Satzung

Aufgrund des §13 i.V.m. §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S.344), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07.06.2017 (GVOBl. M-V S. 106/107) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Loddin vom

..... folgende Satzung der Gemeinde Loddin über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Ortsteil Kölpinsee für das Gebiet nordwestlich der Strandstraße zwischen Ostseestrand und Küstenradwanderweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

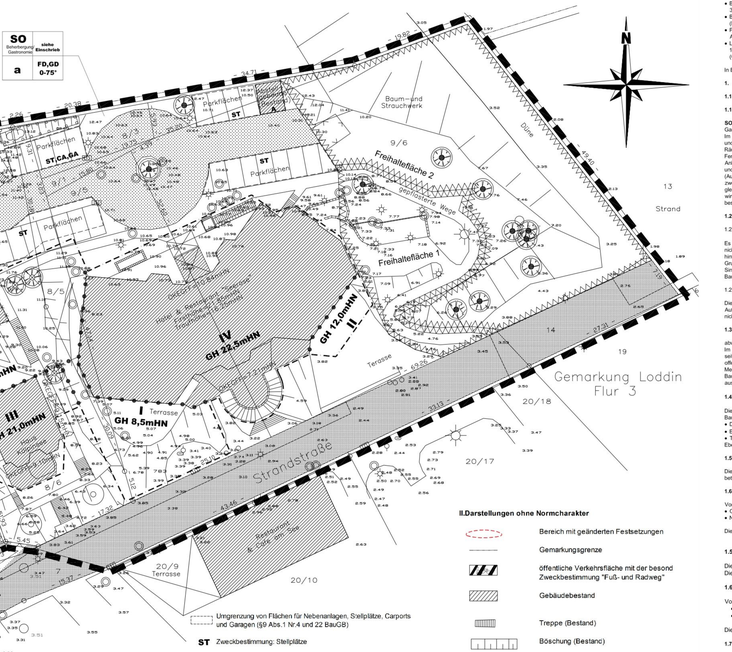
Satzung der Gemeinde Loddin

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 *Erweiterung des Strandhotels Seerose im Ortsteil Kölpinsee*

für das Gebiet nordwestlich der Strandstraße zwischen Ostseestrand und Küstenradwanderweg

Planzeichnung (Teil A)

Maßstab 1:250


SO
Beherbergung / Gastronomie
zulässige Einschränk
a
FD,GD
0-75°
Gemarkung Koserow
Flur 6
11/29
Jägerstraße
GH 21,0mHN
GA / 4 Garagengeschosse / GH=22,0mHN
GH 31,0mHN
GH 21,0mHN
GH 18,0mHN
GH 22,5mHN
GH 15,0mHN
GH 8,5mHN
Freihalttefläche 2
Freihalttefläche 1
Strandstraße
Gemarkung Loddin
Flur 3
Strand
Baum- und Strauchwerk
Dünne
Terrasse
Parkplatz
Parkplatz Zufahrt
vorhandener Parkplatz
Bäume
Sträucher
Grünanlage
Rasenfläche
Pflanzbeete
Hecke
Weiße Düne
Grünanlage Dünenbepflanzung
Bäume Sträucher Rasenfläche
Bäume Sträucher Grünanlage
Bäume Sträucher Rasenfläche Pflanzbeete
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3
Bäume Sträucher Grünanlage Rasenfläche Pflanzbeete Hecke Weiße Düne Dünne Terrasse Strand Strandstraße Gemarkung Loddin Flur 3 Grünanlage Dünenbepflanzung