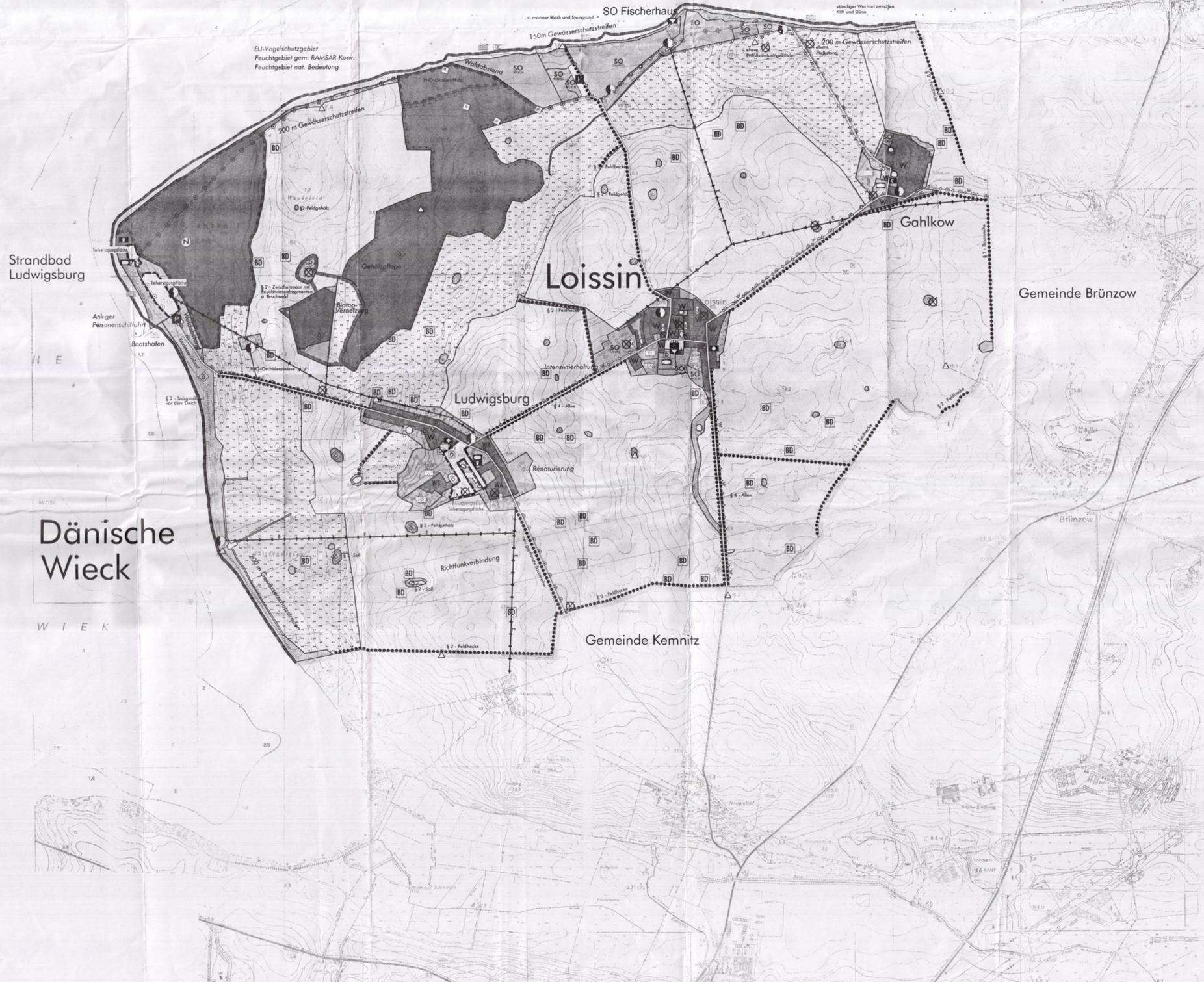


Gemeinde Loissin

Greifswalder Bodden



- 1. Aufstellungsbeschluss**
Dieser Plan wurde aufgrund der Aufstellungsbeschlüsse der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 02.05.1998 aufgestellt. Die ursprüngliche Bauleitplanung ist durch Aushebung der Bauleitungsgebiete im Amt und in der Gemeinde von 07.05.1996 bis zum 22.05.1996 erfolgt.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 2. Planungsanzeige**
Die für Raumordnung und Landschaftsplanung zuständige Stelle ist gemäß § 2a Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist nach öffentlicher Bekanntmachung vom 20.07.1997 bis zum 02.09.1997 durchgeführt worden.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange**
Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 21.07.1997 und erneut mit Schreiben vom 18.11.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 28.10.1997 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 6. Auslegung**
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planung (Teil A) und dem Teil (Teil B) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 24.11.1997 bis zum 08.01.1998 während folgender Zeiten gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen:
im Amt Loissin - Bauamt - Zimmer 8:
Montag: 09.00-16.00 Uhr, Dienstag: 09.00-18.00 Uhr
Mittwoch: 09.00-16.00 Uhr, Donnerstag: 09.00-16.00 Uhr
Freitag: 09.00-13.00 Uhr
Freitag: 9.00-12.00 Uhr
Im Gemeindebüro während der Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Mittwoch: 14.30-18.30 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder mündlich eingereicht werden können, vom 08.01.1998 durch Aushebung öffentlich bekanntgemacht worden.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 7. Abwägung**
Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.10.1997 u. am 13.01.1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 8. Feststellungsbeschluss**
Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit dem Erläuterungsbericht am 13.01.1998 von der Gemeindevertretung beschlossen.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 9. Genehmigung (Teilgenehmigung)**
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde durch Beschluss der hiesigen Verwaltungsbehörde vom 21.12.1998 Art. VII 2300-512.111-08/03 mit Hinweis und Auflagen (§ 218 (2) BauGB) erteilt.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 10. Beitrittsbeschluss**
Die Nebenbestimmungen wurden durch die hiesige Verwaltungsbehörde der Gemeindevertretung vom 16.01.97, die hiesige Verwaltungsbehörde, die wurde mit Erlass der hiesigen Verwaltungsbehörde vom 16.01.97.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister
- 11. Bekanntmachung**
Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Geltendmachung von Bedenken eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.12.97 öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 218 (2) BauGB) hingewiesen worden.
Der Flächennutzungsplan ist am 29.12.97 in Kraft getreten.
Loissin, den 16.10.97 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbaufläche (§ 5 (2) 1 BauGB, § 1 (1) 1 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 5 (2) 1. BauGB, § 4 BauNVO)
 - WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 5 (2) 1. BauGB, § 2 BauNVO)
 - S Sonderbaufläche (§ 5 (2) 1. BauGB, § 1 (1) 4 BauNVO)
 - SO Sonderfläche "Infrastruktur Anlagen" (§ 5 (2) 1. BauGB, § 10 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Campingplatz (§ 5 (2) 1. BauGB, § 10 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Wochenendhäuser (§ 5 (2) 1. BauGB, § 10 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Ferienhäuser (§ 5 (2) 1. BauGB, § 10 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Landwirtschaftsintensivierung (§ 5 (2) 1. BauGB, § 11 BauNVO)

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**
- Öff. Verwaltung
 - Kirchliche Zwecke
 - Soziale Zwecke
 - Kulturelle Zwecke
 - Feuerwehr
 - Sportanlage
 - Spielplatzanlage

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Innenörtl. Hauptverkehrsstraße (§ 5 (2) 3 u. (4) BauGB)
 - Öfftl. Parkflächen
 - Überregionaler Radwanderweg
 - Wanderweg

- Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen**
- Flächen f. Versorgungsanlagen, f. Verw. o. Beseit. v. Abwasser u. fest. Abfallst. (§ 5 (2) 4 + (6) BauGB)
 - Elektrizität
 - Wasser

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Elektrofreileitung (§ 5 (2) 4 + (4) BauGB)
 - Hauptwasserleitung (§ 5 (2) 4 + (4) BauGB)

- Grünflächen**
- Sonstiges Grünland
 - Parkanlage (§ 5 (2) 5. BauGB)
 - Dauergrünanlagen (§ 5 (2) 5. BauGB)
 - Sportplatz (§ 5 (2) 5. BauGB)
 - Spielplatz (§ 5 (2) 5. BauGB)
 - Strandflächen
 - Lineare Grünverbindungen
 - Badepplatz (§ 5 (2) BauGB)
 - Friedhof (§ 5 (2) 5. BauGB)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
- Wasserflächen (§ 5 (2) 7 u. (4) BauGB)
 - Hafen
 - Anlagestelle
 - Anlagen z. Sicherung d. Hochwasserschutzes (§ 5 (2) 7 (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 u. (4) BauGB)
 - Dauergrünland
 - Flächen für Wald (§ 5 (2) 9 u. (4) BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Schutz-, Pflege- u. Entwicklungsmaßnahmen (§ 5 (2) 10 + (4) BauGB)
 - Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobj. i. S. d. Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Biotopschutz (§ 20 NatG M-V)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 (4) BauGB)
 - Bodendenkmale (§ 5 (4) BauGB)
 - Gewässerschutzstreifen (§ 5 (4) BauGB, § 7 NatG M-V)

- Kennzeichnungen**
- Sonstige Planzeichen**
- Gemeindegrenze
 - Umgrenzung v. Flächen die v. Bebauung freizuhalten sind
 - Richtfunkverbindungen
 - Festpunkte d. amt. geodätischen Grundlagennetze
 - Alltagsverdachtsflächen (§ 5 (3) 3 BauGB)
 - 1. Festhörspremanlage 2. Schallfall
 - 3. ehem. Schwelleanlage 4. Stallanlage/ Maschinenhof
 - 5. Tankstelle 6. Stallanlage zentral 7. Wirtschaftsloft mit ehem. Lehrwerkstatt

Flächennutzungsplan der Gemeinde Loissin

Gemeinde Loissin		Amt Loissin - Geschw.-Schul-Weg 15 - 17000 Lubmin	
Flächennutzungsplan			
Proj.-Nr.	GP-01D	Maßstab	1:10000
Blatt	VD/KK	Norm	DIN A0
Datum	11.10.01	Bezeichnung	ÜBERRÄUMUNG
Verfasser	URBAN	Gezeichnet	URBAN
Geprüft	URBAN	Gezeichnet	URBAN
Geprüft	URBAN	Gezeichnet	URBAN