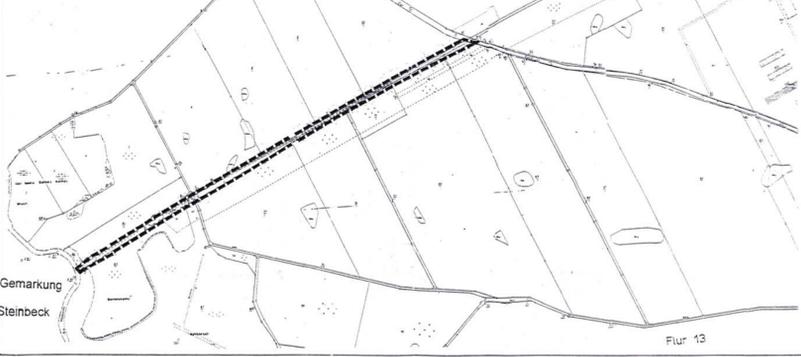


### TEIL A 2 LAGE DER

AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN (KOMPENSAZIONISSMASSNAHMEN) AUF DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOLDBERG M 1 : 1000



### TEIL A 1 ÜBERSICHTSPLAN KOMPENSAZIONISSMASSNAHMEN AUF DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOLDBERG M 1 : 5000



### TEIL B TEXT FESTSETZUNGEN GRÜNDUNGTUNG

**Festsetzungen gemäß § 20 NatG, M.V.**

**1.0 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 8 BNatSchG, § 1a BauGB**

**1.1 Kompensationsmaßnahmen** Um den geplanten Eingriff auf den Teilgrundstücken 246-248, 272-274, 292-294, 302-304, 312-314, 322-324, 332-334, 342-344, 352-354, 362-364, 372-374, 382-384, 392-394, 402-404, 412-414, 422-424, 432-434, 442-444, 452-454, 462-464, 472-474, 482-484, 492-494, 502-504, 512-514, 522-524, 532-534, 542-544, 552-554, 562-564, 572-574, 582-584, 592-594, 602-604, 612-614, 622-624, 632-634, 642-644, 652-654, 662-664, 672-674, 682-684, 692-694, 702-704, 712-714, 722-724, 732-734, 742-744, 752-754, 762-764, 772-774, 782-784, 792-794, 802-804, 812-814, 822-824, 832-834, 842-844, 852-854, 862-864, 872-874, 882-884, 892-894, 902-904, 912-914, 922-924, 932-934, 942-944, 952-954, 962-964, 972-974, 982-984, 992-994, 1002-1004, 1012-1014, 1022-1024, 1032-1034, 1042-1044, 1052-1054, 1062-1064, 1072-1074, 1082-1084, 1092-1094, 1102-1104, 1112-1114, 1122-1124, 1132-1134, 1142-1144, 1152-1154, 1162-1164, 1172-1174, 1182-1184, 1192-1194, 1202-1204, 1212-1214, 1222-1224, 1232-1234, 1242-1244, 1252-1254, 1262-1264, 1272-1274, 1282-1284, 1292-1294, 1302-1304, 1312-1314, 1322-1324, 1332-1334, 1342-1344, 1352-1354, 1362-1364, 1372-1374, 1382-1384, 1392-1394, 1402-1404, 1412-1414, 1422-1424, 1432-1434, 1442-1444, 1452-1454, 1462-1464, 1472-1474, 1482-1484, 1492-1494, 1502-1504, 1512-1514, 1522-1524, 1532-1534, 1542-1544, 1552-1554, 1562-1564, 1572-1574, 1582-1584, 1592-1594, 1602-1604, 1612-1614, 1622-1624, 1632-1634, 1642-1644, 1652-1654, 1662-1664, 1672-1674, 1682-1684, 1692-1694, 1702-1704, 1712-1714, 1722-1724, 1732-1734, 1742-1744, 1752-1754, 1762-1764, 1772-1774, 1782-1784, 1792-1794, 1802-1804, 1812-1814, 1822-1824, 1832-1834, 1842-1844, 1852-1854, 1862-1864, 1872-1874, 1882-1884, 1892-1894, 1902-1904, 1912-1914, 1922-1924, 1932-1934, 1942-1944, 1952-1954, 1962-1964, 1972-1974, 1982-1984, 1992-1994, 2002-2004, 2012-2014, 2022-2024, 2032-2034, 2042-2044, 2052-2054, 2062-2064, 2072-2074, 2082-2084, 2092-2094, 2102-2104, 2112-2114, 2122-2124, 2132-2134, 2142-2144, 2152-2154, 2162-2164, 2172-2174, 2182-2184, 2192-2194, 2202-2204, 2212-2214, 2222-2224, 2232-2234, 2242-2244, 2252-2254, 2262-2264, 2272-2274, 2282-2284, 2292-2294, 2302-2304, 2312-2314, 2322-2324, 2332-2334, 2342-2344, 2352-2354, 2362-2364, 2372-2374, 2382-2384, 2392-2394, 2402-2404, 2412-2414, 2422-2424, 2432-2434, 2442-2444, 2452-2454, 2462-2464, 2472-2474, 2482-2484, 2492-2494, 2502-2504, 2512-2514, 2522-2524, 2532-2534, 2542-2544, 2552-2554, 2562-2564, 2572-2574, 2582-2584, 2592-2594, 2602-2604, 2612-2614, 2622-2624, 2632-2634, 2642-2644, 2652-2654, 2662-2664, 2672-2674, 2682-2684, 2692-2694, 2702-2704, 2712-2714, 2722-2724, 2732-2734, 2742-2744, 2752-2754, 2762-2764, 2772-2774, 2782-2784, 2792-2794, 2802-2804, 2812-2814, 2822-2824, 2832-2834, 2842-2844, 2852-2854, 2862-2864, 2872-2874, 2882-2884, 2892-2894, 2902-2904, 2912-2914, 2922-2924, 2932-2934, 2942-2944, 2952-2954, 2962-2964, 2972-2974, 2982-2984, 2992-2994, 3002-3004, 3012-3014, 3022-3024, 3032-3034, 3042-3044, 3052-3054, 3062-3064, 3072-3074, 3082-3084, 3092-3094, 3102-3104, 3112-3114, 3122-3124, 3132-3134, 3142-3144, 3152-3154, 3162-3164, 3172-3174, 3182-3184, 3192-3194, 3202-3204, 3212-3214, 3222-3224, 3232-3234, 3242-3244, 3252-3254, 3262-3264, 3272-3274, 3282-3284, 3292-3294, 3302-3304, 3312-3314, 3322-3324, 3332-3334, 3342-3344, 3352-3354, 3362-3364, 3372-3374, 3382-3384, 3392-3394, 3402-3404, 3412-3414, 3422-3424, 3432-3434, 3442-3444, 3452-3454, 3462-3464, 3472-3474, 3482-3484, 3492-3494, 3502-3504, 3512-3514, 3522-3524, 3532-3534, 3542-3544, 3552-3554, 3562-3564, 3572-3574, 3582-3584, 3592-3594, 3602-3604, 3612-3614, 3622-3624, 3632-3634, 3642-3644, 3652-3654, 3662-3664, 3672-3674, 3682-3684, 3692-3694, 3702-3704, 3712-3714, 3722-3724, 3732-3734, 3742-3744, 3752-3754, 3762-3764, 3772-3774, 3782-3784, 3792-3794, 3802-3804, 3812-3814, 3822-3824, 3832-3834, 3842-3844, 3852-3854, 3862-3864, 3872-3874, 3882-3884, 3892-3894, 3902-3904, 3912-3914, 3922-3924, 3932-3934, 3942-3944, 3952-3954, 3962-3964, 3972-3974, 3982-3984, 3992-3994, 4002-4004, 4012-4014, 4022-4024, 4032-4034, 4042-4044, 4052-4054, 4062-4064, 4072-4074, 4082-4084, 4092-4094, 4102-4104, 4112-4114, 4122-4124, 4132-4134, 4142-4144, 4152-4154, 4162-4164, 4172-4174, 4182-4184, 4192-4194, 4202-4204, 4212-4214, 4222-4224, 4232-4234, 4242-4244, 4252-4254, 4262-4264, 4272-4274, 4282-4284, 4292-4294, 4302-4304, 4312-4314, 4322-4324, 4332-4334, 4342-4344, 4352-4354, 4362-4364, 4372-4374, 4382-4384, 4392-4394, 4402-4404, 4412-4414, 4422-4424, 4432-4434, 4442-4444, 4452-4454, 4462-4464, 4472-4474, 4482-4484, 4492-4494, 4502-4504, 4512-4514, 4522-4524, 4532-4534, 4542-4544, 4552-4554, 4562-4564, 4572-4574, 4582-4584, 4592-4594, 4602-4604, 4612-4614, 4622-4624, 4632-4634, 4642-4644, 4652-4654, 4662-4664, 4672-4674, 4682-4684, 4692-4694, 4702-4704, 4712-4714, 4722-4724, 4732-4734, 4742-4744, 4752-4754, 4762-4764, 4772-4774, 4782-4784, 4792-4794, 4802-4804, 4812-4814, 4822-4824, 4832-4834, 4842-4844, 4852-4854, 4862-4864, 4872-4874, 4882-4884, 4892-4894, 4902-4904, 4912-4914, 4922-4924, 4932-4934, 4942-4944, 4952-4954, 4962-4964, 4972-4974, 4982-4984, 4992-4994, 5002-5004, 5012-5014, 5022-5024, 5032-5034, 5042-5044, 5052-5054, 5062-5064, 5072-5074, 5082-5084, 5092-5094, 5102-5104, 5112-5114, 5122-5124, 5132-5134, 5142-5144, 5152-5154, 5162-5164, 5172-5174, 5182-5184, 5192-5194, 5202-5204, 5212-5214, 5222-5224, 5232-5234, 5242-5244, 5252-5254, 5262-5264, 5272-5274, 5282-5284, 5292-5294, 5302-5304, 5312-5314, 5322-5324, 5332-5334, 5342-5344, 5352-5354, 5362-5364, 5372-5374, 5382-5384, 5392-5394, 5402-5404, 5412-5414, 5422-5424, 5432-5434, 5442-5444, 5452-5454, 5462-5464, 5472-5474, 5482-5484, 5492-5494, 5502-5504, 5512-5514, 5522-5524, 5532-5534, 5542-5544, 5552-5554, 5562-5564, 5572-5574, 5582-5584, 5592-5594, 5602-5604, 5612-5614, 5622-5624, 5632-5634, 5642-5644, 5652-5654, 5662-5664, 5672-5674, 5682-5684, 5692-5694, 5702-5704, 5712-5714, 5722-5724, 5732-5734, 5742-5744, 5752-5754, 5762-5764, 5772-5774, 5782-5784, 5792-5794, 5802-5804, 5812-5814, 5822-5824, 5832-5834, 5842-5844, 5852-5854, 5862-5864, 5872-5874, 5882-5884, 5892-5894, 5902-5904, 5912-5914, 5922-5924, 5932-5934, 5942-5944, 5952-5954, 5962-5964, 5972-5974, 5982-5984, 5992-5994, 6002-6004, 6012-6014, 6022-6024, 6032-6034, 6042-6044, 6052-6054, 6062-6064, 6072-6074, 6082-6084, 6092-6094, 6102-6104, 6112-6114, 6122-6124, 6132-6134, 6142-6144, 6152-6154, 6162-6164, 6172-6174, 6182-6184, 6192-6194, 6202-6204, 6212-6214, 6222-6224, 6232-6234, 6242-6244, 6252-6254, 6262-6264, 6272-6274, 6282-6284, 6292-6294, 6302-6304, 6312-6314, 6322-6324, 6332-6334, 6342-6344, 6352-6354, 6362-6364, 6372-6374, 6382-6384, 6392-6394, 6402-6404, 6412-6414, 6422-6424, 6432-6434, 6442-6444, 6452-6454, 6462-6464, 6472-6474, 6482-6484, 6492-6494, 6502-6504, 6512-6514, 6522-6524, 6532-6534, 6542-6544, 6552-6554, 6562-6564, 6572-6574, 6582-6584, 6592-6594, 6602-6604, 6612-6614, 6622-6624, 6632-6634, 6642-6644, 6652-6654, 6662-6664, 6672-6674, 6682-6684, 6692-6694, 6702-6704, 6712-6714, 6722-6724, 6732-6734, 6742-6744, 6752-6754, 6762-6764, 6772-6774, 6782-6784, 6792-6794, 6802-6804, 6812-6814, 6822-6824, 6832-6834, 6842-6844, 6852-6854, 6862-6864, 6872-6874, 6882-6884, 6892-6894, 6902-6904, 6912-6914, 6922-6924, 6932-6934, 6942-6944, 6952-6954, 6962-6964, 6972-6974, 6982-6984, 6992-6994, 7002-7004, 7012-7014, 7022-7024, 7032-7034, 7042-7044, 7052-7054, 7062-7064, 7072-7074, 7082-7084, 7092-7094, 7102-7104, 7112-7114, 7122-7124, 7132-7134, 7142-7144, 7152-7154, 7162-7164, 7172-7174, 7182-7184, 7192-7194, 7202-7204, 7212-7214, 7222-7224, 7232-7234, 7242-7244, 7252-7254, 7262-7264, 7272-7274, 7282-7284, 7292-7294, 7302-7304, 7312-7314, 7322-7324, 7332-7334, 7342-7344, 7352-7354, 7362-7364, 7372-7374, 7382-7384, 7392-7394, 7402-7404, 7412-7414, 7422-7424, 7432-7434, 7442-7444, 7452-7454, 7462-7464, 7472-7474, 7482-7484, 7492-7494, 7502-7504, 7512-7514, 7522-7524, 7532-7534, 7542-7544, 7552-7554, 7562-7564, 7572-7574, 7582-7584, 7592-7594, 7602-7604, 7612-7614, 7622-7624, 7632-7634, 7642-7644, 7652-7654, 7662-7664, 7672-7674, 7682-7684, 7692-7694, 7702-7704, 7712-7714, 7722-7724, 7732-7734, 7742-7744, 7752-7754, 7762-7764, 7772-7774, 7782-7784, 7792-7794, 7802-7804, 7812-7814, 7822-7824, 7832-7834, 7842-7844, 7852-7854, 7862-7864, 7872-7874, 7882-7884, 7892-7894, 7902-7904, 7912-7914, 7922-7924, 7932-7934, 7942-7944, 7952-7954, 7962-7964, 7972-7974, 7982-7984, 7992-7994, 8002-8004, 8012-8014, 8022-8024, 8032-8034, 8042-8044, 8052-8054, 8062-8064, 8072-8074, 8082-8084, 8092-8094, 8102-8104, 8112-8114, 8122-8124, 8132-8134, 8142-8144, 8152-8154, 8162-8164, 8172-8174, 8182-8184, 8192-8194, 8202-8204, 8212-8214, 8222-8224, 8232-8234, 8242-8244, 8252-8254, 8262-8264, 8272-8274, 8282-8284, 8292-8294, 8302-8304, 8312-8314, 8322-8324, 8332-8334, 8342-8344, 8352-8354, 8362-8364, 8372-8374, 8382-8384, 8392-8394, 8402-8404, 8412-8414, 8422-8424, 8432-8434, 8442-8444, 8452-8454, 8462-8464, 8472-8474, 8482-8484, 8492-8494, 8502-8504, 8512-8514, 8522-8524, 8532-8534, 8542-8544, 8552-8554, 8562-8564, 8572-8574, 8582-8584, 8592-8594, 8602-8604, 8612-8614, 8622-8624, 8632-8634, 8642-8644, 8652-8654, 8662-8664, 8672-8674, 8682-8684, 8692-8694, 8702-8704, 8712-8714, 8722-8724, 8732-8734, 8742-8744, 8752-8754, 8762-8764, 8772-8774, 8782-8784, 8792-8794, 8802-880