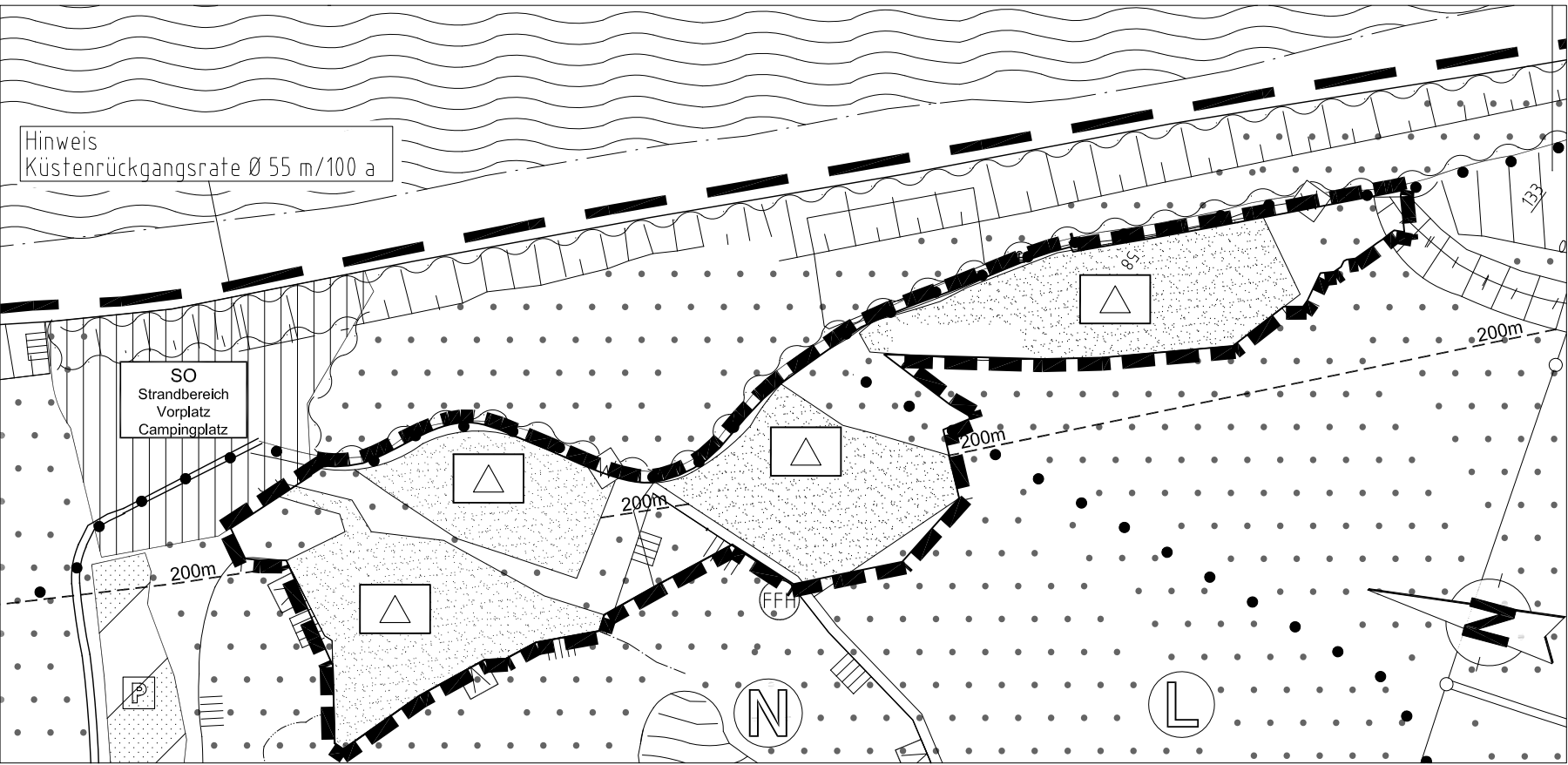
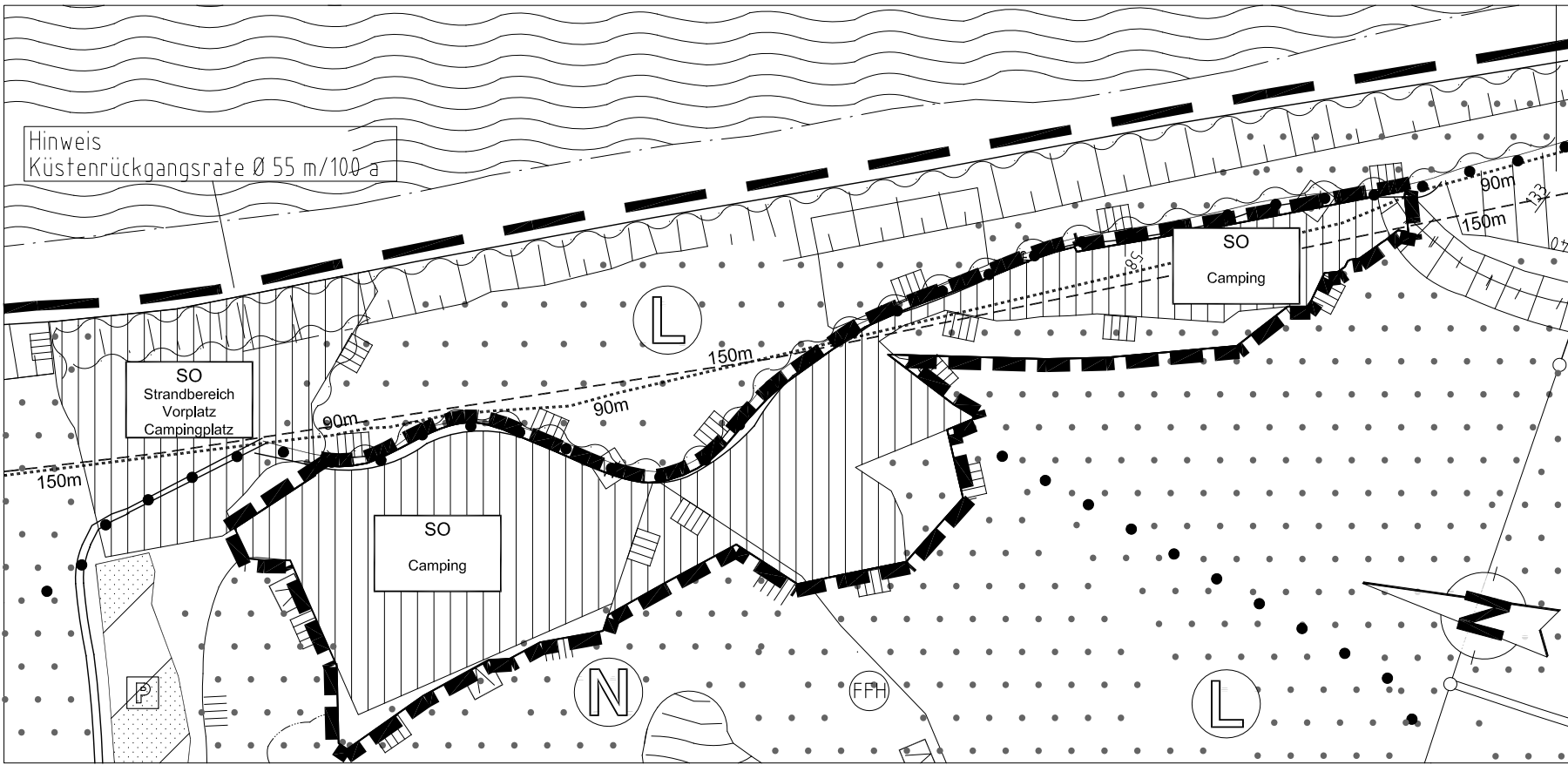


Planzeichnung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz



Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung der ursprünglichen Nutzung der Flächen

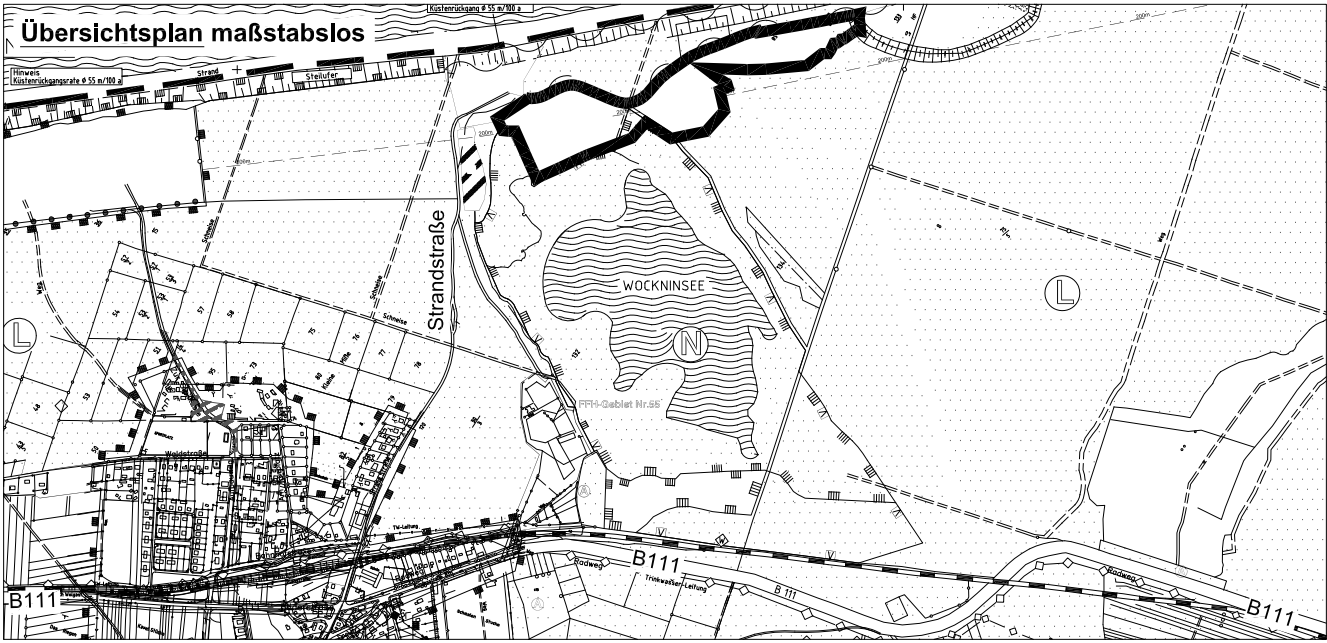


Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung der geplanten Nutzung der Flächen durch die 3. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG DEN URSPRÜNGLICHEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BETREFFEND (Nachrichtliche Darstellung)

- 1. Art der baulichen Nutzung - (§5 Abs.2 BauGB; §§1 bis 11 der BauNVO)
 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - SO Strandbereich Vorplatz Campingplatz
- 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
 - örtliche Hauptverkehrsstrassen
 - Hauptwanderwege
- 3. Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Ruhender Verkehr
- 4. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Grünflächen
 - Zelten / Camping
- 5. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
 - Flächen für Wald
- 6. Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz

- 7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 200m Gewässerschutzstreifen nach §19 LNatSchG 200m landeinwärts von der Mittelwasserlinie
 - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Bereich Wockninsee)
- 8. Nachrichtliche Übernahme
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EU)



PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

- 1. Art der baulichen Nutzung - (§ 5 Abs. 2 BauGB)
 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Campingplatz
- 2. Wald (§ 5 Abs. 2 BauGB)
 - Flächen für Wald
- 3. Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 150m Küstenschutzstreifen nach NatSchAG MV 150m landeinwärts von der Mittelwasserlinie
 - 90m Küstenschutzstreifen nach LWaG MV 90m von der Dünenoberkante
- 4. Nachrichtliche Übernahme
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 26.04.2012 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am durch Veröffentlichung am 11.05.2013 auf der Homepage des Amtes Usedom Süd ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß §17 LPiG beteiligt worden.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2014 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und seine Auslegung beschlossen.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 25.04.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 10.04.2014 im Usedomer Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 28.04.2014 bis einschließlich 06.06.2014 zu folgenden Stunden öffentlich ausgelegen:

montags, dienstags und mittwochs 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und donnerstags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden am abschließend und nicht als Satz beschlossen.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der zuständigen Genehmigungsbehörde - Az.: - am - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der zuständigen Genehmigungsbehörde vom - Az.: - bestätigt.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Usedomer Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Gemeinde Seebad Ückeritz, den Der Bürgermeister

Gemeinde Seebad Ückeritz

Planzeichnung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Seebad Ückeritz Amt Usedom Süd Markt 7 17406 Usedom							
				Architekt und Stadtplaner Dipl.Ing. Achim Dreischmeier Siemensstraße 25, 17459 Koserow/Insel Usedom Tel.: 038375 / 20804 Fax: 038375/20805 Email : Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de			
Erstdatum: 09 - 2013	Maßstab: 1:5000	Blattgröße: 78 / 54,5	CAD-Name: ...141107 3te Änderung F-Plan Planzeichnung				
Planstand: 02 - 2014	11 - 2014						