

SATZUNG DER GEMEINDE BANDELIN KREIS GREIFSWALD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 FÜR DAS GEBIET: „STEINKOPPEL“

TEIL A: PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen für Bauleitpläne
(gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990)
I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches-Bau GB-§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-Bau-NVO-)	
Wohnflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau-NVO)	

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB, § 16 Bau NVO)

0,3 Grundflächenzahl GRZ

I Zahl der Vollgeschosse, zwingend

BAUWEISE; BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, § 22 und 23 Bau NVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

--- Baulinie

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)

▨ Straßenverkehrsflächen

== Straßenbegrenzungslinie

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

V verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs 6 Bau GB)

G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 Bau GB)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

▨ Öffentliche Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, DER PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)

o Erhaltung: Bäume

o Erhaltung: Sträucher

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 Abs. 6 BAUGB)

▨ Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

▨ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 Bau GB)

St Stellplätze

Ga Garagen

▨ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 Bau GB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

1 Nr. des Bauquartiers

— vorhandene Flurstücksgrenze

— künftig entfallende Flurstücksgrenze

— in Aussicht genommene Flurstücksgrenze

Z Flurstückbezeichnung

⊙ Schleppekurrennaachweis

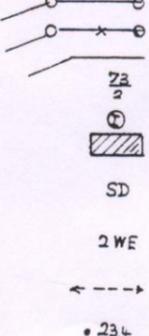
▨ vorhandene Gebäude

SD Satteldach

2WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

← Firstrichtung freigestellt

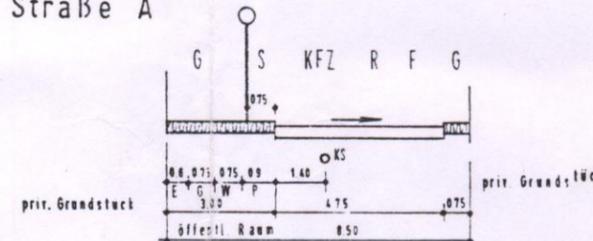
23,4 Geländehöhe NN



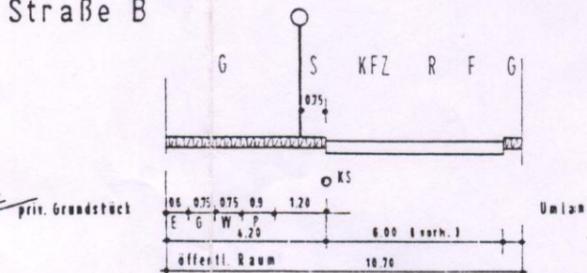
STRASSENPROFILE

KFZ = Kraftfahrzeuge, R = Radfahrer
F = Fußgänger, Grunstreifen = G
S = Sicherheitsabstand

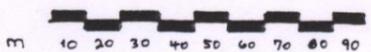
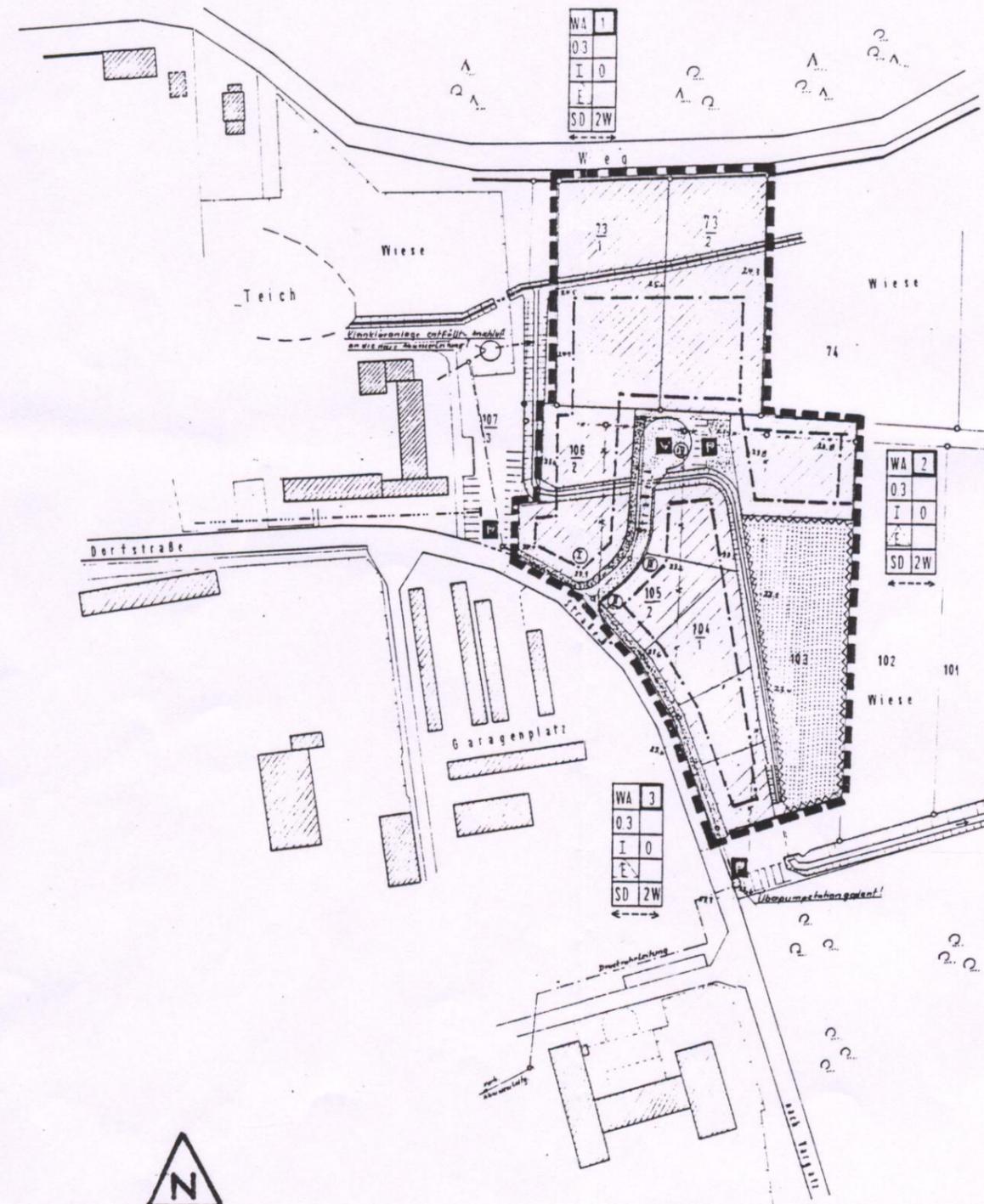
Straße A



Straße B



- E Strom
- G Gas
- W Wasser
- P Fernmeldekabel
- KR Regenwasserkanal
- KS Schmutzwasserkanal



M = 1:2000 Kartengrundlage: örtl. Aufmaß im August 1992

Bauprojektierung
Bauingenieur
Bandow, Adolf
Vulkanstraße 28. 3598
0 39 30 0 11 11