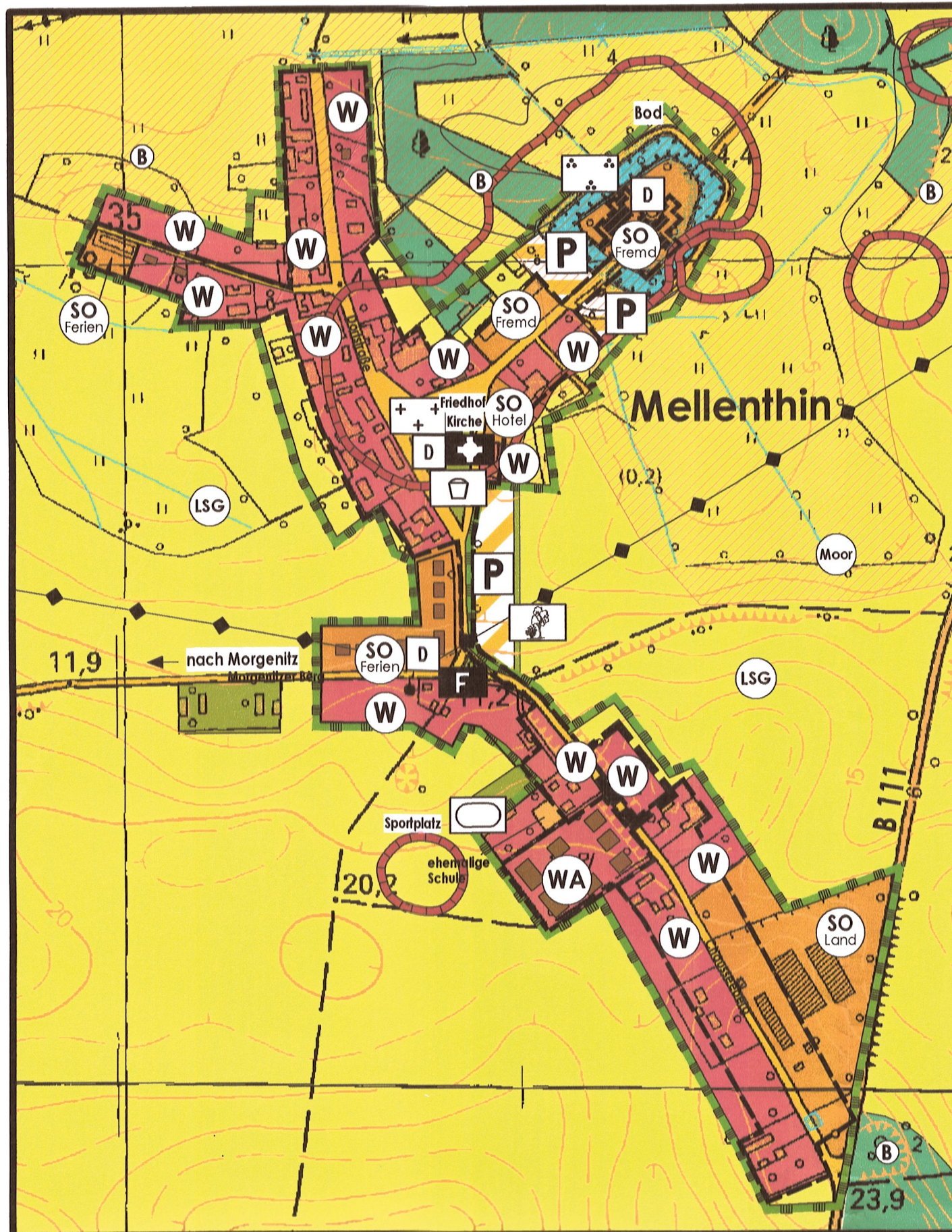


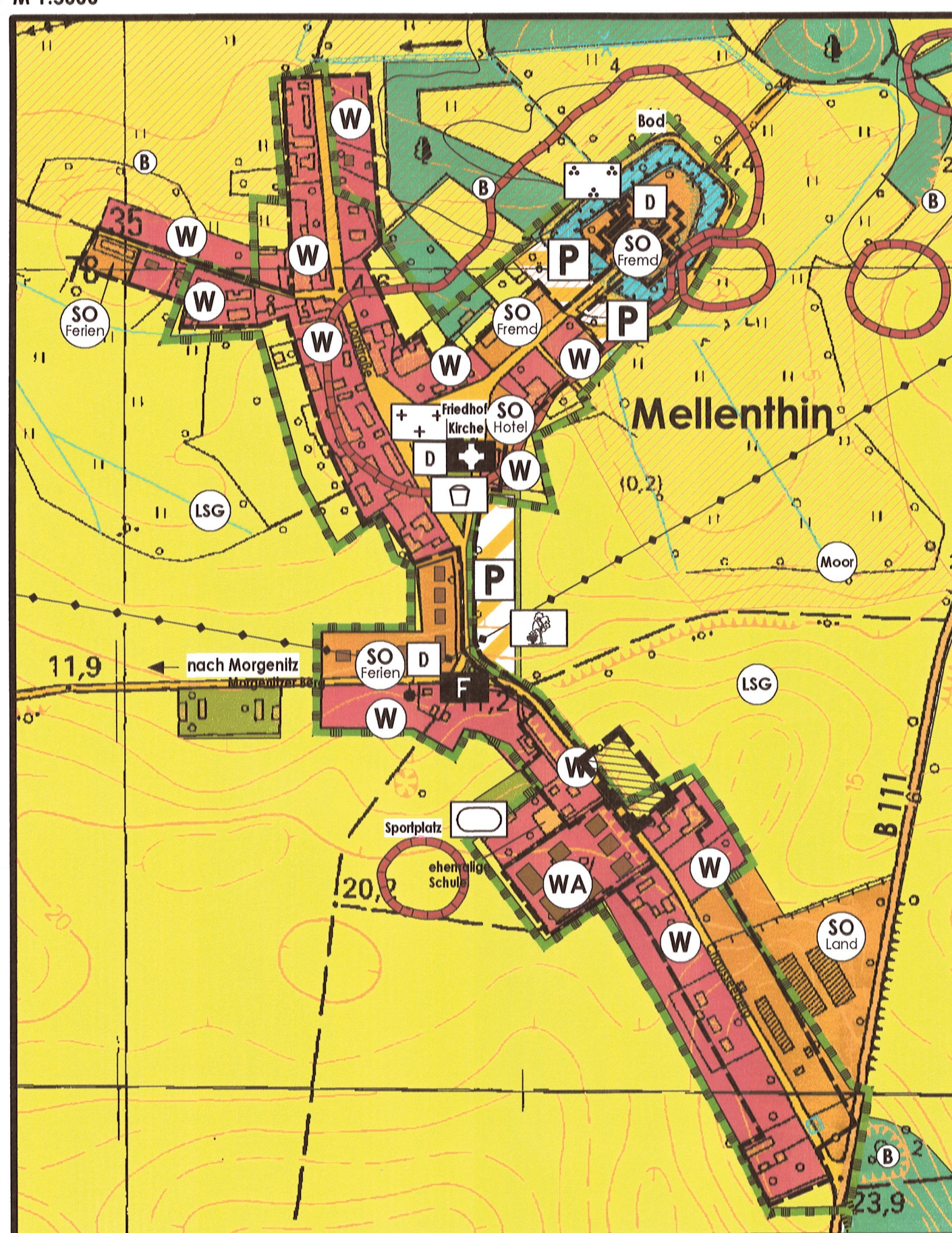
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin mit den Ortsteilen Mellenthin, Morgenitz und Dewichow

für Teilflächen der Flurstücke 2/14, 3/1 und 3/2 in der Flur 7, Gemarkung Mellenthin nordöstlich der Straße Chausseeberg

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
mit Darstellung der geplanten Flächennutzung
gemäß der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planausschnitt Ortsteil Mellenthin
M 1:5000



Nachrichtlich
Planzeichnung Flächennutzungsplan Mellenthin
Planausschnitt Ortsteil Mellenthin
M 1:5000



Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung
für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1
i.V.m.
§§ 1 - 11
§ 1 (1) 1
- W** Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

3. Darstellungen ohne Normcharakter
- I** Geltungsbereich der Innenbereichssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin

Nachrichtlich
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (4)

- LSG** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Zweckbestimmung:
LSG Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Mellenthin vom 02.12.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 18.12.2013.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB i.d.F. vom 14.05.2014 durchgeführt worden.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Mellenthin hat am 14.05.2014 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Mellenthin wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 16.06.2014 bis zum 18.07.2014 während folgender Zeiten:

montags, mittwochs und donnerstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr und
dienstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 04.06.2014 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

6. Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 22.05.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Mellenthin hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 09.08.2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 04.08.2014 von der Gemeindevertretung Mellenthin beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Mellenthin vom 04.08.2014 gebilligt.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am 24.10.2014 Az.: 05419-14-40 mit Auflagen und Hinweisen erteilt. Die Auflagen wurden erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

10. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgelegt.

Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 4.11.14

Der Bürgermeister

11. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 19.11.2014 bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVObI. M - V S. 777) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin ist mit Ablauf des 19.11.2014 wirksam geworden.

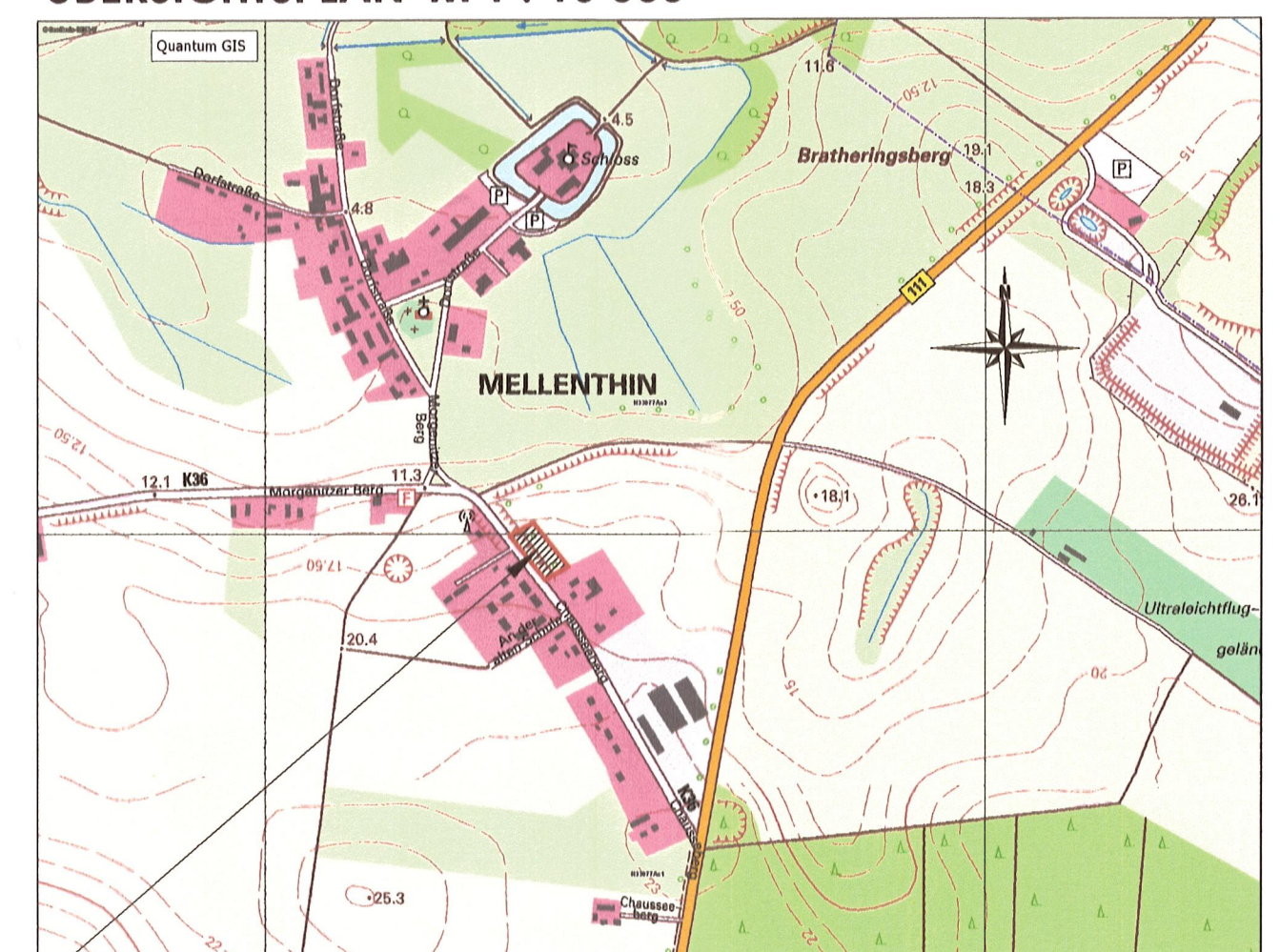
Mellenthin (Mecklenburg/Vorpommern), den 21.11.14

Der Bürgermeister

STANDORTANGABEN

Land Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis Vorpommern - Greifswald
Gemeinde Mellenthin
Ortsteil Mellenthin
Gemarkung 7
Flurstücke 2/14 teilweise, 3/1 teilweise und 3/2 teilweise⁹

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin mit den Ortsteilen Mellenthin, Morgenitz und Dewichow für Teilflächen der Flurstücke 2/14, 3/1 und 3/2 in der Flur 7, Gemarkung Mellenthin nordöstlich der Straße Chausseeberg

Endgültig ausgefertigte Fassung	11-2014	Hogh	Lange
Abschließende Fassung	08-2014	Hogh	Lange
Entwurfsfassung	05-2014	Hogh	Lange
Vorentwurfsfassung	02-2014	Hogh	Lange
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet

Projekt:
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin für Teilflächen der Flurstücke 2/14, 3/1 und 3/2 in der Flur 7, Gemarkung Mellenthin nordöstlich der Straße Chausseeberg

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(03837)1260-0, Fax(03837)126026

UPEG

