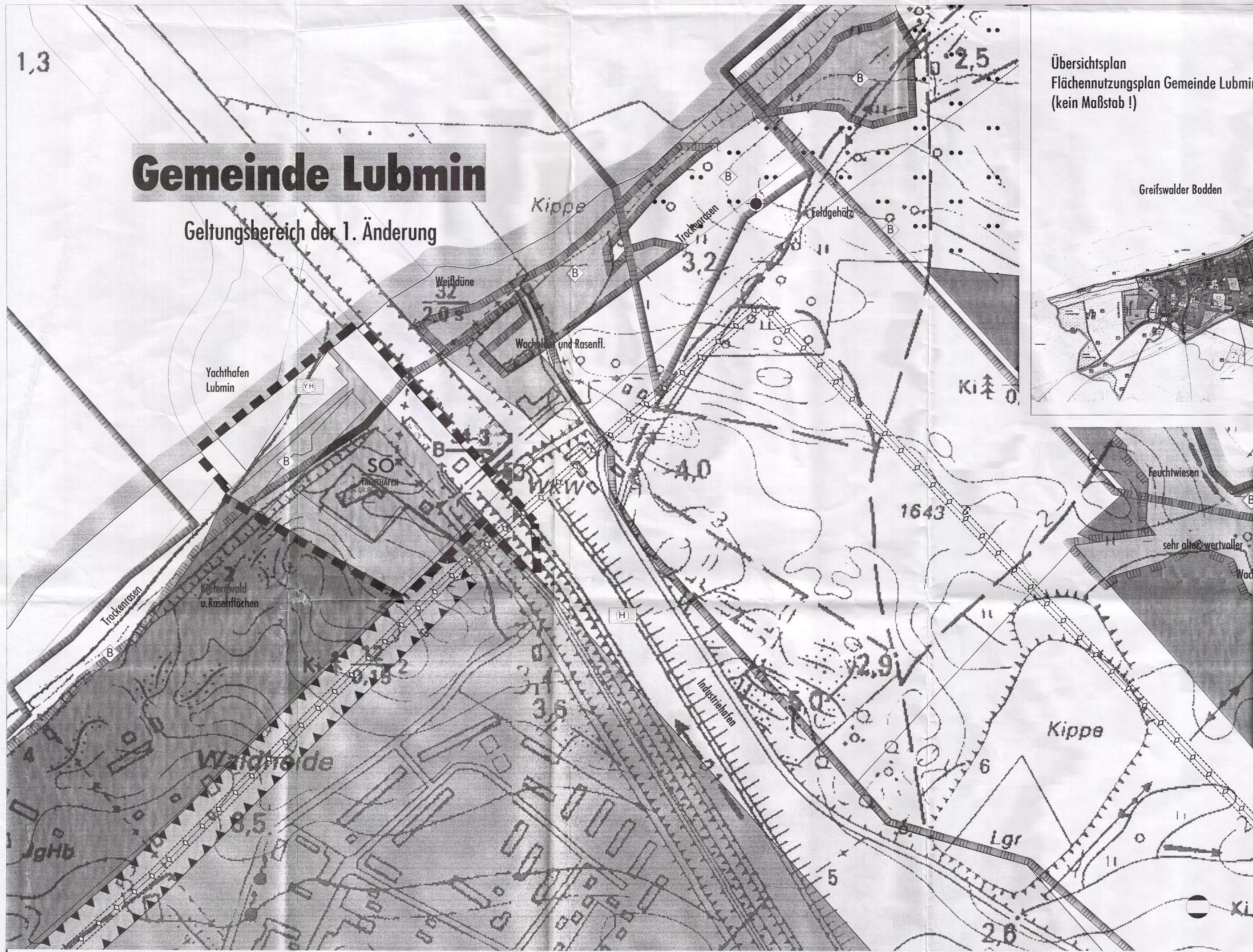
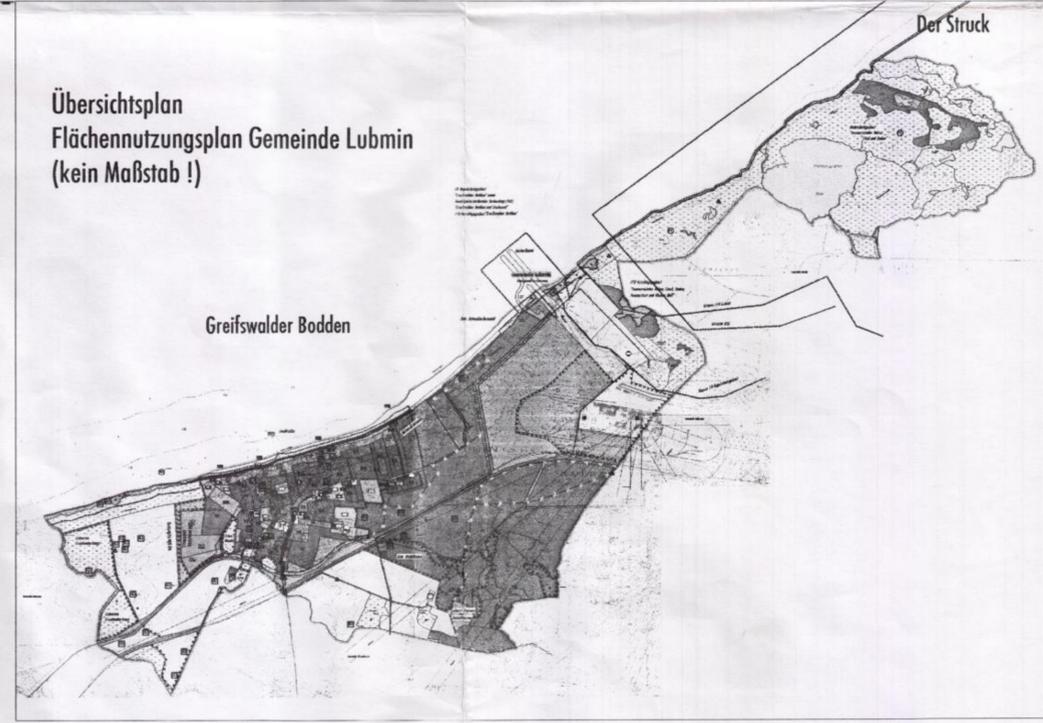


Gemeinde Lubmin

Geltungsbereich der 1. Änderung



Übersichtsplan
Flächennutzungsplan Gemeinde Lubmin
(kein Maßstab !)



Planzeichenerklärung (PlanzV`90)

Art der baulichen Nutzung §5(2) 1. BauGB, §9/10 BauNVO

SO Sondergebiet Yachthafen

Grünflächen (§5(2) 5 BauGB)

Sonstiges Grünland

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7 u. 4 BauGB)

Wasserflächen YH Zweckbestimmung Yachthafen

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen, Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

||||| Umgrenzung v. Schutzgebieten B Geschützte Biotope (kleinflächig)

Nachrichtliche Übernahmen

Gewässerschutzstreifen

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Geltungsbereich 1. Änderung

Gemeinde Seebad Lubmin Flächennutzungsplan 1. Änderung

1. Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 27.09.05 aufgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Aushang am 04.10.05 den Bekanntmachungstafeln im Amt und in der Gemeinde vom 04.10.05 bis zum 14.10.05 erfolgt.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist nach ortsüblicher Bekanntmachung durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln im Amt und in der Gemeinde vom 23.09.05 bis zum 04.10.05 durchgeführt worden.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Begründung u. Umweltbericht
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

6. Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 06.10.05 bis zum 27.11.05 während folgender Zeiten gem. § 3 (7) BauGB öffentlich ausliegen:
im Amt Lubmin
Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr - 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 9.00 - 12.00 Uhr - Donnerstag: 9.00 - 12.00 Uhr - Freitag: 9.00 - 12.00 Uhr
Im Gemeindebüro während der Sprechzeiten des Bürgermeisters
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

7. Abwägung
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 16.02.06 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

9. Genehmigung
Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Erlass der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.04.06
Az.: III 2 30-522.071-59055 (1. Änderung) ortsüblich mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen erteilt
Lubmin, den 24.08.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

11. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.08.06 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215(2) BauGB) hingewiesen worden.
Lubmin, den 23.08.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

2. Planungsanzeige
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a (1) Nr. 1, Satz 1 BauGB i.V.m. § 21 LPGM-V beteiligt worden.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.10.05 (und erneut mit Schreiben vom ...) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

8. Feststellungsbeschluss
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.10.05 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
Lubmin, den 16.02.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

10. Beitragsbeschluss
Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschließenden Gemeindevertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlass der höheren Verwaltungsbehörde vom ... bestätigt.
Lubmin, den ... Der Bürgermeister

11. Bekanntmachung
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 23.08.06 wirksam geworden.
Lubmin, den 23.08.06 Der Bürgermeister *[Signature]*

Gemeinde Seebad Lubmin			
Flächennutzungsplan 1. Änderung			
Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Maßstab:	
SP0703	EP-FP01	1:2000	
Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe (mm):	
10.01.2006	DD/KK	DIN A1	
U · R · B · A · N			
P · L · A · N · U · N · G · S · G · E · M · E · I · N · S · C · H · A · F · T			
Steinstraße 4, D-17489 Greifswald			
FON +49 (3834) 82 99 90, FAX 82 99 91			
info@urban-hgw.de			
www.urban-hgw.de			