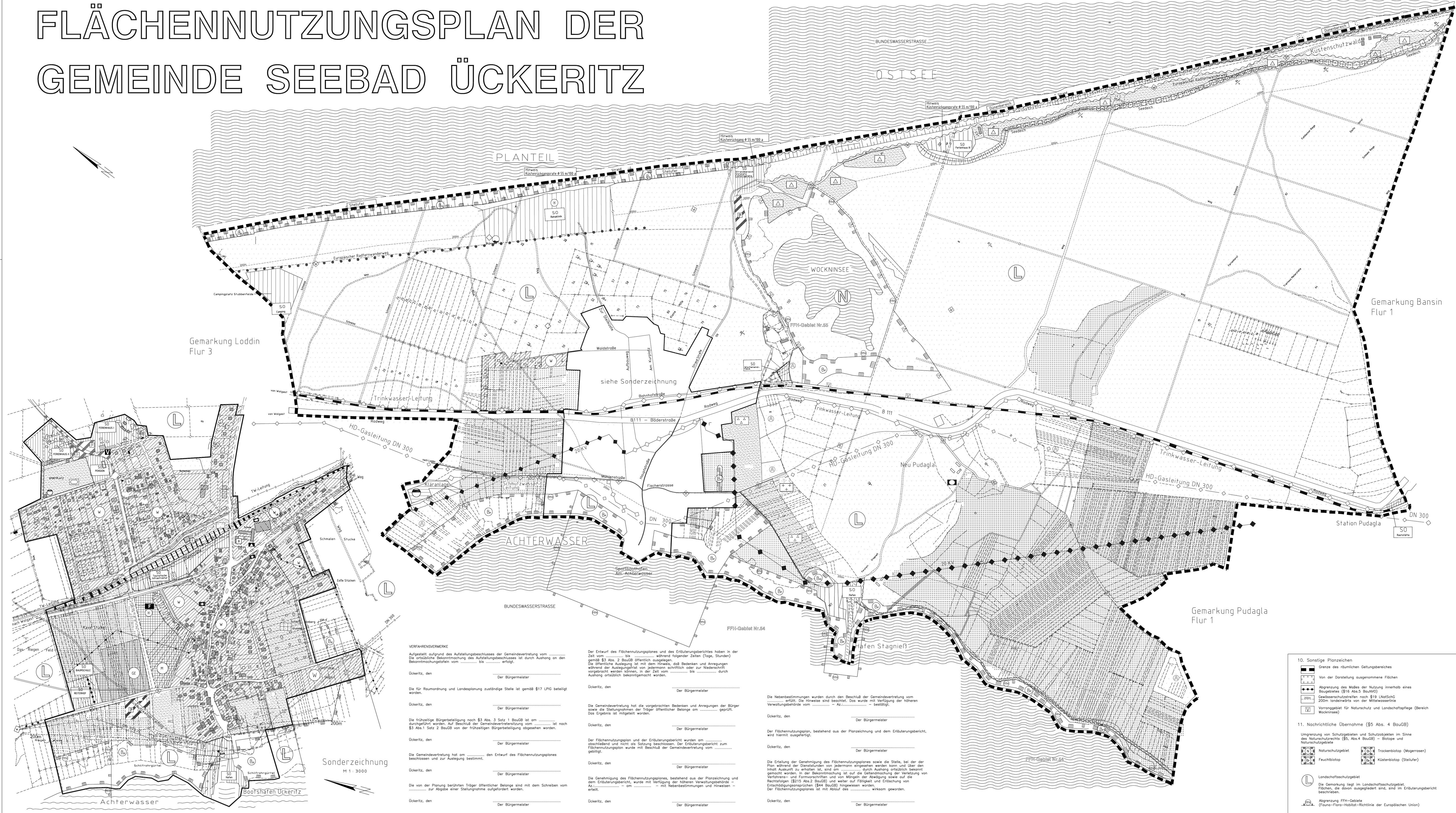


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SEEBAD ÜCKERITZ



VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom bis durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPBG beteiligt worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden. Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben in der Zeit vom während folgender Zeiten (Tage, Stunden) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom bis durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht wurden am abschließend und nicht als Satzung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde mit Beschluß der höheren Verwaltungsbehörde - A2 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom - A2 - bestätigt.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Eigentums- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erheblichkeit von Entschädigungsansprüchen (§ 64 BauGB) hingewiesen worden.
Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Ückeritz, den Der Bürgermeister

10. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Von der Darstellung ausgenommene Flächen

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauVO)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauVO)

Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Bereich Wockninsee)

11. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) - Biotope und Naturschutzgebiete

Naturschutzgebiet

Feuchtbiosphäre

Trockenbiotop (Moggerosen)

Küstenbiotop (Steilufer)

Landschaftsschutzgebiet

Die Gemarkung liegt im Landschaftsschutzgebiet. Flächen, die davon ausgegliedert sind, sind im Erläuterungsbericht beschrieben.

Abgrenzung FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der Europäischen Union)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 BauVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauVO)

- Sondergebiete
- Compingplatzgebiet
- Ferienhausgebiet I, II - "Am Sportplatz"
- Ferienhausgebiet III - "Blankenfort"
- Pension
- Wochenendhausgebiet - "Am Wockninsee"
- Strandbereich - Vorplatz Campingplatz

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauVO)

- Rehaklinik
- Hofen
- Touristische Infrastruktur
- Raststätte
- Reiterhof
- Baumschule

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Wege
- Bahnanlagen
- Hauptwanderwege
- Regionaler Reitweg

4. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Ruhender Verkehr

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abwasseranlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen unterirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen oberirdisch
- Abwasser
- Wasser
- Gas
- Antennenstandorte

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Zelten/Camping
- Parkanlage
- Hausgärten

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Aufforstungsflächen

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Sportboothafen
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Gebannt am 20.03.2024 entsprechend Auflagen und Hinweisen des Ministerium für Arbeit, Bau und Landesentwicklung M-LV vom 24.03.2024

Gemeinde Seebad Ückeritz
Amt Insel Usedom Mitte

Flächennutzungsplan

Gemeinde Ückeritz
Der Bürgermeister
17459 Ückeritz

Antragsteller:
Architekt und Stadtplaner Dipl.-Ing. Achim Dreier
Tel. 03827 123456789 Fax 03827 9876543
E-Mail: achim.dreier@architect-engineer.com

STOLPER STRASSE 12
17459 ÜCKERITZ
TEL. FAX 03827 12345
PLANUNGS- UND INGENIEUR-BÜRO
© 2024

Erstellt am: 24.09.03
Maßstab: 1:5000
Blattgröße: 17x88
CAD-Name: ..Zeichnungen\040326 Genehmigung