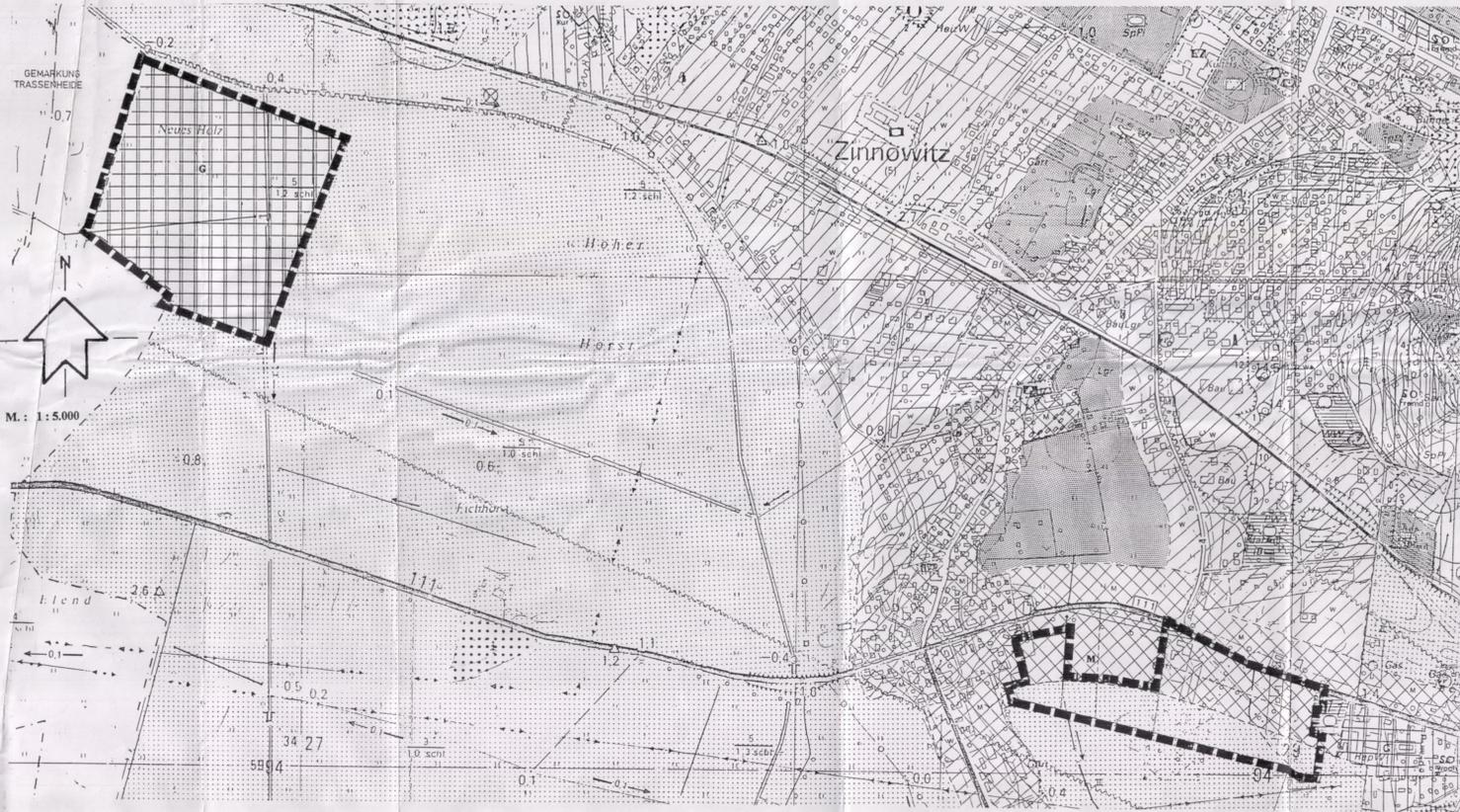


9.ÄNDERUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD ZINNOWITZ

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz vom 19.12.2000 und mit Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde folgende 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz erlassen:

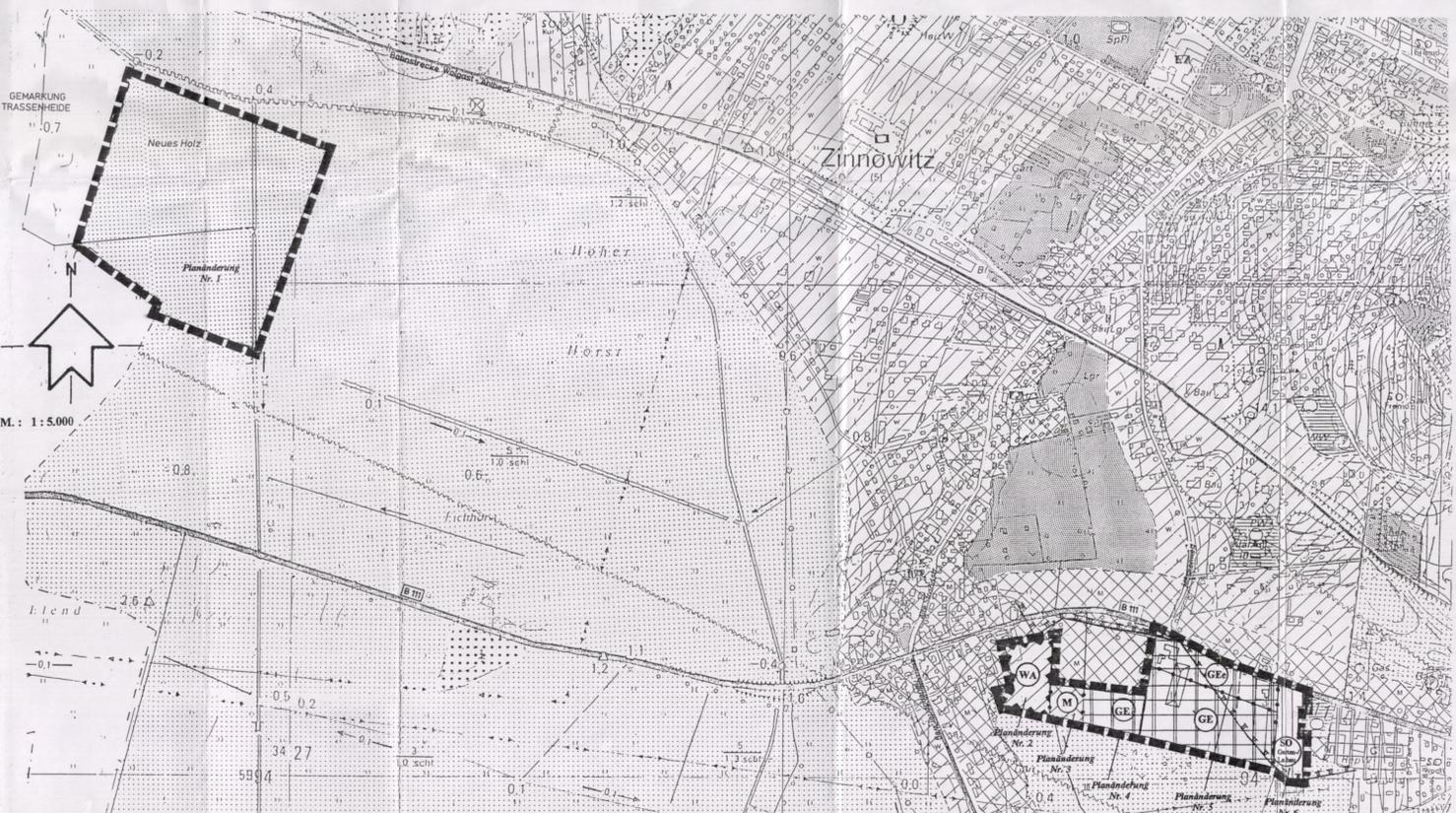
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung Gemischte Bauflächen	§ 5 (2) 1 BauGB
	Gewerbliche Baufläche	§ 1 (1) 2 BauNVO
	2. Flächen für Ver- und Entsorgung Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: ○ Gasversorgung	§ 5 (2) 4 BauGB
	4. Flächen für Land- und Forstwirtschaft Fläche für Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 BauGB
	5. Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 (7) BauGB

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DARSTELLUNG GEPLANTER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 5 (2) 1 BauGB
	Gemischte Baufläche	§ 1 (1) 2 BauNVO
	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Verwaltung, Lager und Werkstatt für Garten und Landschaftsbau	§ 11 (2) BauNVO
	2. Flächen für Land- und Forstwirtschaft Fläche für Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 BauGB
	3. Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten	§ 16 (5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 5 (2) 6 BauGB
	Nachrichtliche Übernahmen Trinkwasserschutzzone III	§ 5 (4) BauGB

Verfahrensvermerke

Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz vom 19.12.2000 und mit Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde am 19.12.2000, erfolgt durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 19.12.2000.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPfIG in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 19.9.2000 durchgeführt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.10.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 19.9.2000 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die Entwürfe der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 23.10.2000 bis zum 06.12.2000 während folgender Zeiten:

Montags bis Mittwochs von 7.00 Uhr - 12.30 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr und Donnerstags von 7.00 Uhr - 12.30 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und Freitags von 7.00 Uhr - 12.30 Uhr und 13.00 Uhr - 14.30 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 19.12.2000, öffentlich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 19.12.2000 geprüft.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.12.2000 von der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.12.2000 gebilligt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 19.12.2000 erteilt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.12.2000 von der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.12.2000 gebilligt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

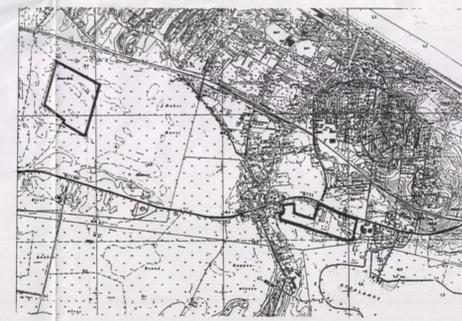
Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.01.2001
Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger“ am 19.12.2000, öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung sind auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVBl. M - V S. 30) hingewiesen worden.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 23.10.2000 in Kraft getreten.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den 06.04.2001
Der Bürgermeister

Übersichtsplan M. 1 : 20.000



ABSCHLIESSENDE FASSUNG	12/2000	<i>W. B.</i>	<i>M. B.</i>
Entwurf	09/2000	<i>W. B.</i>	<i>M. B.</i>
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Begutachter:
Planinhalt:	9. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz		
Bauherr:	Gemeinde Ostseebad Zinnowitz		
Maßstab:		1 : 5.000	
LUPeIG Landesplanungsgesellschaft mbH Strandstraße 16 17449 Trassenheide Tel.: 038371 2600 Fax: 038371 26026			