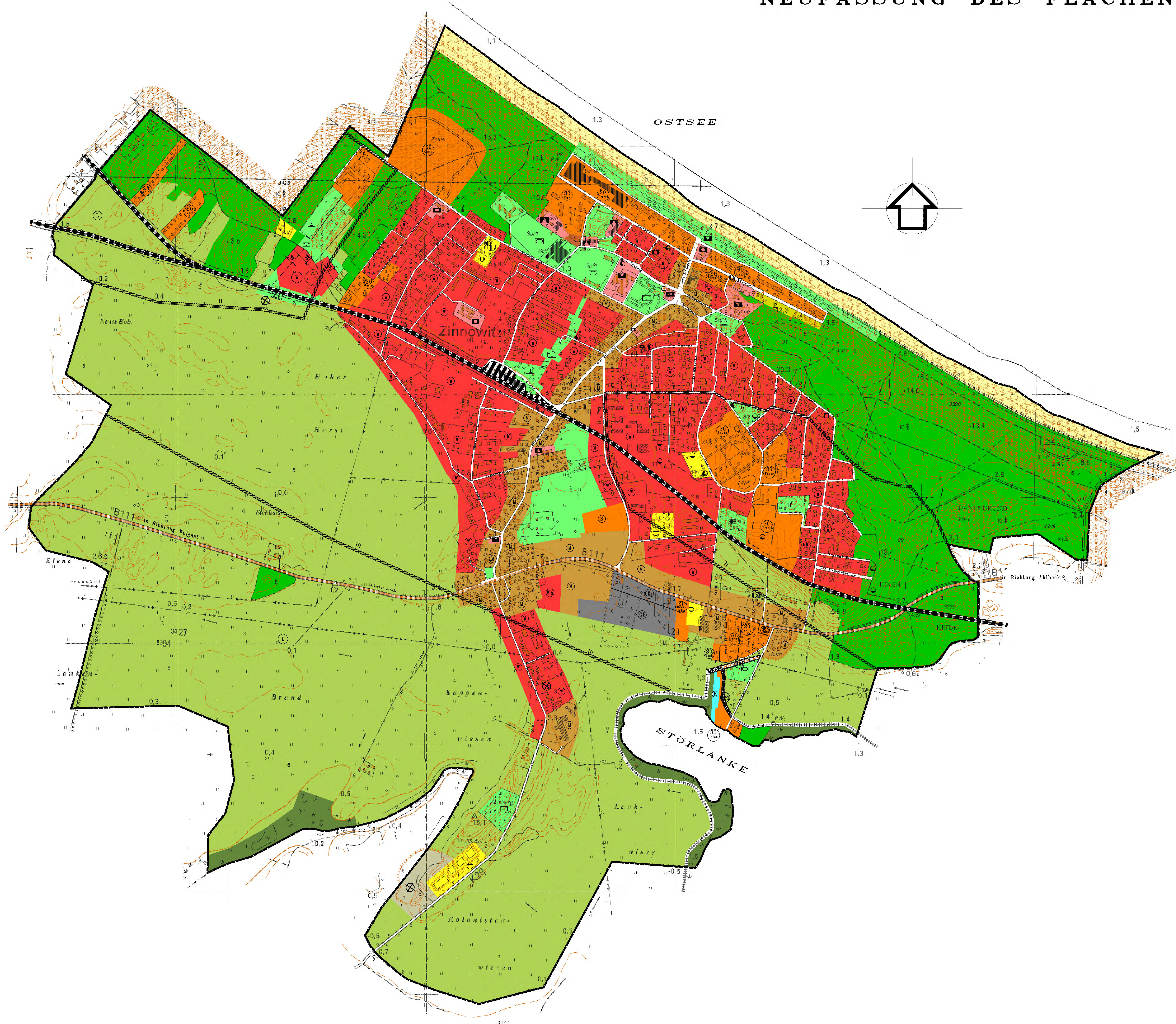


GEMEINDE OSTSEEBAD ZINNOWITZ

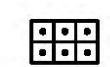
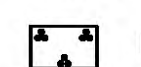
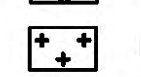
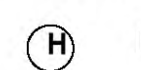
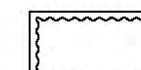
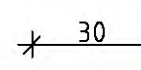
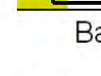
NEUFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VON 03/2004



Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung		§ 5 (2) 1 I, V, m, §§ 1 - 11	BauGB		Grünflächen	§ 5 (2) 5	BauGB	
	Wohnbautafeln	§ 1 (1) 1	BauNVO		Grünflächen			
	Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 1	BauNVO		Zweckbestimmung:		Dauerkleingärten	
	Sonderbauflächen	§ 1 (1) 1	BauNVO			Parkanlage		
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO			Friedhof		
	Gewerbegebiete	§ 8	BauNVO			Zeltplatz		Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Eingeschränkte Gewerbegebiete	§ 8	BauNVO		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) 7	BauGB	
	Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung:	§ 10	BauNVO		Wasserflächen			
	Wochenendhausgebiete				Hafen			
	Ferienhausgebiete				Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses			
	Campingplatzgebiete				Zweckbestimmung:			
	Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung:	§ 11	BauNVO		Deiche			
	Fremdenverkehr				Regelungen zum Trinkwasserschutz	§ 5 (4)	BauGB	
	Hotel			II Trinkwasserschutzzone II				
	Hafen			III Trinkwasserschutzzone III				
	Garten- und Landschaftsbau				Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Wald	§ 5 (2) 9	BauGB	
	Kur				Flächen für die Landwirtschaft			
	Erholung und Kur				Flächen für Wald			
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 (2) 2	BauGB		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10	BauGB	
	Einrichtungen und Anlagen:				Schutzgebiete und Schutzobjekte	§ 5 (4)	BauGB	
	Öffentliche Verwaltung		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Landschaftsschutzgebiete			
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Feuerwehr		Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind			
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Post		symbolische Darstellung			
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Schule		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes			
	Jugendherberge				einzuhaltender Waldstand lt. dem rechtswirksamen B-Plan Nr. 4, St. Marien" (30 m)			
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 (2) 3	BauGB		Strand			
	Straßenverkehr:				Schiffgürtel			
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen							
	Ruhender Verkehr							
	Bahnen:							
	Bahnanlagen							
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) 4	BauGB					
	Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:							
	Elektrizität		Gas		Dr. Knug Bürgermeister			
	Wasserwerk/Brunnen		Abwasser		Der Flächennutzungsplan in der Fassung von die er durch die 1., 2., 5., 8. bis 10., 12 und 13. Änderung erfahren hat, ist durch Veröffentlichung im „Zimn			
	Fernwärme		Abfall		Gemeindeanzeiger“ am ortsüblich bekannt gemacht worden			
					Ostseebad Zimn			

Verfahrensvermerke

Mit Beschluss der Gemeindevertretung Zinnowitz vom ist bestimmt worden, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung von, die er durch die 1., 2., 5., 8. bis 10., 12 und 13. Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Ostseebad Zinnowitz, den

Dr. Krug
Bürgermeister

Der Flächennu

und 13. Äm
Gemeindeanze

Ostseebad Zingst

Dr. Krug

Bürgermeister

					Maßstab: 1 : 5.000
Entwurfsfassung	03-2004	Schulz	Lange		
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet		
Projekt:	Gemeinde Ostseebad Zinnowitz Neufassung des Flächennutzungsplanes 03-2004				
Auftraggeber:	Gemeinde Ostseebad Zinnowitz				
Planung:	Institut für Planung und Projektmanagement Enderweit & Partner, Bielefeld				
Neufassung 03-2004	UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trossenheide				
E/S = 880,- / 1400,- (1,23m²)					Alipan