

Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgte durch Enderweit & Partner, Institut für Planung und Projektmanagement, Mühlentstraße 31, 33607 Bielefeld. Als Planungslage wurden die amtlichen Flurkarten der Flur 7 und 8 der Gemarkung Zinnowitz verwendet.

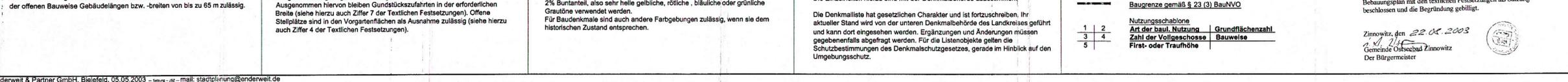
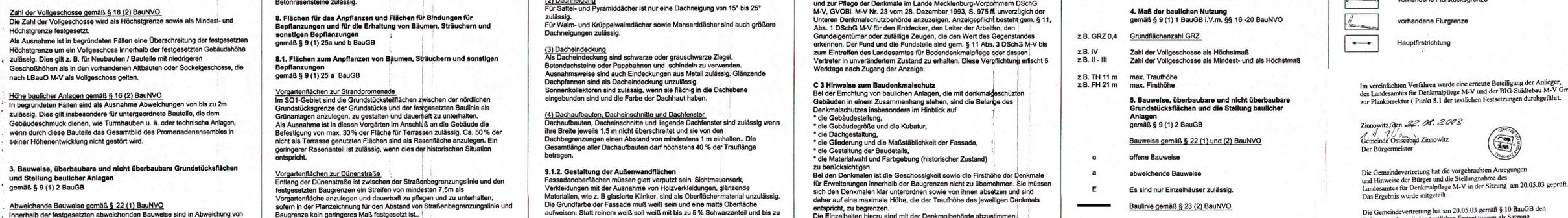
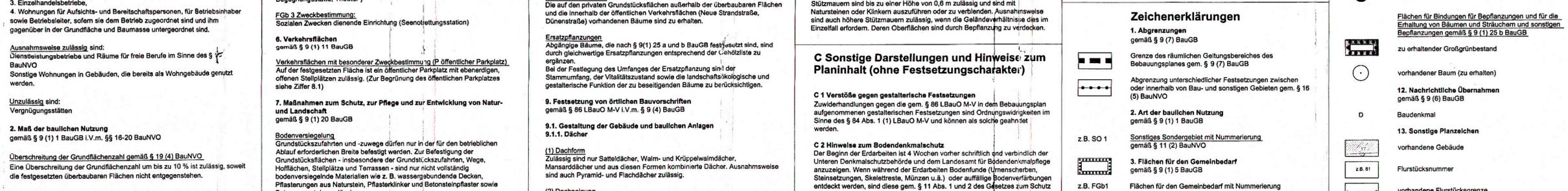
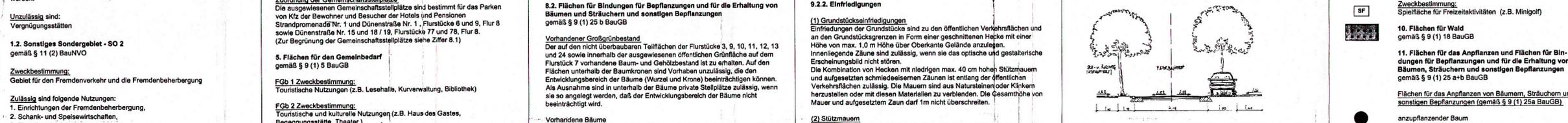
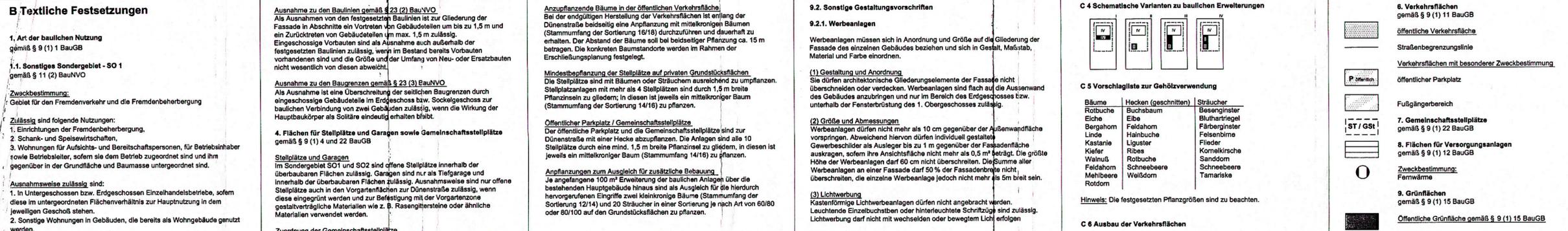
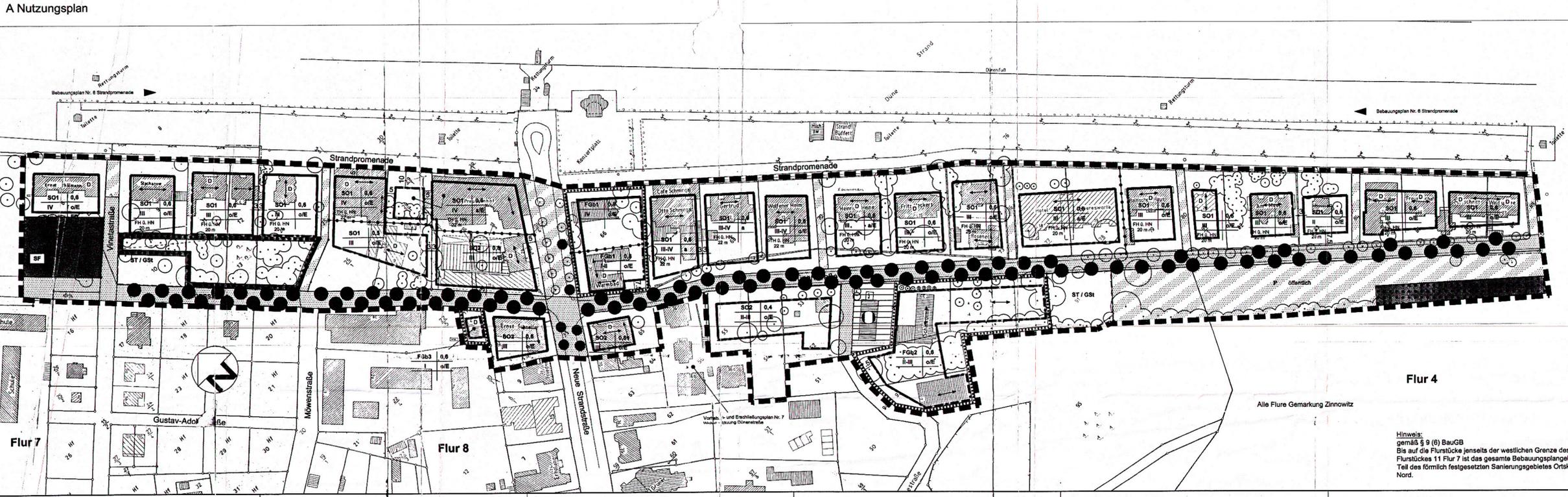
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung am 21.11.2000 geprüft und das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung am 21.11.2000 geprüft und das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung am 21.11.2000 geprüft und das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung am 21.11.2000 geprüft und das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung am 21.11.2000 geprüft und das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



A Nutzungsplan
Bebauungsplan Nr. 6 Strandpromenade

B Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauVG
1.1. Sonstiges Sondergebiet - SO 1 gemäß § 11 (2) BauVG

9.2. Sonstige Gestaltungsvorschläge
9.2.1. Werbeanlagen
Werbeanlagen müssen sich in Anordnung und Größe auf die Gliederung der Fassade des einzelnen Gebäudes beziehen und sich in Gestalt, Maßstab, Material und Farbe einordnen.

C 4 Schematische Varianten zu baulichen Erweiterungen
C 5 Vorschlagsliste zur Gehölzverwendung
Bäume: Buche, Eiche, Feldahorn, Liguster, Kiefer, Robuche, Weibere, Rotdorn
Hecken (geschnitten): Buchsbaum, Eibe, Feldahorn, Halnische, Kastanie, Kiefer, Robuche, Weibere, Rotdorn
Sträucher: Besenjohanniskraut, Farnjohanniskraut, Felsenbirne, Flieder, Kornelkirsche, Sanddorn, Schneebere, Tamariske

6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauVG
öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
öffentlicher Parkplatz
Fußgängerbereich
7. Gemeinschaftsstellplätze gemäß § 9 (1) 22 BauVG
8. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 (1) 12 BauVG
Zweckbestimmung: Fernwärme
9. Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauVG
Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) 15 BauVG
Zweckbestimmung: Spielfläche für Freizektivitäten (z.B. Minigolf)
10. Flächen für Wald gemäß § 9 (1) 18 BauVG
11. Flächen für den Anpflanzen und Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 a+b BauVG
Flächen für den Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gemäß § 9 (1) 25a BauVG)
anzupflanzender Baum
Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 b BauVG
zu erhaltender Großgrünbestand
12. Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (1) 6 BauVG
Baudenkmal
13. Sonstige Planzeichen
vorhandene Gebäude
Flurstücksnummer
vorhandene Flurstücksgrenze
vorhandene Flurgrenze
Hauptflurstichtung
Im vereinfachten Verfahren wurde eine erneute Beteiligung der Anlieger, des Landesamtes für Denkmalpflege M-V und der BIG-Städtebau M-V GmbH zur Plankorrektur (Punkt 8.1 der textlichen Festsetzungen) durchgeführt.
Zinnowitz, den 22.10.2003
Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Der Bürgermeister
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Bürger und die Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege M-V in der Sitzung am 20.05.03 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Die Gemeindevertretung hat am 20.05.03 gemäß § 10 BauVG den Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.
Zinnowitz, den 22.10.2003
Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Der Bürgermeister
Projektnummer: 116630 Bearbeiter: ovr/sz
Planbezeichnung: b06/PN-Satzung Datum: 05.2003
Maßstab 1 : 1000