Satzung der Gemeinde Loissin über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“

westlich des Zeltplatzes Loissin

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M.: 1 : 1000

für den Geltungsbereich der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 Loissin

auf der Grundlage einer digitalen Flurkarte des Kataster- und Vermessungsamtes des LK OVP von 03-2011

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Bodden" westlich des Zeltplatzes Loissin der Gemeinde Loissin

7/11 Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenzen

Gebäudebestand lt. aktueller Flurkarte

Hauptgebäude mit Hausnummer

Nebengebäude

Ergänzter Gebäudebestand lt. Luftbild und Vorortbesichtigung

Hauptgebäude mit Hausnummer

Nebengebäude

Ermächtigungsgrundlagen:
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I , S. 619), nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (Gesetz- und Verordnungsblatt M-V 2006, Nr. 5 S. 102 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. 07.2010 (GVOBl. M-V S. 366, 379) und § 11 Abs. 3 BNatSchG wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Loissin vom 15.05.2012 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“ westlich des Zeltplatzes Loissin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen :

VERFAHRENSVERMERKE

1.
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Loissin vom 10.11.2010. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in der Zeit vom 17.01.2011 bis zum 01.02.2011 erfolgt.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

2.
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

3.
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 26.10.2011 durchgeführt worden.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

4.
Die von der Planaufhebung berührten Behörden und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 24.11.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

5.
Die Gemeindevertretung Loissin hat am 26.10.2011 den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“ westlich des Zeltplatzes Loissin mit Begründung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

6.
Den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“ westlich des Zeltplatzes Loissin mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung hat in der Zeit vom 02.12.2011 bis zum 04.01.2012 während folgender Zeiten :

montags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
dienstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
mittwochs	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
donnerstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr und
freitags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass
- Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 unberücksichtigt bleiben können und
- ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können,

durch Aushang in der Zeit vom 16.11.2011 bis zum 01.12.2011- ortsüblich bekanntgemacht worden.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

7.
Der katastermäßige Bestand am 14.06.12 wird als richtig dargestellt bescheinigt.
Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:1000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Anklam(Mecklenburg /Vorpommern), den 14.06.12

Kataster- und Vermessungsamt LK OVP

8.
Die Gemeindevertretung Loisin hat die Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden am 15.05.2012 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. 07. 2012

Der Bürgermeister

9.
Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) wurde am 15.05.2012 von der Gemeindevertretung Loissin beschlossen.
Die Begründung der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Loissin vom 15.05.2012 gebilligt.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

10.
Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 wird hiermit ausgefertigt.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 02.07.2012

Der Bürgermeister

11.
Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom 12.2012 bis zum 12.2012 - ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVOBl. M - V S. 30) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2010 (GVOBl. M-V S. 690) hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit Ablauf des 20.07.2012 in Kraft getreten.

Loissin (Mecklenburg/Vorpommern), den 23.07.2012

Der Bürgermeister

nachrichtlich
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M.: 1 : 1000

für den Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung des Bebauungsplanes Nr. 1 Loissin

nachrichtlich
PLANZEICHENERKLÄRUNG

für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1

Planzeichen für Bauleitpläne
(gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990)

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -Bau GB- §§ 1-10 der Baunutzungsverordnung -Bau NVO-)		
SONDERGEBIETE		(§ 1 Abs.2 Nr.10)
SO S_1	Sondergebiet 1 Wochenendhausgebiet	(§ 10 Bau NVO)
SO S_2	Sondergebiet 2 Ferienhausgebiet	(§ 10 Bau NVO)
MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 Bau GB §16 Bau NVO)		
GR 80 m²	Grundfläche	
GRZ 0,2	Grundflächenzahl (Wochenendhausgebiet)	
GFZ 0,2	Geschoßflächenzahl (Wochenendhausgebiet)	
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (Ferienhausgebiet)	
GFZ 0,4	Geschoßflächenzahl (Ferienhausgebiet)	
I	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 Bau GB, § 22 und § 23 Bau NVO)		
o	offene Bauweise	
E	nur Einzelhäuser zulässig	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Baugrenze	

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 Bau GB)

Straßenbegrenzungslinie

P öffentliche Parkfläche

V verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrtsbereich

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 Bau GB)

öffentliche Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind — Abs.1 Nr.10 und Abs.6 Bau GB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 Bau GB)

Wasserflächen

TH 3.0 m Traufhöhe 3.0 m über Gelände

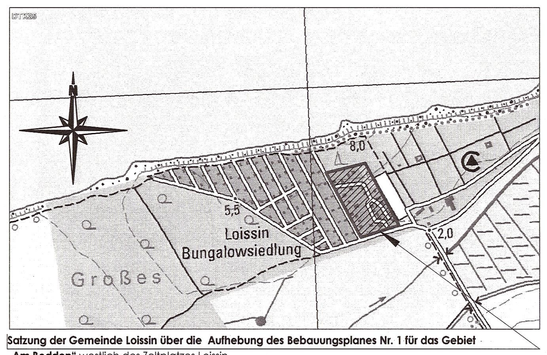
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
7/1	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Gebäude	
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenze	
SD	Satteldach	
7,43 / 5,86	Vermaßung der Abweichung des Geltungsbereiches der Ursprungssatzung vom Geltungsbereich der Aufhebung der Satzung	

STANDORTANGABEN

Gemeinde	Loissin
Ortsteil	Loissin
Gemarkung	Kemnitz
Flur	1
Flurstücke	7/4, 7/6, 7/8, 7/9 teilweise, 7/10 bis 7/54 und 11/336 bis 11/346

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Satzung der Gemeinde Loissin über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“ westlich des Zeltplatzes Loissin

Satzungsfassung	01-2012	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 1000
Entwurfsfassung	09-2011	Hogh	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt:

Satzung der Gemeinde Loissin über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Bodden“
westlich des Zeltplatzes Loissin

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026

UPEG