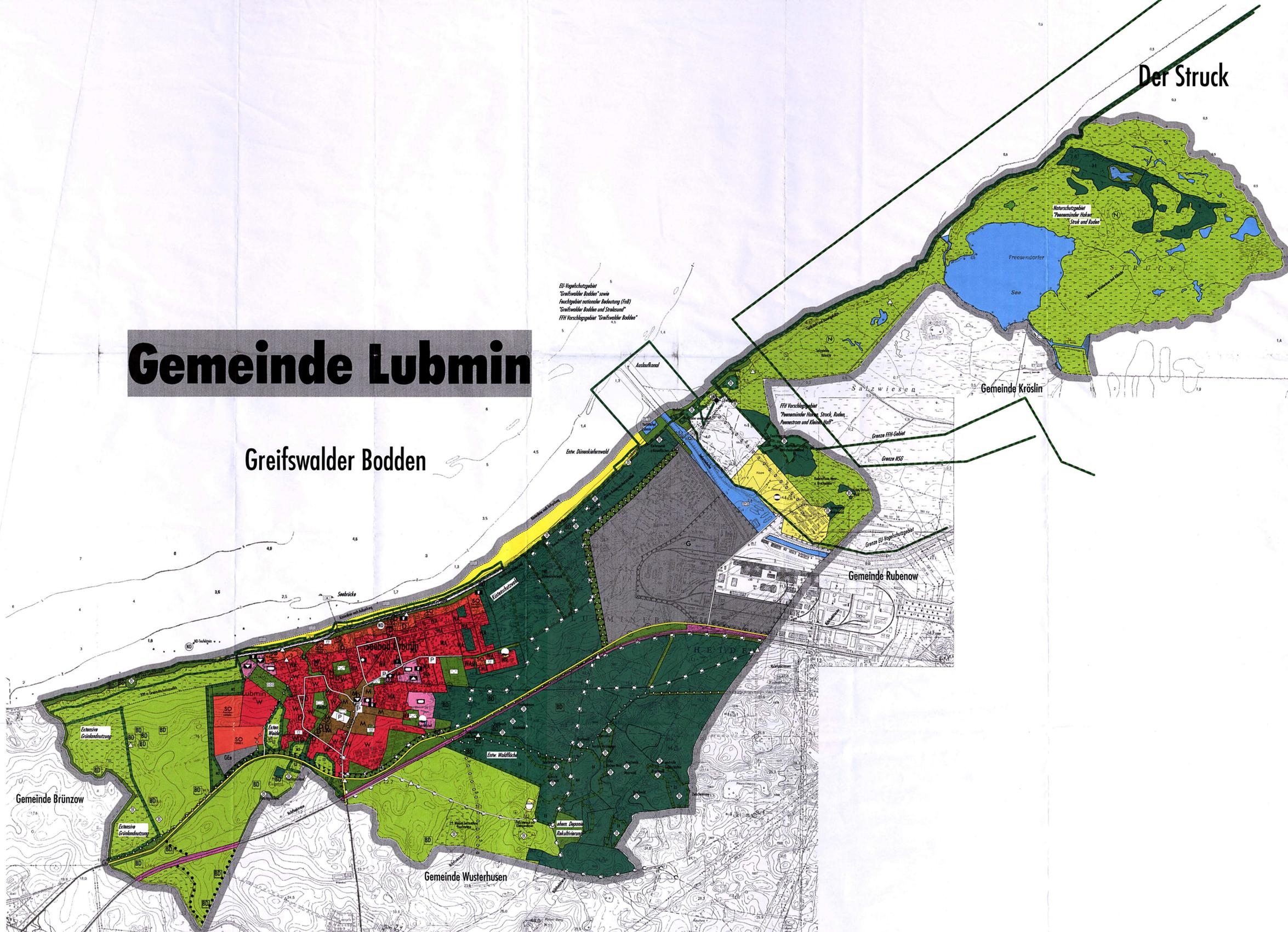


Gemeinde Lubmin

Greifswalder Bodden



Planzeichenerklärung (PlanzV '90)

Art der baulichen Nutzung (§5 (2) 1. BauGB, § 9/10 BauNVO)

W Wohnfläche (§ 1 (1) 1. BauNVO)	MA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
M Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2. BauNVO)	SO Sondergebiet Hotel (§ 11 BauNVO)
G Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	SO Sondergebiet Fremdenverkehr (§ 11 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 5 (2) 1. BauGB, § 8 BauNVO)	SO Sondergebiet Touristische Infrastruktur (§ 11 BauNVO)
GEe Gewerbegebiet eingeschicht (§ 5 (2) 1. BauGB, § 8 BauNVO)	SO Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§5 (2) 2. u. (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauGB)	Schule
Öffentliche Verwaltung	Gebäude u. Einricht. f. kulturelle Zwecke
Kirche u. kirchl. Einrichtungen	Feuerwehr
Gebäude u. Einricht. f. gesundheitliche Zwecke	Spielplatzanlage
Gebäude u. Einricht. f. soziale Zwecke	Sportanlage
Gebäude u. Einricht. f. sportliche Zwecke	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 (2) 2. u. (4) BauGB)

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen	Hauptstraße
Innenörtliche Hauptverkehrsstraße	Hauptzeilweg
Bahnanlagen	Hauptverkehrsweg
Örtl. Parkflächen (§ 9 (1) 11 + (4) BauGB)	

Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Abwasser (§5 (2) 2. u. (4) BauGB)

Flächen f. Versorgungsanlagen f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Abwasser (§ 5 (2) 2. u. (4) BauGB)	Zweckbestimmte Fläche für Gaswerk
Abwasser	Hauptwasserleitung
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
Elektronföhrung	

Grünflächen (§5 (2) 5 BauGB)

Allgem. Grünflächen	Friedhof
Parkanlage	Bodeplatz
Dauerklinggärten	bedeutende Alléen und Hecken
Sportplatz	Sandflächen
Spielplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 2) 7. u. (4) BauGB)

Wasserflächen (§ 5 (2) 7. u. (4) BauGB)	Anlagestelle
Flächen für den Hochwasserschutz	Industriehofen
Düne	Yachthafen Lubmin

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 (2) 9. u. (4) BauGB)

Flächen f. Landwirtschaft	Flächen f. Wald
Dauergrünland	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 (2) 9. u. (4) BauGB)

Flächen f. Natl. z. Schutz, Pflege, Entwicklung (§ 5 (2) 10. u. (4) BauGB)	Naturdenkmal
Umgrenz.- u. Schutzgeb. i. S. d. Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)	Geschützte Biotope
Naturschutzgebiet	

MI-M6 Kompensationsmaßnahmen und Vorhabenflächen aus Maßnahmenübersicht- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung für Flächenutzungsplan Lubmin-AS

EI-ES

Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz

BD) Bodendenkmale (§ 5 (4) BauGB)	D) Einzelanlagen unter Denkmalschutz Kulturdenkmale (§ 5 (4) BauGB)
BD) Bodendenkmale ohne Nutzungszuordnung	Gewässerstreifen und Küsterröhre nach Aufspülung
Grenze FFH-Vorschlagsgebiet Nr. N081	Erdschichtaufhebung Bärdeke-Lubmin mit 20m Freilichtstellen
-Greifswalder Bodden-	

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze	Lärmschutzwall
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten/Altstandorte)	Richtfunkverbindung
	Freispunkte d. omt. geodätischen Grundnetz
	vertiefte Tiefbohrung (E Lum 3/75 V KW) im Umkreis v. 5m keine Überbohrung möglich

Gemeinde Lubmin Flächennutzungsplan

Bemerkungen

1. Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan wurde aufgrund der Aufstellungsbeschlüsse der Gemeindevertretung in ihre Sitzung vom 26.07.2004 gefasst. Die ursprüngliche Bekanntmachung ist durch Auslegung am 26.07.2004 bis zum 26.07.2004 durchgeführt worden.

2. Planungsanzeige
Die für Ausweisung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 14a (1) Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 17 LPFA i. B. beteiligt worden.

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 1 (1) Satz 1 BauGB ist nach amtlicher Bekanntmachung durch Auslegung an dem Informationszentrum in der Zeit vom 26.07.2004 bis zum 26.07.2004 durchgeführt worden.

4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 14a (1) Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 17 LPFA i. B. beteiligt worden.

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 23.07.2004 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

6. Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 23.07.2004 bis zum 26.07.2004 während folgender Zeiten gem. § 1 (2) BauGB öffentlich ausgelegt:
in Amt Lubmin
Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Mittwoch: 9:00 - 12:00 Uhr, Donnerstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
In der Gemeinde während der Sprechzeiten der Bürgermeister: 14:00 - 18:30 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vor jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß § 1 (2) BauGB durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.

7. Abwägung
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger gemäß der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 26.07.2004 geprüft. Das Ergebnis ist wie folgt:
§ 1 (2) BauGB erneut öffentlich auslegen:
in Amt Lubmin
Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Mittwoch: 9:00 - 12:00 Uhr, Donnerstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
In der Gemeinde während der Sprechzeiten der Bürgermeister: 14:00 - 18:30 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vor jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß § 1 (2) BauGB durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.

8. Erneute Auslegung (3. Entwurf)
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Dabei haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie die Erläuterungsberichte in der Zeit vom 26.07.2004 bis zum 26.07.2004 während folgender Zeiten gem. § 1 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt:
in Amt Lubmin
Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Mittwoch: 9:00 - 12:00 Uhr, Donnerstag: 9:00 - 18:00 Uhr u. 19:30 - 22:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
In der Gemeinde während der Sprechzeiten der Bürgermeister: 14:00 - 18:30 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vor jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, gemäß § 1 (2) BauGB durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.

9. Feststellungsbeschluss
Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit dem Erläuterungsbericht am 26.07.2004 von der Gemeindevertretung beschlossen.

10. Genehmigung
Der Flächennutzungsplan wurde durch die Gemeindevertretung am 26.07.2004 genehmigt.

11. Beitrittsbeschluss
Die Nebenbestimmungen wurden durch den förmlichen Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.07.2004 erlassen, die Hinweise und Anmerkungen der Träger öffentlicher Belange zu berücksichtigen.

12. Bekanntmachung
Die Erläuterung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Übersichtszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.07.2004 öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Genehmigung der Verweisung von Verkehrs- und Fernverkehrsflächen und von Mischgebieten auf die Nachfolgenden (§ 1 (2) BauGB) hingewiesen worden.

A 06.09.2004		KX Maßgaben, Auflagen und Hinweise		Projekt-Nr. SP0703		Plan-Nr. GfP/PO3 A		Maßstab 1:10000			
Index Datum		Bauk. Änderung		Datum 20.09.2004		Bearbeiter DD/KK		Blatt Größe (mm) DIN A0			
Bereitschaft Auftragnehmer				Bereitschaft Auftragnehmer				Gemeinde Seebad Lubmin Flächennutzungsplan U · R · B · A · N P · L · A · N · U · N · G · S · G · E · M · E · I · N · S · C · H · A · F · T SEEBAD LUBMIN FÖRDERUNG FÖRDERUNG FÖRDERUNG			