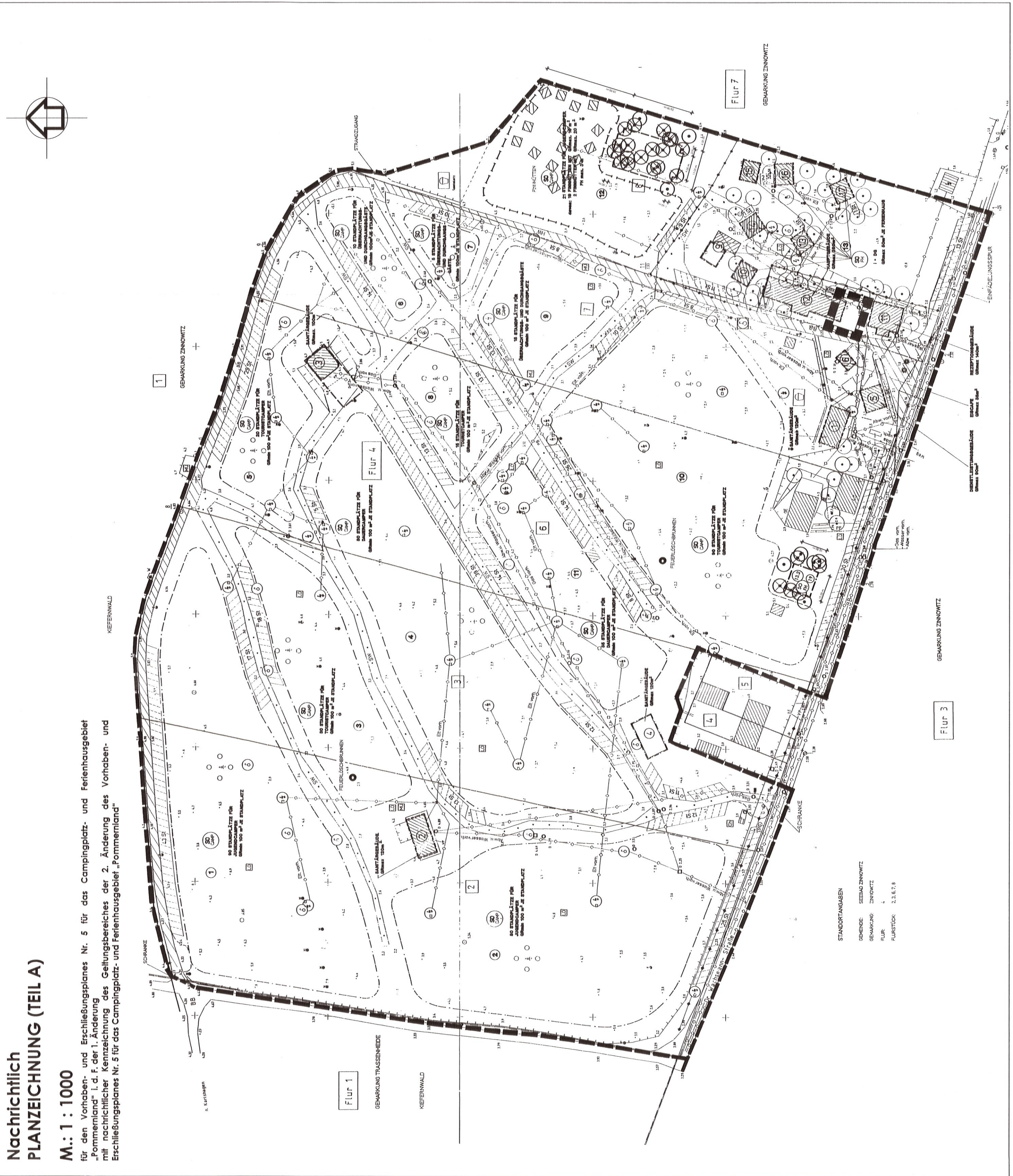
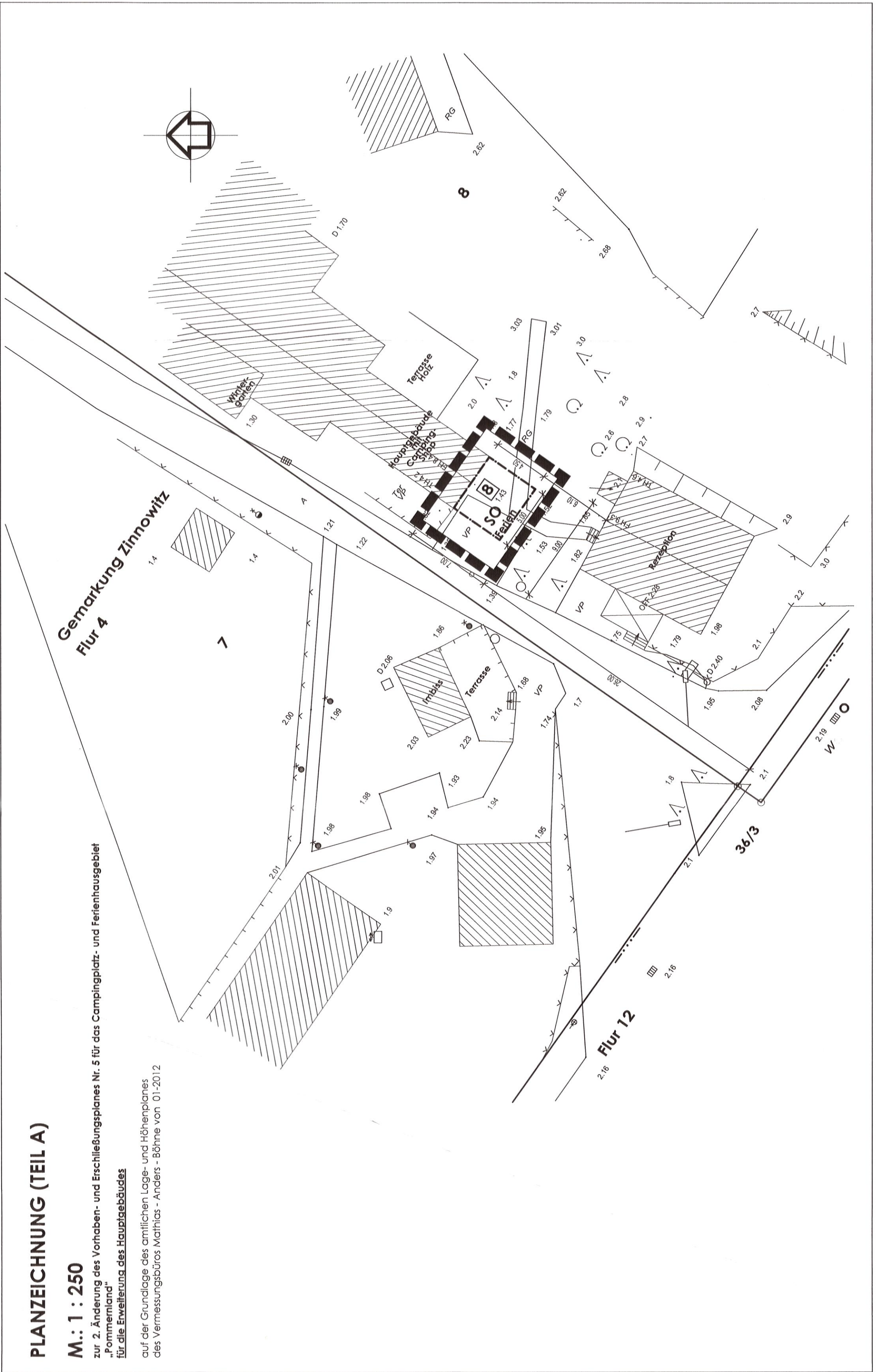


Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 5 für das Campingplatz- und Ferienhausgebiet „Pommernland“ für die Erweiterung des Hauptgebäudes

Ermächtigungsgrundlage
Aufgrund des § 13 i. V. m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBI. I S. 2414), wird die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz ermächtigt, die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 5 für das Campingplatz- und Ferienhausgebiet „Pommernland“ für die Erweiterung des Hauptgebäudes auf der Grundlage des amtlichen Lage- und Höhenplanes des Vermessungsbüros Mathias - Anders - Böhm von 01.2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), und dem Text (Teil B) einzusetzen.



Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 5 für das Campingplatz- und Ferienhausgebiet „Pommernland“

für die Erweiterung des Hauptgebäudes

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M.: 1 : 250
zur 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 5 für das Campingplatz- und Ferienhausgebiet „Pommernland“ für die Erweiterung des Hauptgebäudes
auf der Grundlage des amtlichen Lage- und Höhenplanes des Vermessungsbüros Mathias - Anders - Böhm von 01.2012

ZEICHENERKLÄRUNG

gen. PlanV99

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet

§ 9 (1) 1 BauGB § 10 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche als Höchstmaß § 9 (1) 1 BauGB

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Baugrenzen § 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

PLANZEICHNUNG (TEIL B)

M.: 1 : 250
zur 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 5 für das Campingplatz- und Ferienhausgebiet „Pommernland“ für die Erweiterung des Hauptgebäudes
auf der Grundlage des amtlichen Lage- und Höhenplanes des Vermessungsbüros Mathias - Anders - Böhm von 01.2012

ZEICHENERKLÄRUNG

gen. PlanV99

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet

§ 9 (1) 1 BauGB § 10 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche als Höchstmaß § 9 (1) 1 BauGB

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Baugrenzen § 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB

§ 9 (1) 7 BauGB