

Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Koserow



Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
-  Campingplatzgebiet
-  Ferienhausgebiet
-  Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
-  Hotel
-  Senioren- und Pflegeheim
-  Kurheim

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Öffentliche Verwaltungen
 -  Schule
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Feuerwehr
- ### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 -  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 -  Öffentliche Parkflächen
 -  Bahnanlagen
 -  Hauptwanderwege

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Ablagerungen
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Gas
-  Abfall (Altlast)
-  Richtfunkverbindung der Telekom

5. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Bootsanlegestelle
-  Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz, Deichanlagen

7. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald (§ 5 Abs.1 Nr.8 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für den Wald
-  Aufforstungen als Ausgleichsmaßnahmen

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet
-  Biotop
-  Landschaftsschutzgebiet, umfaßt die gesamte Gemarkung Koserow

9. Regelungen für die Statterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 und §172 Abs.1 BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)

10. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Flächennutzung vorläufig ungeklärt

Gemeinde Ostseebad Koserow
Amt Insel Usedom Mitte

Flächennutzungsplan

Gemeinde Koserow
-Der Bürgermeister-
17459 Koserow

Phase:
Entwurf

Architekt und Stadtplaner Dipl.Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 9b, 17459 Koserow/Insel Usedom
Tel.: 038375 / 20804 Fax: 038375/20805
Email: Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de

Erstdatum: Maßstab: Blattgröße: CAD-Name:
1:5000