

GEMEINDE KARLSHAGEN

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8

"ALLGEMEINES WOHNGBIET IM WIESENGRUND ZWISCHEN PEENE- UND HAFENSTRASSE"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANFESTSETZUNGEN § 9/1-4 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9/1/1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse § 16/2/3 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl § 16/2/1 BauNVO

GR 150m² Grundfläche mit max. zulässiger Flächenangabe § 16/2/1 BauNVO

Bauweise § 9/1/2 BauGB

Baugrenze § 23/3 BauNVO

offene Bauweise § 22/4 BauNVO

nur Einzelhäuser zulässig § 22/2 BauNVO

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22/2 BauNVO

Satteldach zulässig § 22/2 BauNVO

WK/KWD Warm-/ Krüppelwalmdach zulässig § 9/1/11 BauGB

Verkehrsfäche § 9/1/13 BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9/1/13 BauGB

Straßengrenzungsfläche § 9/1/13 BauGB

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung § 9/1/13 BauGB

Mischverkehrsfläche (verkehrsberuhigter Bereich) § 9/1/13 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9/1/13 BauGB

unterirdische Leitung § 9/1/13 BauGB

VR - zu verzehrender Graben § 9/1/13 BauGB

Grünflächen § 9/1/15 BauGB

Grünflächen § 9/1/15 BauGB

VG - öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün § 9/1/15 BauGB

P - private Grünflächen § 9/1/15 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9/1/20 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A-E - Teilflächen) § 9/1/20 BauGB

Entwicklungsgebot Feuchtwiese § 9/1/20 BauGB

Bindungen für Bepflanzungen/ Anpflanzgebiete § 9/1/25 BauGB

Erhaltungsebot für Bäume § 9/1/25 BauGB

Erhaltungsebot für Sträucher § 9/1/25 BauGB

Anpflanzgebot für Bäume § 9/1/25 BauGB

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und sonstigen Bepflanzungen § 9/1/25 BauGB

Sonstige Pflanzzeichen § 9/1/25 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9/7 BauGB

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9/1/21 BauGB

§ 9/6 BauGB

§ 9/1/13 BauGB

§ 9/1/16 BauGB

§ 9/1/13 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9/6 BauGB

Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen § 9/1/13 BauGB

unterirdische Leitungen § 9/1/13 BauGB

R - Regenwasser § 9/1/13 BauGB

S - Schmutzwasser § 9/1/13 BauGB

Wasserflächen/ Wasserwirtschaft § 9/1/16 BauGB

Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9/1/16 BauGB

B - Binnengraben § 9/1/16 BauGB

V - Vorrück § 9/1/16 BauGB

Umgrünung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone III) § 9/1/16 BauGB

§ 9/6 BauGB

§ 9/1/13 BauGB

§ 9/1/16 BauGB

§ 9/1/13 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Grüßelbestand § 9/6 BauGB

Flurstücksgrenze § 9/1/13 BauGB

Flurstücknummer § 9/1/13 BauGB

Gräben (mit Böschungskanten) § 9/1/13 BauGB

vorhandener Baum § 9/1/13 BauGB

zu entfernder Baum § 9/1/13 BauGB

vorhandener Schacht § 9/1/13 BauGB

Sichtdreieck § 9/1/13 BauGB

§ 9/6 BauGB

§ 9/1/13 BauGB

§ 9/