

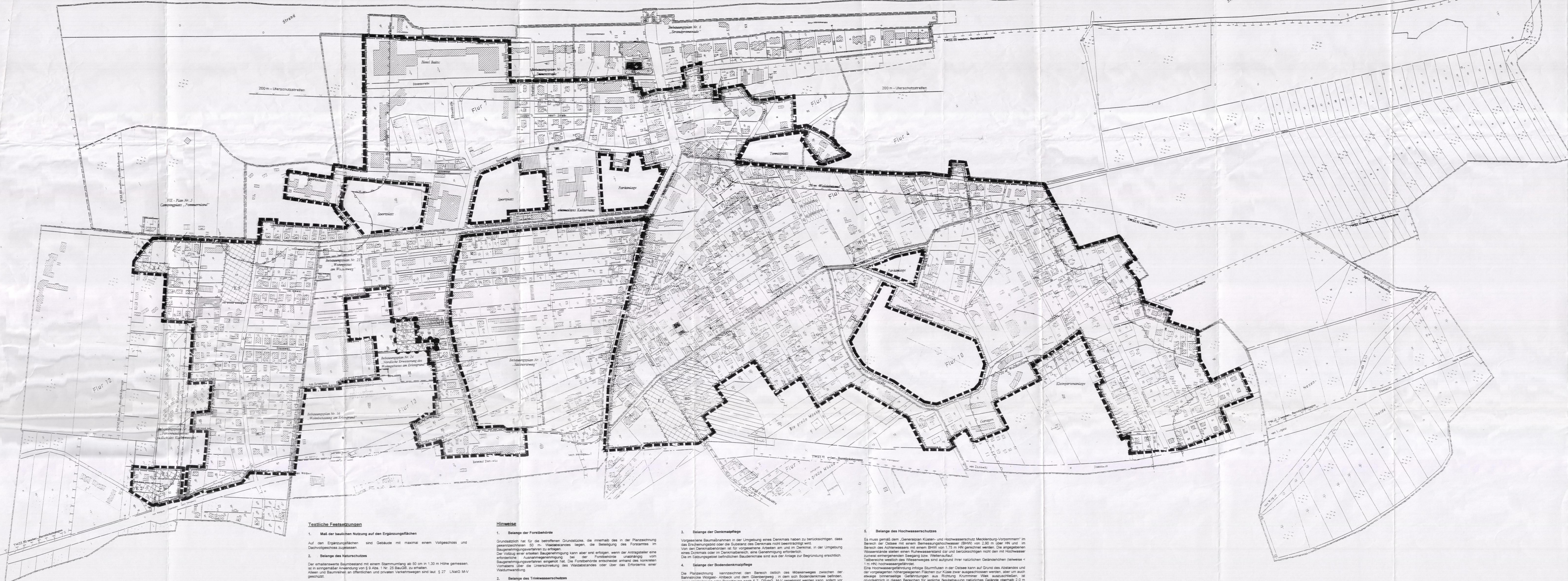
Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die

1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz

- nördlich der Bahnstrecke Wolgast- Ahlbeck -

um einen Bereich südlich der Straße „Am Erlengrund“

(Flurstücke 99/12 bis 99/14, 99/16 teilweise, 99/17, 100/3, 100/7, 101/2 und 101/20 der Flur 13, Gemarkung Zinnowitz)



Textliche Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung auf den Ergänzungsfächern

Auf den Ergänzungsfächern sind Gebäude mit maximal einem Vollgeschoss und Dachvolgeschoss zulässig.

2. Belange des Naturschutzes

Der erhaltene Baumbestand mit einem Stammumfang ab 50 cm in 1,30 m Höhe gemessen, ist in angemessener Anwendung von § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zu erhalten.

Während der Baumaßnahmen im Bereich von Bäumen ist die DIN 18200 bzw. RAS LG 4 einzuhalten.

Auf den Ergänzungsfächern ist in Abhängigkeit der Flächenverriegelung pro 100 qm ersetzter Fläche auf dem jeweiligen Grundstück die Pflanzung von mindestens

25 cm Stammumfang (Q > verpflanzte Qualität) und

1 Baum (2 x verpflanzte Stammumfang 10 - 12) vorzusehen.

Hinweise

1. Belange der Forstbehörde

Grundsätzlich hat für die betroffenen Grundstücke, die innerhalb des in der Platzzeichnung gekennzeichneten 50 m Waldstreifens liegen, die Bewahrung des Forstbestandes im Bereich des Ackerwassers mit einem BHW von 1,75 m HN genehmigt werden. Die angegebenen Wasserstände stellen einen Ruhewasserstand dar und berücksichtigen nicht den mit Hochwasser zu erwartenden Pegelanstieg. Der Vorzug einer erhaltenen Baugenehmigung kann aber nicht erfolgen, wenn der Antragsteller eine erforderliche Ausnahmegenehmigung bei der Forstbehörde unabhängig vom Baugenehmigungsverfahren eingeholt hat. Die Forstbehörde entscheidet anhand des konkreten Vorstands über die Unterbrechung des Waldbestandes oder über das Erreichen einer Waldumwandlung.

2. Belange des Trinkwasserschutzes

Für Grundstücke, die sich in der rechtskräftigen TWStz II und in der neuerechneten TWStz II befinden, sind die Bestimmungen der TWStz II zu beachten.

Die Bestimmungen der TWStz II sind in der rechtskräftigen TWStz II, aber außerhalb der neuerechneten TWStz II, zu beachten.

3. Belange der Denkmalpflege

Vorgesehene Baumaßnahmen in der Umgebung eines Denkmals haben zu berücksichtigen, dass das Erscheinungsbild oder die Substanz des Denkmals nicht beeinträchtigt wird.

Die Bestimmungen der TWStz II sind in der rechtskräftigen TWStz II, aber außerhalb der neuerechneten TWStz II, zu beachten.

Die Bestimmungen der TWStz II sind in der rechtskräftigen TWStz II, aber außerhalb der neuerechneten TWStz II, zu beachten.

5. Belange des Hochwasserschutzes

Es muss gemäß dem „Generellplan Küsten- und Hochwasserschutz Mecklenburg-Vorpommern“ im Bereich der Ostsee mit einem Bemessungshochwasser (BHW) von 2,00 m über NN und im Bereich des Ackerwassers mit einem BHW von 1,75 m HN genehmigt werden.

Die Bestimmungen der TWStz II sind in der rechtskräftigen TWStz II, aber außerhalb der neuerechneten TWStz II, zu beachten.

SATZUNG

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) wird nach Beschließung der Gemeindevertretung Zinnowitz vom 20.06.2006, folgende 1. Ergänzung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Der gemäß § 34 Abs. 4 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck umfasst die Gebiete, die innerhalb der im beigefügten Plan in der Fassung vom 09.07.2006 eingezeichneten Abgrenzungslinie liegen.

§ 2 Inkrafttreten

Die 1. Ergänzung der Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss der Gemeindevertretung Zinnowitz zur Aufhebung der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck wurde am 21.02.2006 gefasst.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 07.07.2006

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 21.02.2006 der Entwurf der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 07.07.2006

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Zinnowitz hat die Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 20.06.2006 behandelt, geprüft und abgelehnt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 07.07.2006

Der Bürgermeister

Die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck bestimmt aus der Platzzeichnung und dem Satzungstext, wie bereits ausgeführt, von der Gemeindevertretung Zinnowitz beschlossen.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 07.07.2006

Der Bürgermeister

Die Satzung über die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck sowie die Stelle, die der 1. Ergänzung der Satzung auf dieser während der Dauer der öffentlichen Auslegung zu entnehmen ist, wird durch die öffentliche Bekanntmachung der Satzung bekanntgemacht.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 20.07.2006

Der Bürgermeister

Die Satzung über die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck bestimmt aus der Platzzeichnung und dem Satzungstext, wie bereits ausgeführt, von der Gemeindevertretung Zinnowitz beschlossen.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 20.07.2006

Der Bürgermeister

Die Satzung über die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck bestimmt aus der Platzzeichnung und dem Satzungstext, wie bereits ausgeführt, von der Gemeindevertretung Zinnowitz beschlossen.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 20.07.2006

Der Bürgermeister

Die Satzung über die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck bestimmt aus der Platzzeichnung und dem Satzungstext, wie bereits ausgeführt, von der Gemeindevertretung Zinnowitz beschlossen.

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der 1. Ergänzung der Satzung

Grenze des Geltungsbereichs der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - nördlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche von B-Plänen

Flurgrenzen

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

im Bau befindliche Gebäude

Boodendkmale

200 m Überschuttsstreifen zur Ostsee

Trinkwasserschutzzone, näher bezeichnet

50 m - Waldabstand

Maßstab in Metern von der Flurstücksmitte

20 m

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1 : 25.000

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan

Übersichtsplan