

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD KOSEROW ÜBER DEN

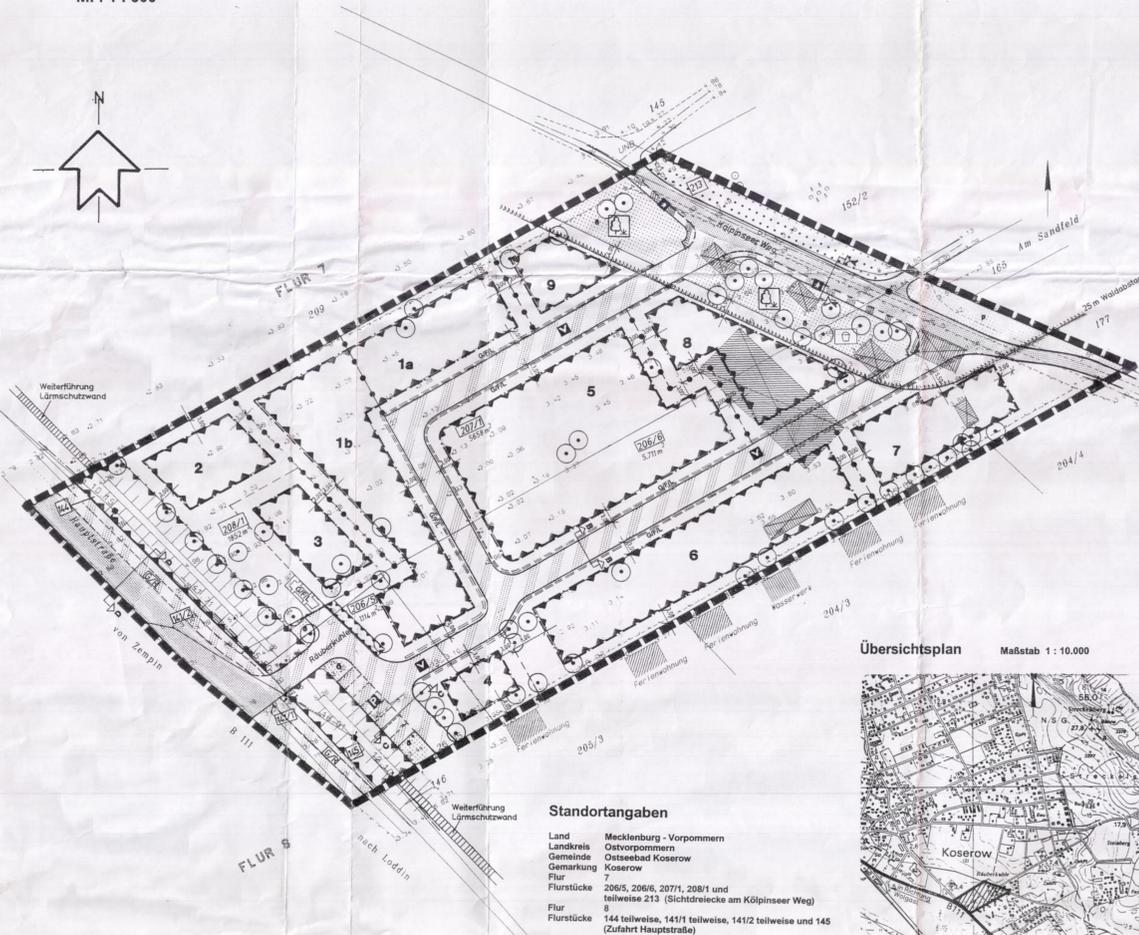
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 FÜR DAS

WOHN- UND FERIEHAUSGEBIET AM KÖLPINSEER WEG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V vom 08.05.1998 (GVBl. M - V S. 488), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2001 (GVBl. S. 50) sowie gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 des 1. Anhangs zum LNArtG M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB wird nach Beschließung durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow vom 26.05.2003, und mit Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 für das Wohn- und Ferienhausgebiet am Kölpinseer Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M. : 1 : 500



Übersichtsplan Maßstab 1 : 10.000

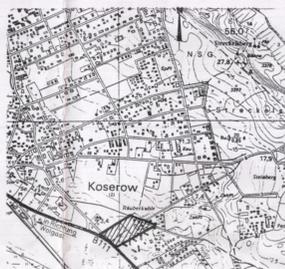
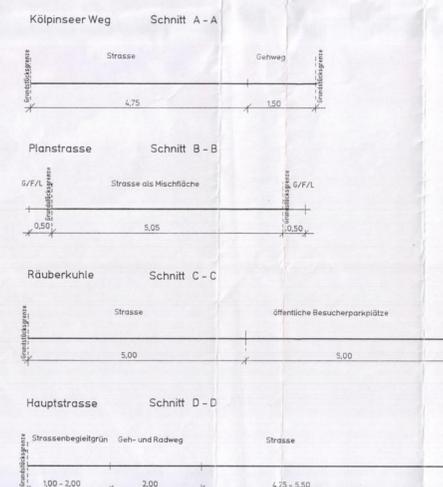


Table with 2 columns: Land, Landkreis, Ostvorpommern, Gemeinde, Koserow, Flurstücke, 206/5, 206/6, 207/1, 208/1 and teilweise 213 (Sichtdreiecke am Kölpinseer Weg), Flur, 8, Flurstücke, 144 teilweise, 141/1 teilweise, 141/2 teilweise und 145 (Zufahrt Hauptstraße)

STRASSENQUERSCHNITTE M. : 1 : 50



NUTZUNGSSCHABLONEN

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, Firsthöhe über OK FB als Höchstmaß, and BAUFELDER 1a und 1b, 2-6, 7-9 with various symbols and values.

TEXT (TEIL B)

- 1. Planrechtliche Festsetzungen
1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
1.2. Dachform/Dachneigung/ Dachdeckung
1.3. Werbeanlagen/Warenautomaten
2. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
3. Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
4. Private Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 5 BauGB)
6. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 6 BauGB)
7. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 7 BauGB)
8. Maßnahmen für Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 8 BauGB)

- III. Maßnahmen auf der Grundlage des § 13 Abs. 4 Satz 2 1. Anhang LNArtG M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB
IV. Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen
HINWEISE
Definition der Firsthöhe
Belange der Bodenkennzeichnung
Grünordnerische Hinweise

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow vom 01.07.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 18.07.2002 bis zum 05.03.2003 erfolgt. Ostseebad Koserow (Mecklenburg-Vorpommern), den 26.05.2003. Der Bürgermeister

Zeichenerklärung

Legend for symbols and colors used in the plan, including categories like Festsetzungen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Flächen für Wald, Sonstige Pflanzflächen, and Darstellungen ohne Normcharakter.