

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

i.V.m. Bebauungsplan Nr. 15 "Kinder- Familienhotel Waldhof Trassenheide"

PLANZEICHNUNG

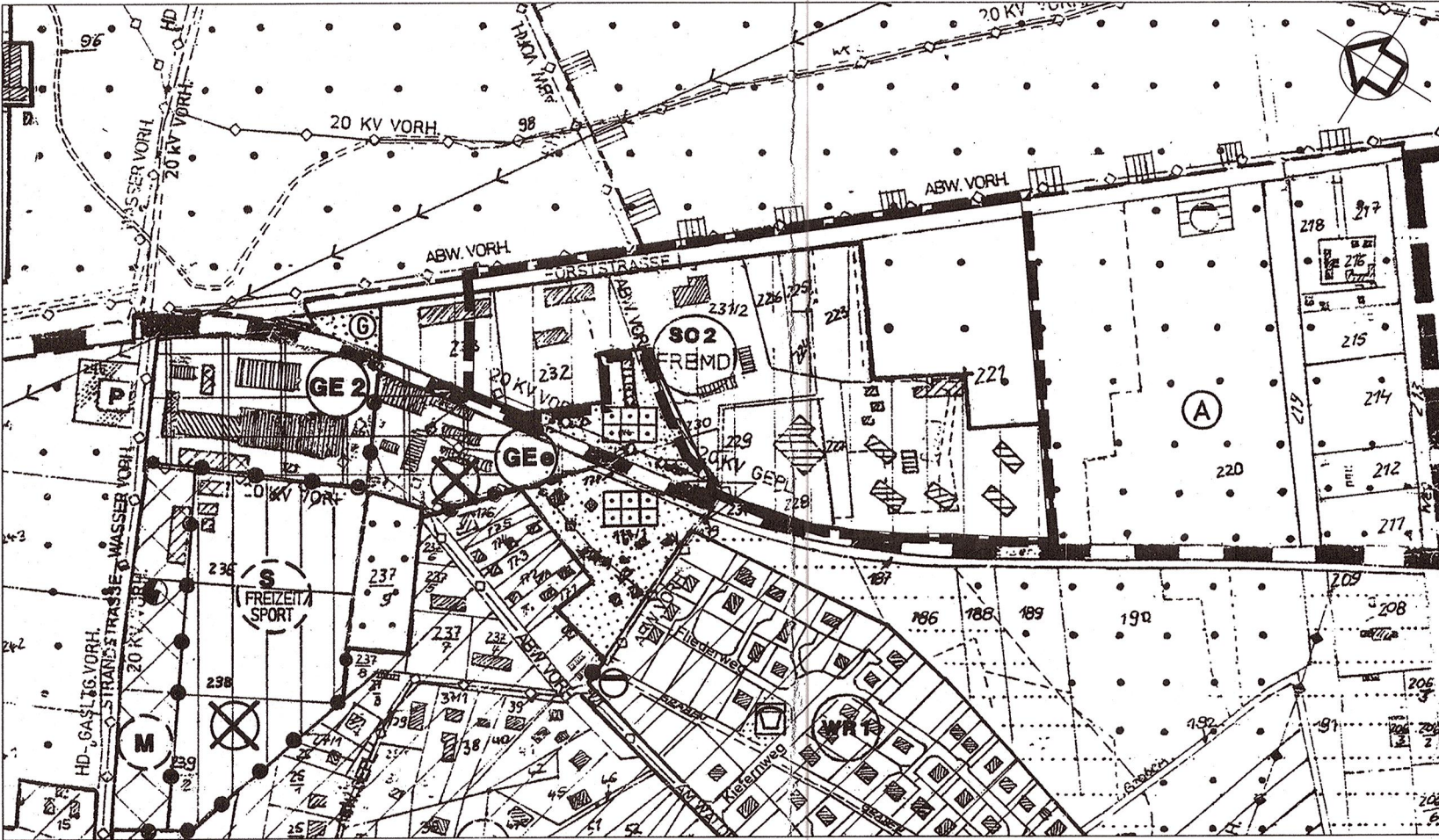
M.: 1 : 5000

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der geplanten Flächennutzung gemäß der 4. Änderung



Nachrichtlicher Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der bisherigen Flächennutzung

M.: 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. Art der baulichen Nutzung		
SO 2 FREMD	Sonstiges Sondergebiet 2 mit Zweckbestimmung Fremdenverkehr und Fremdenbeherbergung	§ 5 (2) 1 BauGB
	2. Straßenverkehr (Forststraße)	§ 11 (2) BauNVO
	3. Grünflächen	§ 5 (2) 3 BauGB
	p privat	
	Dauerkleingärten	
	Parkartige Grünflächen	
	4. Flächen für Wald	§ 5 (2) 5 BauGB
	5. Sonsstige Planzeichen	§ 5 (2) 9 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	
	Gebäudebestand	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Trassenheide vom 08.05.2012. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Internet, zu erreichen über www.amtsuedomord.de über den Link „Ortsrecht“ am 22.05.2012 erfolgt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 26.08.2015 durchgeführt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

4. Die Gemeindevertretung Trassenheide hat am 26.08.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht und FFH-Vorprüfung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschl. Umweltbericht sowie FFH-Vorprüfung haben in der Zeit vom 05.10.2015 bis zum 06.11.2015 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 23.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

6. Die von der Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 28.09.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

7. Die Gemeindevertretung Trassenheide hat die Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 12.10.2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

8. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide mit der Planzeichnung wurde am 12.10.2016 von der Gemeindevertretung Trassenheide beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide einschl. Umweltbericht und die FFH-Vorprüfung wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung Trassenheide vom 12.10.2016 gebilligt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. NOV. 2016

Der Bürgermeister *H. Tsch*

9. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald am 22.02.2017 Az.: 058.76.16.140 mit Hinweis/Auflagen erteilt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. FEB. 2017

Der Bürgermeister *H. Tsch*

10. Die Auflagen wurden erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. FEB. 2017

Der Bürgermeister *H. Tsch*

11. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie die FFH-Vorprüfung wird hiermit ausgestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 10. FEB. 2017

Der Bürgermeister *H. Tsch*

12. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 22.02.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verwalters- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trassenheide ist mit Ablauf des 23.02.2017 wirksam geworden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den 23. FEB. 2017

Der Bürgermeister *H. Tsch*

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

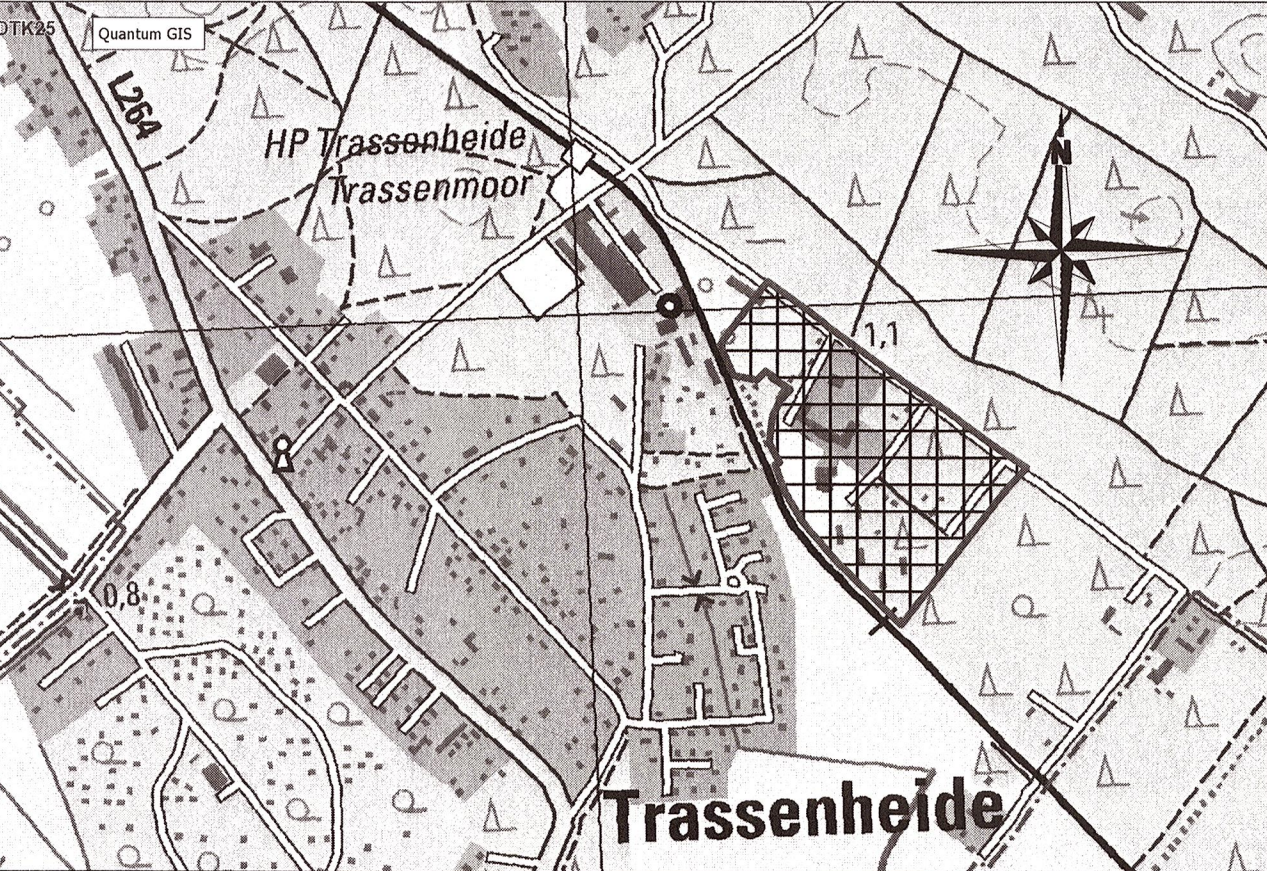
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP-LVO M-V) vom 30.05.2005 (GVOBl. M-V S. 503.613)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GS M-V GI Nr. 791-8)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Landesbauordnung M - V in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344)

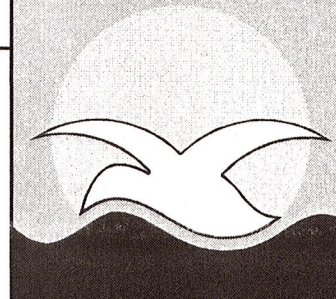
STANDORTANGABEN

für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplan

Gemeinde	Trassenheide
Gemarkung	Trassenheide
Flur	2
Flurstücke	221, 222 teilweise, 224, 225, 226, 227, 228 teilweise, 229/2, 230/1 teilweise, 231/1, 231/2 teilweise, 232/1 teilweise 232/3 und 232/4

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Abschließende Fassung	06-2016	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 5000
Entwurfsfassung	07-2015	Hogh	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Projekt: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide i.V.m. Bebauungsplan Nr. 15 "Kinder- Familienhotel Waldhof Trassenheide"				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel.(03837 1)260-0, Fax(03837 1)26026				

UPEG

