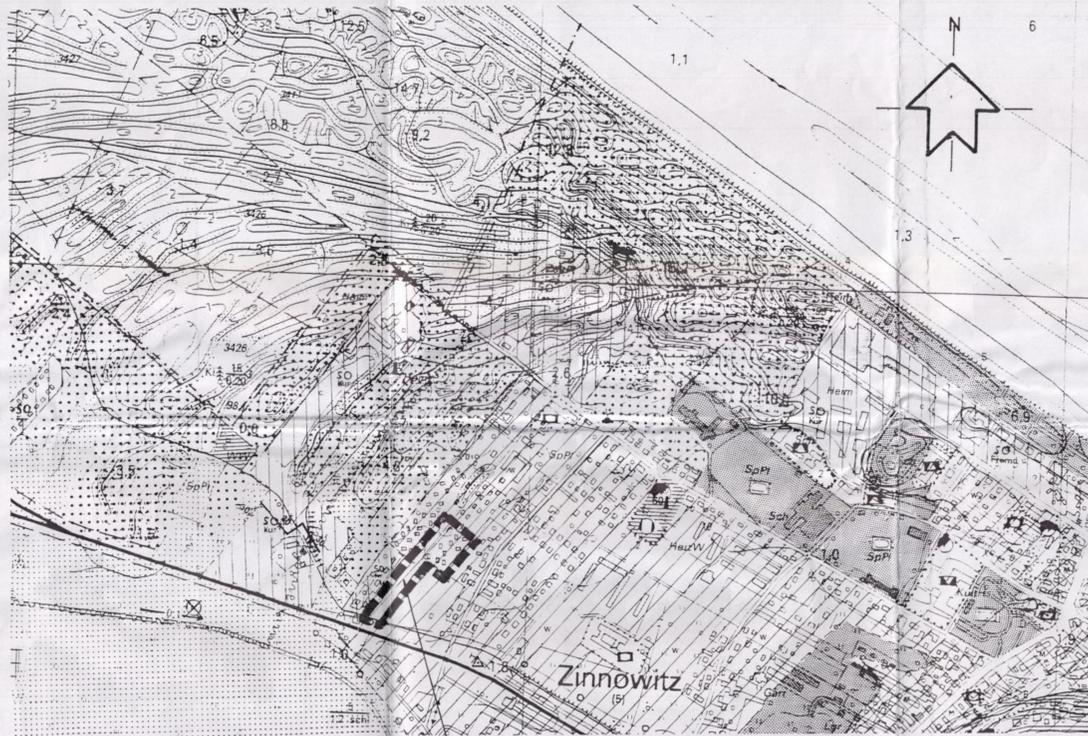


13. ÄNDERUNG DES RECHTSWIRSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD ZINNOWITZ

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz vom 17.09.2002 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz erlassen:

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



Geltungsbereich der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbaufläche	§ 5 (2) 1 BauGB § 1 (1) 1 BauNVO
2. Sonstige Zeichenerklärung		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz vom 16.04.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 04.05.2002 erfolgt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPfG in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 16.04.2002 durchgeführt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.05.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 16.04.2002 den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die Entwürfe der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 27.05.2002 bis zum 28.06.2002 während folgender Zeiten:

montags bis mittwochs von 7.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr - 15.00 Uhr und
donnerstags von 7.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags von 7.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 16.05.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.09.2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 17.09.2002 von der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.09.2002 gebilligt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 10.10.02

C. Kew
Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 29.10.2002, AZ: VII-2300-542, M-LG-A) 53/107 erteilt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 08.05.2003

C. Kew
Der Bürgermeister

Die wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am AZ: bestätigt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.05.2003

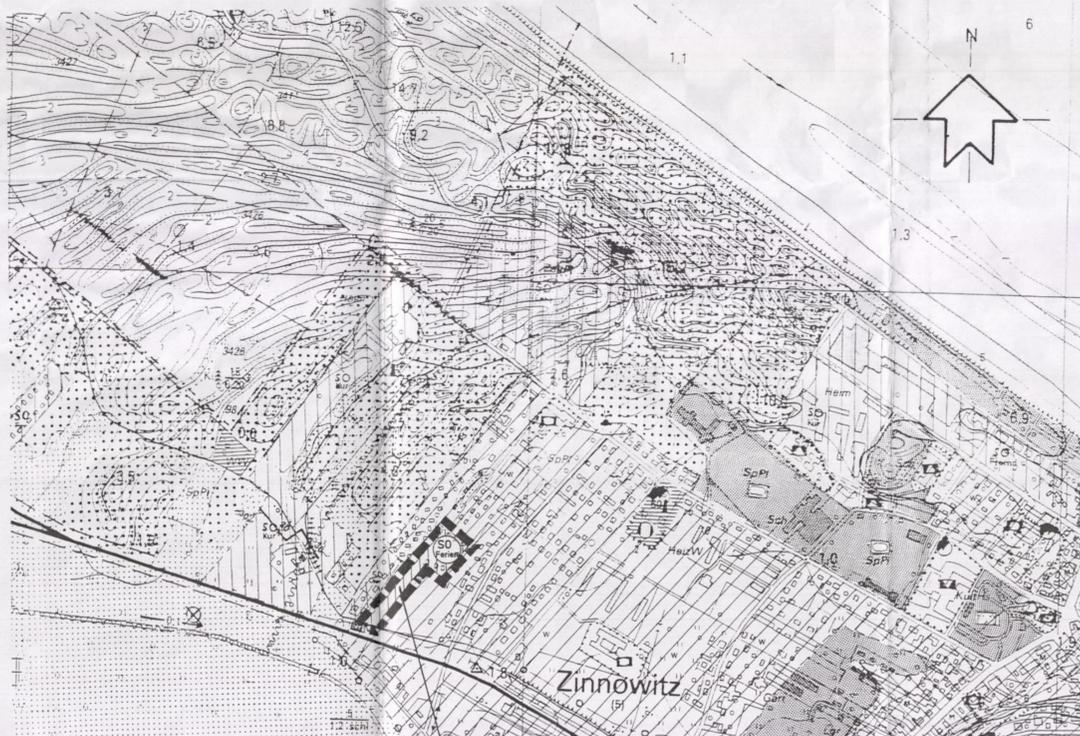
C. Kew
Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 12.05.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsruf ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.01.1998 (GVBl. M-V S. 30) hingewiesen worden. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 12.05.2003 in Kraft getreten.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 08.05.2003

C. Kew
Der Bürgermeister

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG GEPLANTER FLÄCHENNUTZUNG



Geltungsbereich der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. B - Plan Nr. 19 „Ferienhausgebiet südlich des Kieferweges“

ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. Art der baulichen Nutzung		
	Sondergebiet Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet	§ 5 (2) 1 BauGB § 10 BauNVO
2. Sonstige Zeichenerklärung		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes	

ABSCHLIESSENDE PLANFASSUNG	09/2002	<i>Kew</i>	<i>Kew</i>
Entwurf	04/2002	<i>Kew</i>	<i>Kew</i>
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Bediener:
Planinhalt: 13. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz (in Verbindung mit B - Plan Nr. 19 „Ferienhausgebiet südlich des Kieferweges“)			Maßstab: 1:5.000
Bauherr: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz			 LPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a 17449 Trassenheide Tel.: 1038371/2600 Fax: 1038371/26028
INHALTSVERZEICHNIS Titel- und Inhaltsverzeichnis Anlagenverzeichnis Verzeichnis der Anlagenblätter			