

SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.2 TRASSENHEIDER STRASSE

GEMEINDE MÖLSCHOW

GEBIET : AN DER TRASSENHEIDER STRASSE
BETR.: FLURSTÜCKE 10, 13, 14 & 15
NORDÖSTLICH DER STADT WOLGAST

SATZUNG DER GEMEINDE MÖLSCHOW ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES NR.2 FÜR DAS GEBIET TRASSENHEIDER STRASSE

ALFOND DES § 13 BAUGB VOM 8.12.1969 (BOBGL. I. 5.232) GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSPFLECHTUNGS- UND WOHNBALANDEGESETZ VOM 24.1.1992 (BOBGL. I. 5.466)
IN VERBINDUNG MIT § 19 DES WASSERHAHNENGESETZES ZUM BAUGESETZBUCH IN DER FASSUNG VOM 28. APRIL 1993 (BOBGL. I. 5.462) SOWIE NACH § 99 DER UNTERSCHIEDLICHEN
M.V. 1984 S.418, WIRD NACH BESCHLUSSENFÄHRUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 20.03.1998 UND MIT GENEHMIGUNG DER HÖHEREN
VERFAHRENSBÜRO ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES NR.2 FÜR DAS GEBIET TRASSENHEIDER STRASSE.
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

Mölschow, 01.06.1998
Ort. Datum



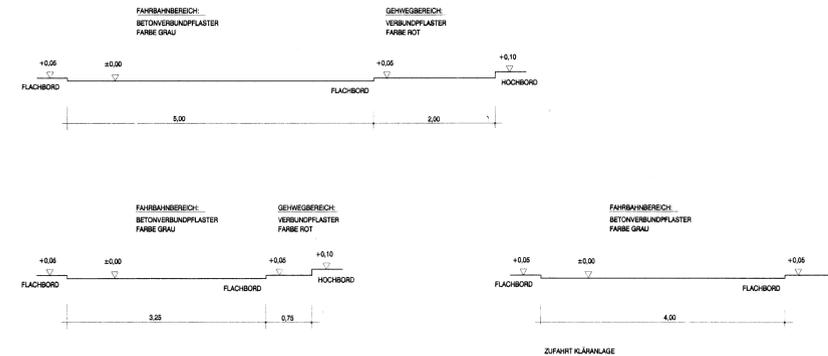
Radan
Unterschrift Bürgermeister

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

MASSSTAB 1:1000



REGELQUERSCHNITTE FÜR STRASSEN UND GEHWEGE M:1:50



ZUFUHR KLAVIANLAGE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(GEMÄSS PLANZEICHNERLEHRPLANE VOM 1960)

PLANZEICHEN ERKLÄRUNG RICHTIGUNGSLAGE

FESTSETZUNGEN

1. ART DER BALUCHEN NUTZUNG (M 2-14 BAUGB, § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

2. MASS DER BALUCHEN NUTZUNG (M 2-14 BAUGB, § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

0.4 GRUNDLAGEZEICHNUNG
0.6 GESCHOSSENEINZEHNUNG
0.8 GESCHOSSENEINZEHNUNG

1. ZAHL DER VOLLESGESCHOSS

3. STELLUNG DER BALUCHEN ANLAGE, BAUWEISE, BAUGRENZE (M 2-14 BAUGB, § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

0. OFFENE BAUWEISE

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSUNG

28°-45° DACHNEIGUNG

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFÄHREN (M 2-14 BAUGB)

VERKEHRSPERKURSIER BEREICH

STRASSENVERKEHRSFÄHREN

STRASSENBEREICHSGRENZE

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (M 2-14 BAUGB, § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

GELTUNGSBEREICH DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSGRENZE

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

150/1 FLURSTÜCKSNUMMER

SCHNITTRECHTE

STANDORT FÜR ANPFLANZUNGS BAUME

SPIELPLATZ (ÖFFENTLICH)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

GRÜNDENDE WASSERHAHNEN

1. ENTWAFNUNG DER GRUNDSTÜCKE UNTERSCHIEDLICH DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

2. ZENTRALE ANLAGE FÜR DIE VERFAHRUNG DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

3. DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

4. VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

6. ZUPFLANZUNGSSTÄTTE (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

7. DIE AN DER GRENZE DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES UND AN DER GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

8. ENTWAFNUNG DER GRUNDSTÜCKE UNTERSCHIEDLICH DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

9. ENTWAFNUNG DER GRUNDSTÜCKE UNTERSCHIEDLICH DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

10. AN DER NÖRDLICHEN GRENZE DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

11. DER NÖRDLICHEN GRENZE DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

12. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

13. PFLANZUNGSSTÄTTE (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

14. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

15. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

16. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

17. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

18. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

19. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

20. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

21. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

22. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

23. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

24. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

25. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

26. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

27. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

28. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

29. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

30. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

31. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

32. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

33. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

34. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

35. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

36. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

37. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

38. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

39. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

40. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

41. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

42. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

43. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

44. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

45. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

46. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

47. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

48. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

49. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

50. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

51. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

52. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

53. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

54. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

55. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

56. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

57. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

58. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

59. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

60. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

61. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

62. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

63. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

64. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

65. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

66. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

67. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

68. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

69. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

70. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

71. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

72. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

73. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

74. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

75. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

76. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

77. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

78. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

79. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

80. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

81. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

82. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

83. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

84. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

85. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

86. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

87. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

88. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

89. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

90. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

91. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

92. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

93. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

94. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

95. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

96. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

97. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

98. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

99. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

100. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

101. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

102. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

103. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

104. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

105. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

106. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

107. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

108. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

109. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

110. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

111. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

112. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

113. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

114. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

115. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

116. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

117. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

118. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

119. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

120. FÜR JE 4 STÜLPELZETZE EIN BAUM ZU PFLANZEN (NACH § 14 ABS. 1 NR. 1

Begründung zur 1. Änderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2
der Gemeinde Mölschow „Trassenheider Straße“

Begründung

zur 1. Änderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2
der Gemeinde Mölschow „Trassenheider Straße“

1. Rechtsgrundlage

Die 1. Änderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 im Maßstab 1:1000 gemäß § 13 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl I. S. 2253)

2. Gründe für die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2

Die im genehmigten Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Mölschow ausgewiesene Doppelhausbebauung wird von der Bevölkerung nicht angenommen, so daß es hier einer Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 bedarf, um Bauland für Einzelhausbebauung auszuweisen. Durch diese Änderung werden lediglich die Baufelder ausgetauscht, jedoch die Mengen der ausgewiesenen Baufelder nicht vergrößert. Die Änderungen sind in der Planzeichnung umrandet.

Weiterhin wurde im Text (Teil B) festgelegt, daß Hauptgebäude mit Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- oder Mansardendach mit einer Dachneigung von 28 ° - 48 ° zu errichten sind. Carport, Garagen oder Nebengebäude dürfen auch eine andere Dachneigung ausweisen.

3. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

sind keine besonderen vorgesehen

4. Versorgungseinrichtungen, Heizungsanlagen

bleiben bestehen, wie in der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

5. Abwasser- und Regenwasserbeseitigung

bleiben bestehen, wie in der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

6. Müllbeseitigung

bleiben bestehen, wie in der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

7. Einbindung in die Umgebung

bleiben bestehen, wie in der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

8. Beschreibung der Erschließungsanlage

bleiben bestehen, wie in der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

9. Maßnahmen bei Durchführung und Erschließung

Die Teilerschließung bis grünordnerische Maßnahmen, Straßenbeleuchtung und Pflasterung ist bereits abgeschlossen. Eine Teilanbahnung ist bereits erfolgt.

10. Altlasten

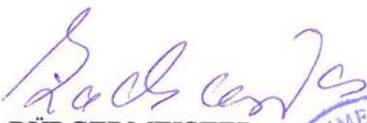
sind im V- und E-Plan-Gebiet nicht vorhanden.

11. Immissions- und Schallschutz

Änderungen sind nicht zu berücksichtigen.

12. Verkehrsberuhigende Maßnahmen

Änderungen sind nicht zu berücksichtigen.


DER BÜRGERMEISTER



aufgestellt im November 1997

28.04.1998