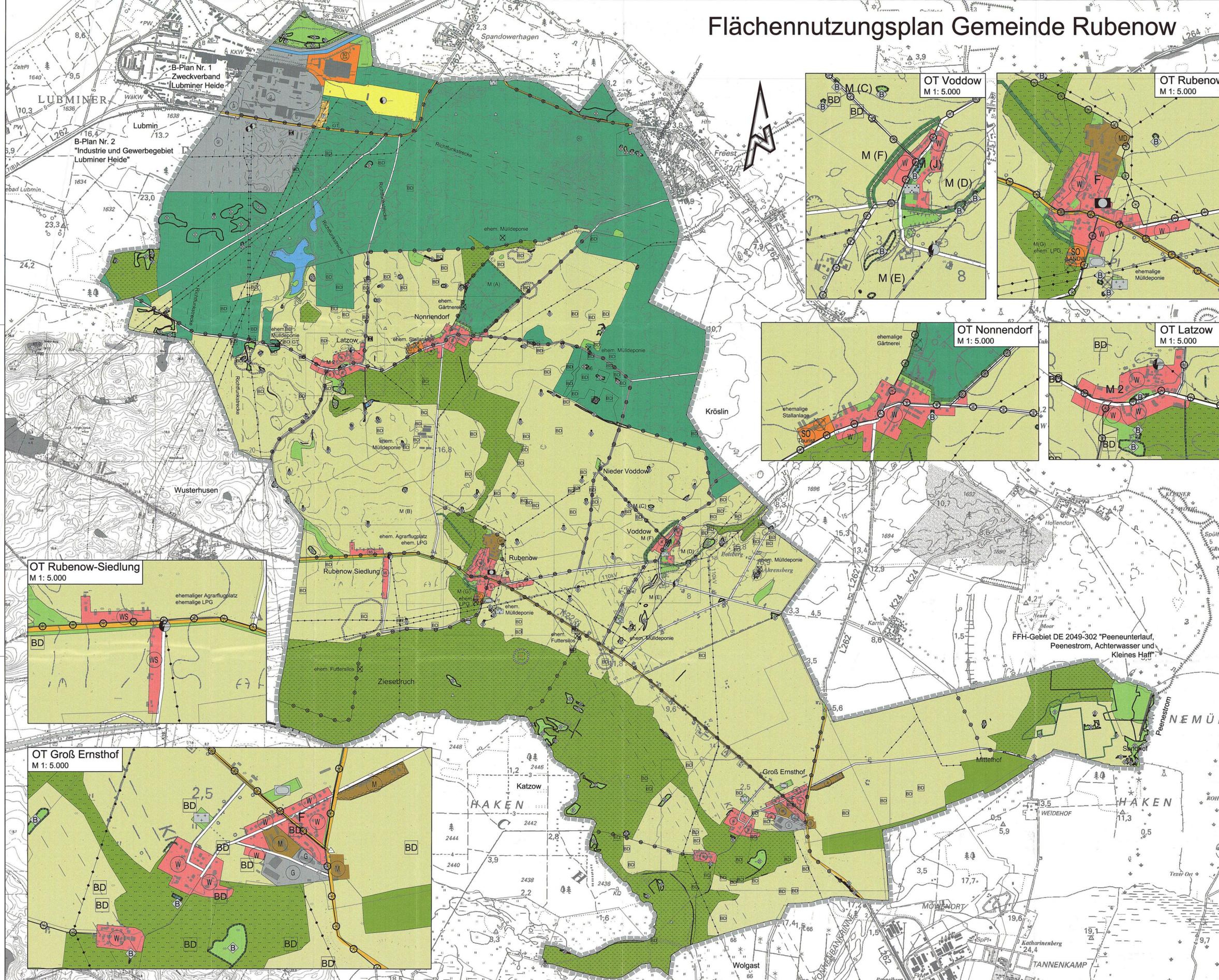


Flächennutzungsplan Gemeinde Rubenow



Planzeichenerklärung gem. PlanZV
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Nr. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 Abs. 2 BauGB, § 9 BauVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauVO)
- SO Sonderausbebauung Zwercherlager Nord (ZLN) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)
- SO Landw Sonderausbebauung für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO Tour Sonderausbebauung für den Tourismus (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVO)

Erläuterungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltungen
- S Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- FH Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- OH Öffentliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 (2) 3. BauGB)
- OP Öffentliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 (2) 3. BauGB)
- R Radweg (§ 5 (2) 3. BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- V1 Flächen für Versorgungsanlagen, f. Verw. o. Besotz v. Abwasser u. festen Abfall (§ 5 Abs. 2 Nr. 4. und (8) BauGB)
- Z Zweckbestimmung:
 - E Elektro
 - A Abwasser
 - W Wasser
- HV Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Z Zweckbestimmung:
 - G Grünflächen
 - P Parkanlage
 - S Sportplatz
 - F Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- W Wasserflächen
- GW Gewässerstraße

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- L Flächen für die Landwirtschaft
- Wd Flächen für Wald
- Dauergrünland

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- M (A) Fläche zur Waldmehrung, M (B) + M (D) Renaturierung Graben
- M (C) + M (E) Sanierung von 3 Sölen, M (F) + M (G) Ortsrandgrünung
- M (J) Sanierung Dorfbach

Sonstige Planzeichen

- N Naturdenkmal
- B Biotopschutz (§ 2 (1) 1. Naturschutzgesetz M-V) gem. Biotopkartierung LUNG
- U Umgrenzung von Biotopen und Schutzgebieten mit Bez.
- S Sonstige Planzeichen
- G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- AT Altstandortverzeichnisse mit textl. Bezeichnung
- GT Geotop
- Nachrichtliche Übernahmen
- R Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ED Einzelienige Denkmalschutz
- BD Bodenkmale (Veränderung oder Beseitigung genehmigungspflichtig)
- BD Bodenkmale (Veränderung, Überbauung oder Beseitigung nicht zustimmungspflichtig)
- U Umgrenzung von Bereichen, die dem Bodendenkmalschutz unterstehen

Präambel und Verfahrensvermerke

Aufstellung des Flächennutzungsplanes

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindeversammlung vom 23. September 2004 (BOB. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BOB. I. S. 1740) die Gemeindeversammlung Rubenow die Aufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, beschloss.

Rubenow, den 07.04.2015

Aufstellungsbeschluss

Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes ist durch Beschluss der Gemeindeversammlung vom 22.08.2016 genehmigt.

Rubenow, den 07.04.2015

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 23.09.2014 im Rahmen einer Bürgerversammlung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes für den wesentlichen Teilgebiet der Gemeinde Rubenow durchgeführt worden.

Rubenow, den 07.04.2015

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 30.04.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rubenow, den 07.04.2015

Öffentliche Auslegung

Die Gemeindevertretung hat am 07.04.2015 den Entwurf des Flächennutzungsplanes öffentlich einschließlich Umweltbericht beschlossenen und zur Auslegung bestimmt.

Rubenow, den 07.04.2015

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Antragsverfahren während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am 22.08.2016, eingeleitet zur Auslegung im Rathaus Rubenow durchgeführt worden.

Rubenow, den 07.04.2015

Prüfung der Anregungen

Die Gemeindevertretung hat die eingereichten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.05.2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Rubenow, den 07.04.2015

Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat am 22.08.2016 den Entwurf des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht hierzu wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.08.2016 genehmigt.

Rubenow, den 22.08.2016

Genehmigung

Die Gemeindevertretung hat die Genehmigung des Flächennutzungsplanes durch die Nichterwählung des Landrates Vorpommern-Greifswald am 30.04.2016 AZ. 004/11-26 v. 0 mit Stimmen erzielt.

Rubenow, den 09.12.2016

Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist durch die Nichterwählung des Landrates Vorpommern-Greifswald am 30.04.2016 AZ. 004/11-26 v. 0 mit Stimmen erzielt.

Rubenow, den 09.12.2016

Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist durch die Nichterwählung des Landrates Vorpommern-Greifswald am 30.04.2016 AZ. 004/11-26 v. 0 mit Stimmen erzielt.

Rubenow, den 09.12.2016

**Gemeinde Rubenow
Amt Lubmin**

Flächennutzungsplan

Stand : März 2015

M 1:10.000

INGENIEURPLAN OST GmbH
Ingenieur- und Landschaftsplanung
17489 Greifswald • Postfach 28
www.ing-plan-ost.de • Tel. 0394 300-100

EFIM-Projekt:EWING10047/Pläne/SPP/N150224.dwg