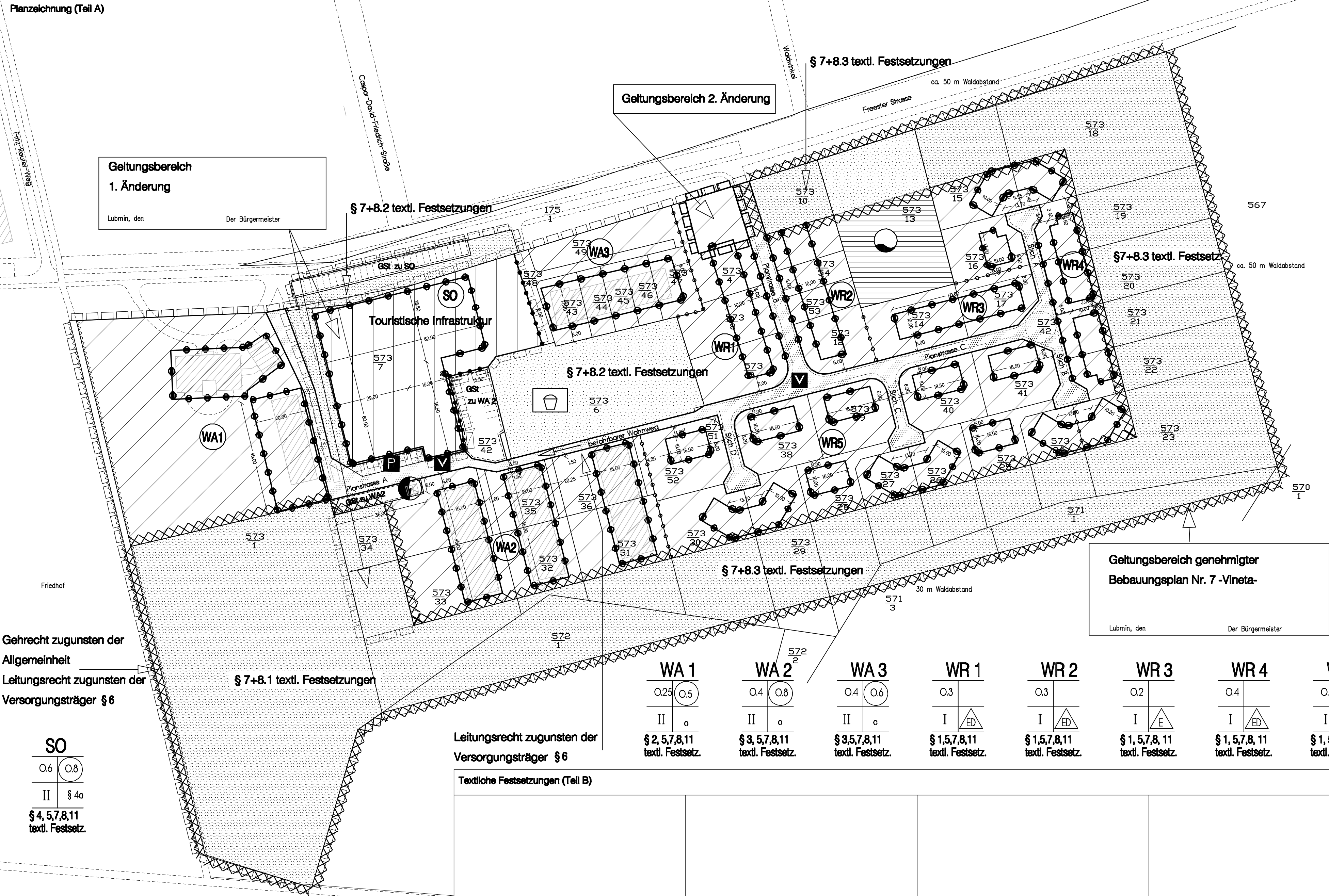


SATZUNG DER GEMEINDE LUBMIN ÜBER DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 7 -Vineta -

Planzeichnung (Teil A)



Gehrecht zugunsten der
Allgemeinheit
Leitungsrecht zugunsten der
Versorgungsträger § 6

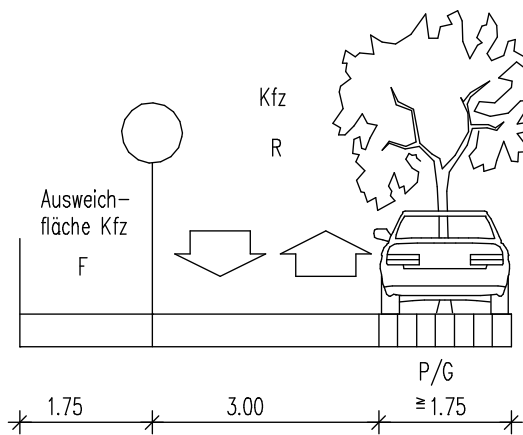
SO
0,6 0,8
II § 4a
§ 4, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

2. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 7 -Vineta-

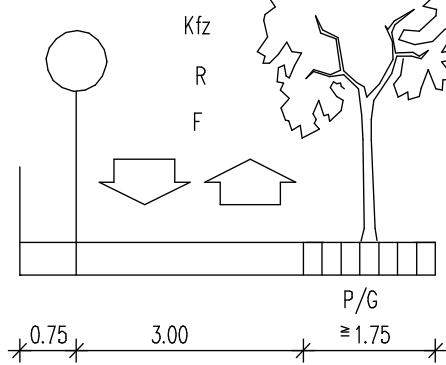
Lubmin, den Der Bürgermeister

Strassenregelquerschnitte M 1:100 (Darstellung ohne Normcharakter)

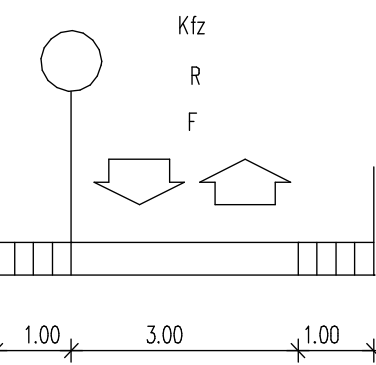
Planstrasse B



Planstrasse C



Stichwege



Leitungsrecht zugunsten der
Versorgungsträger § 6

Textliche Festsetzungen (Teil B)

WA 1
0,25 0,5
II o
§ 2, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WA 2
0,4 0,8
II o
§ 3, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WA 3
0,4 0,6
II o
§ 3, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WR 1
0,3
I ED
§ 1, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WR 2
0,3
I ED
§ 1, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WR 3
0,2
I ED
§ 1, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WR 4
0,4
I ED
§ 1, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

WR 5
0,4
I ED
§ 1, 5, 7, 8, 11
textl. Festsetz.

Planzeichenerklärung (PlanZV 90)

Nutzungsschablonen	
2	3
4	5
6	

1. Art der baulichen Nutzung

- Reine Wohngebiete m. Gebietsbez. (§ 9 (1) 1. BauGB/§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete m. Geb. bez. (§ 9 (1) 1. BauGB/§ 4 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet – Touristische Infrastruktur (§ 9 (1) 1. BauGB/§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO/ § 9 (1) 1 BauGB)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO/ § 9 (1) 1 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 20, BauNVO/ § 9 (1) 1 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen

- Bauweise: o=offen, g=geschlossen (§ 9 (1) 2 BauGB/ § 22 (2) BauNVO)
- Bauweise: nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB/ § 22 (2) BauNVO)
- Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB/ § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB/ § 23 (3) Bau NVO)

6. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung (öfftl. Wdm.) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentlich gewidmete Parkflächen (§ 9 (1) 11 BauGB/ § 12 BauNVO)
- Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)

7. Flächen f. Ver- und Entsorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)
- Trafostation (§ 9 (1) 12, 14. BauGB)
- Löschwasserspeicher (§ 9 (1) 13. BauGB)

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen

- Trasse für Ver- u. Entsorgungsleitungen unterirdisch (§ 9 (1) BauGB/§ 14 (2) BauNVO)
- W=Trinkwasser
A=Abwasser
E=Elektro
T=Telekommunikation
G=Gas
F=Fernwärme

9. Grünflächen

- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
u. Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege
u. z. Entwicklung v. Natur u. Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 u.(6) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung v. Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB)
- GSt Gemeinschaftsstellplatzanlage m. Zuordnung (§ 9 (1) 4 u.22 BauGB/ § 12 (6) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen zugunsten der Allgemeinheit bzw. Versorgungsträgern (§ 9 (1) 21. u. (6) BauGB)
- Geltungsbereich genehmigter Bebauungsplan sowie 1. Änderung (§ 9 (7) BauGB)
- Geltungsbereich 2. Änderung (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO)

Darstellung ohne Normcharakter

- Angabe der Fahrtrichtung
- Verkehrsflächen (mit Gliederung) (§ 9 (1) 11 u.(6) BauGB)
- Änderung textliche Festsetzung 1. Änderung
- Streichung textliche Festsetzung 2. Änderung

Verfahrensvermerke

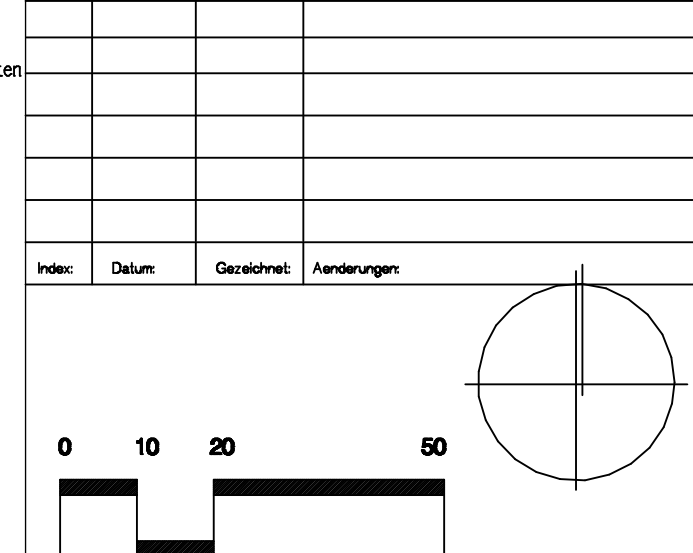
GEMEINDE LUBMIN
c/o Amt Lubmin * Geschw.-Scholl-Weg 15 * 17509 Lubmin



2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7
- Vineta -

Gemarkung Lubmin, Flur 1

Plangrundlage (digitalisiert):
Lage- u. Höhenplan Elektromat Dresden
Kaltstarkarte Gem. Lubmin, Flur 1
Lageplan M 1:10000



2. Änderung

Projekt: SP0406 Plan-Nr.: EP-BP2AE Maßstab: 1:1000

Datum: 02.07.2004 Blattgröße: DIN A1 Bearbeiter: VDKK

Planung: URBAN

P-L-A-N-U-N-G-S-G-E-M-E-I-N-S-C-H-A-F-T
Architekturplanung Steinstraße 4 D-17489 Greifswald
Stadtplanung FON +49 (0)34 82 99 90, FAX 82 99 91
Umweltplanung info@urban-hgw.de
Regionalentwicklung www.urban-hgw.de