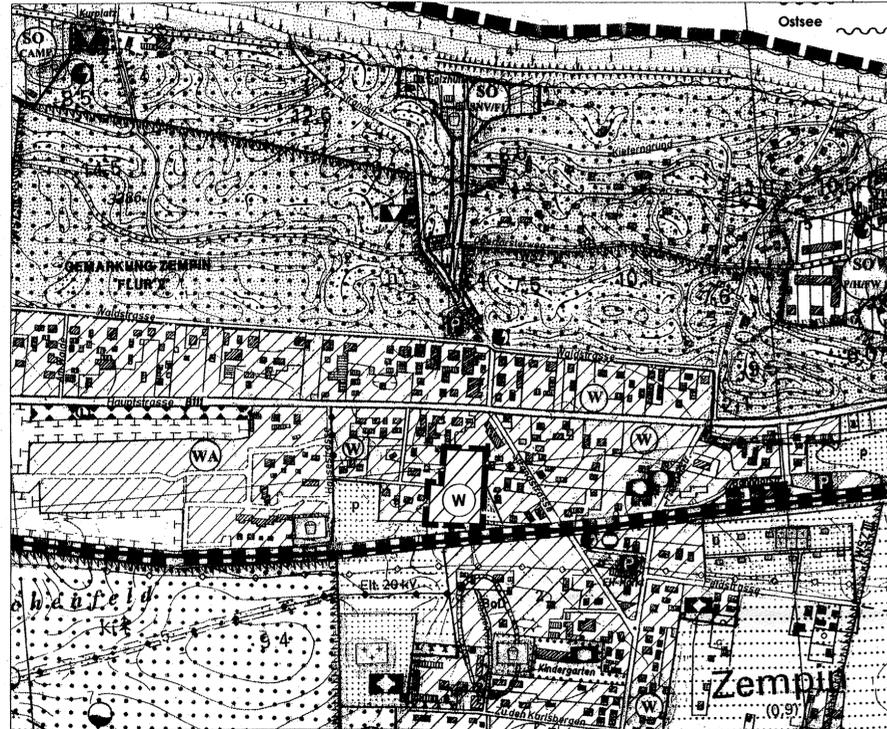
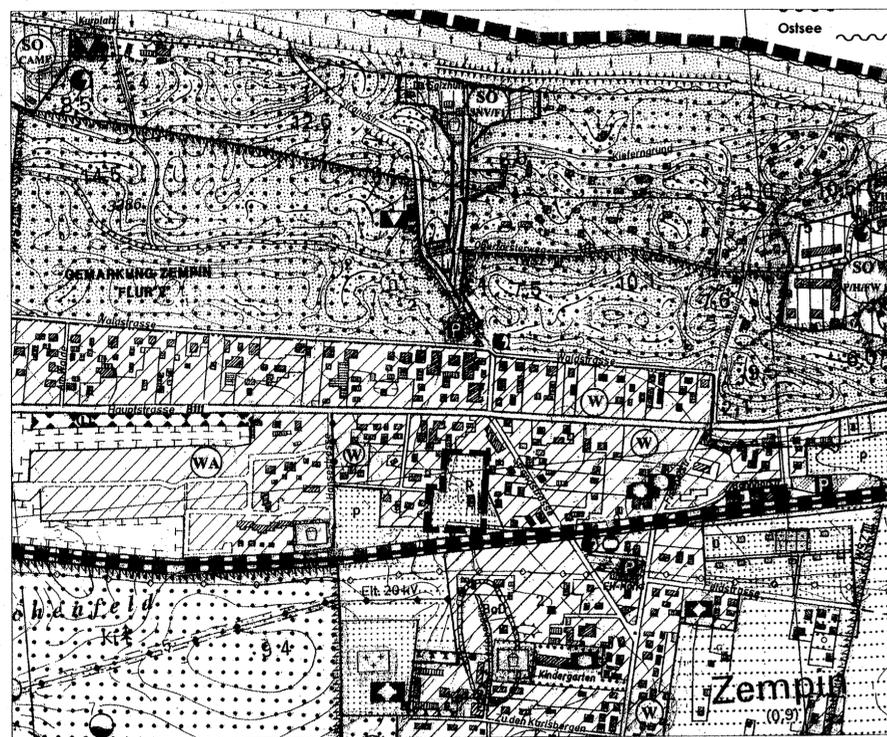


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Zempin i.V.m. Bebauungsplan Nr. 5 "Wohngebiet östlich der Hansestraße"

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Seebad Zempin mit Darstellung der geplanten Flächennutzung gemäß der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
M 1 : 5000



Nachrichtlich
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Seebad Zempin
M 1 : 5000



Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 1. Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) 1 i.V.m. § 1-11 BauGB
 § 1 (1) 1 BauNVO
- Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtlich Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

- 1. Grünflächen** § 5 (2) 5 BauGB
- private Grünflächen

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

3. Darstellungen ohne Normcharakter

- unbefestigter Weg
- Gebäudebestand (Garagen)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Zempin vom 26.11.2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 24.12.2014.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 15.06.2015 durchgeführt worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Zempin hat am 15.06.2015 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 03.08.2015 bis zum 04.09.2015 während folgender Zeiten:

- montags, mittwochs und donnerstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr und
- freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und
- dienstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
- freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 22.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

6. Die von der Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind durch Schreiben vom 25.06.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Zempin hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 16.10.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

8. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin wurde am 26.10.2015 von der Gemeindevertretung Zempin beschlossen. Die Begründung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Zempin vom 26.10.2015 gebilligt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.10.2015

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am 11.01.2016, Az. 06625-15-14 mit Auflage erteilt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 05.02.2016

Der Bürgermeister

10. Die Auflage wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Zempin vom erfüllt. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am mit Az. bestätigt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 05.02.2016

Der Bürgermeister

11. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausfertigt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 05.02.2016

Der Bürgermeister

12. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 24.12.2014 bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V S. 777) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zempin ist mit Ablauf des 24.02.2016 wirksam geworden.

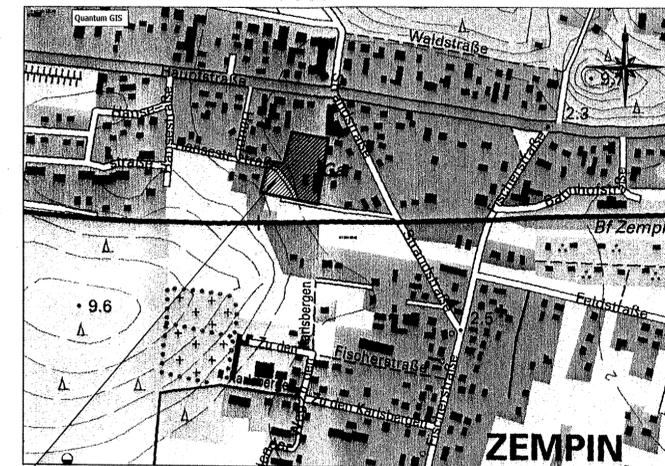
Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 29.02.2016

Der Bürgermeister

STANDORTANGABEN

- Land Mecklenburg-Vorpommern
- Landkreis Vorpommern - Greifswald
- Gemeinde Seebad Zempin
- Gemarkung Zempin
- Flur 1
- Flurstücke 535, 536 und 537/11

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Zempin i.V.m. Bebauungsplan Nr. 5 "Wohngebiet östlich der Hansestraße"

| Abschließende Fassung | 10-2015 | Hogh | Lange | Maßstab: 1 : 5000 |
|-----------------------|---------|------------|------------|----------------------|
| Entwurfassung | 06-2015 | Hogh | Lange | |
| Vorentwurfassung | 02-2015 | Hogh | Lange | |
| Planungsphase | Datum | Gezeichnet | Bearbeitet | |

Projekt:
2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Zempin
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 5 "Wohngebiet östlich der Hansestraße"

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026