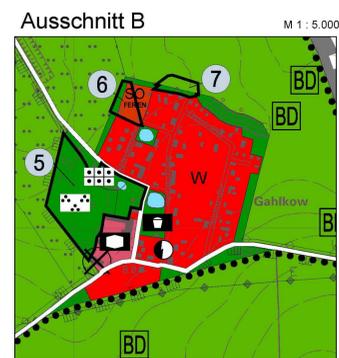
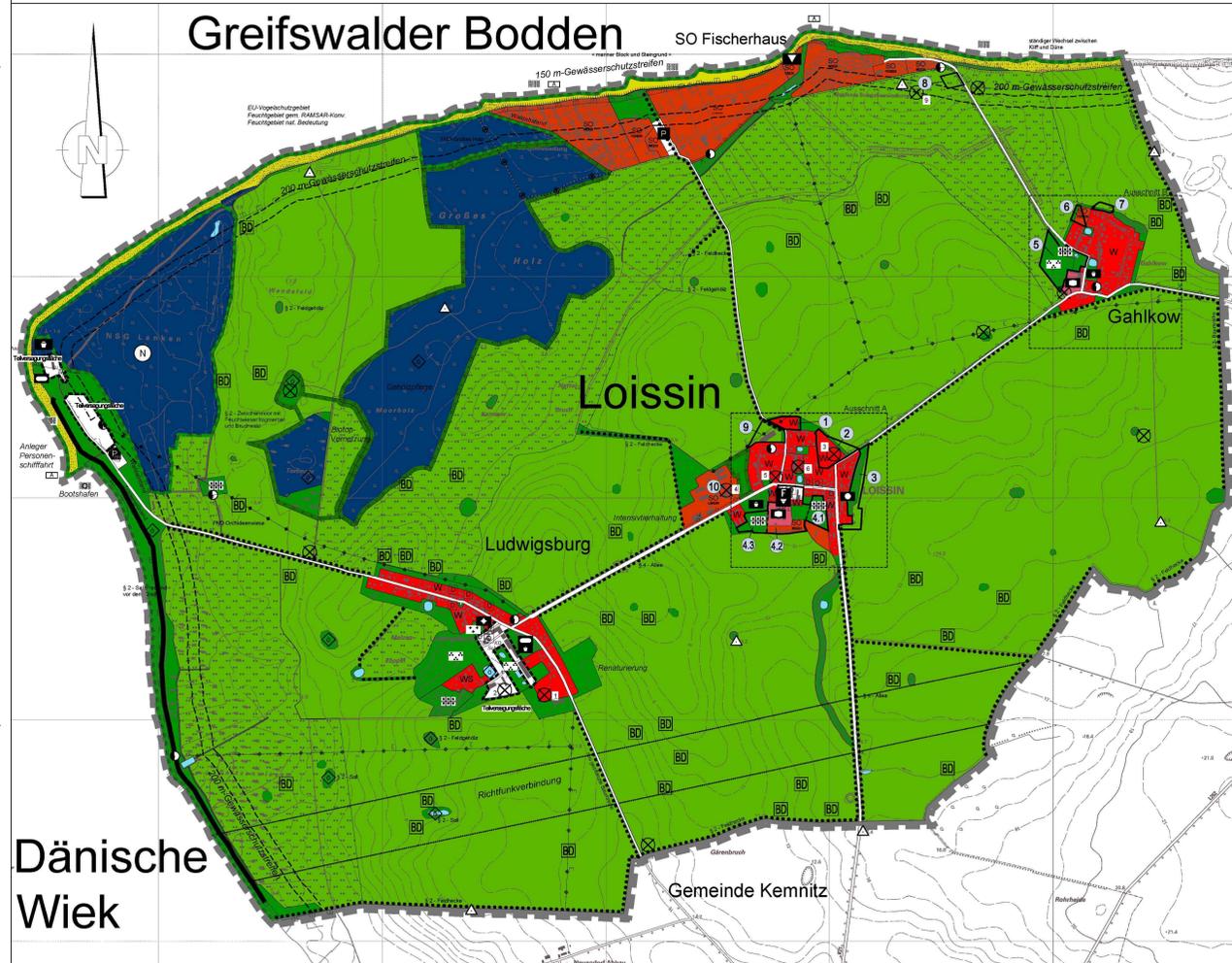
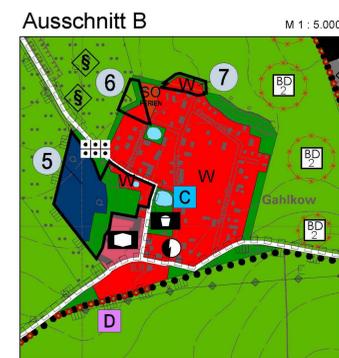
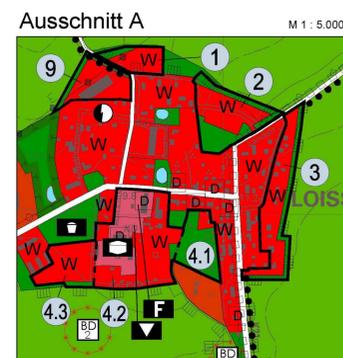
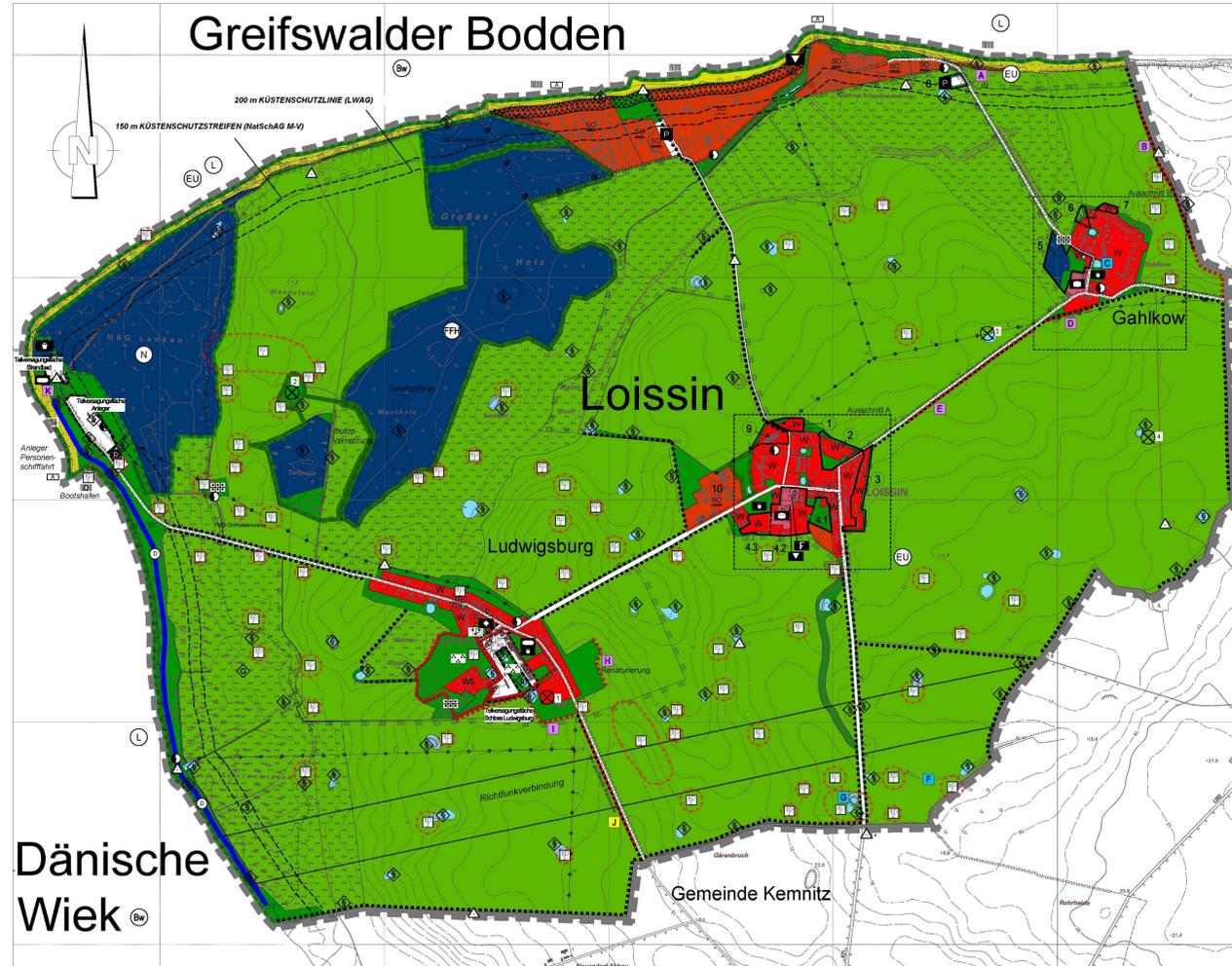


1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE LOISSIN

Nachrichtliche Darstellung: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Planzeichnung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

I Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
 - W** Wohnbaufläche (V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - W1** Kleinstwohngarten (§ 3 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - Ca** Camping
 - Fe** Ferien-Ferienhäuser
 - Woh** Wohnen-Weinbau
 - So** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - Fl** Fisch-Flussbau
 - La** Land- / landwirtschaftliche Tiererzeugung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Ö** Flächen für den Gemeinbedarf
- ÖV** Öffentliche Verwaltungen
- KZ** Kirchliche Zwecke
- SoZ** Soziale Zwecke
- KZ** Kulturelle Zwecke
- F** Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- I** Innerörtliche Hauptverkehrsstraße
- OR** Überregionaler Radwanderweg
- ÖP** öffentliche Parkfläche
- W** Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- E** Elektrizität
- EW** Elektrizitätsleitung
- HW** Hauptwasserleitung

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- EW** Elektrizitätsleitung
- HW** Hauptwasserleitung

6. Grünflächen, Erholungsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Gr** Grünflächen
- St** Strandflächen
- P** Parkanlage
- Sp** Sportplatz
- DK** Dauerkleingärten
- Sp** Spielplatz
- Li** Lineare Grünverbindungen
- B** Badeplatz
- F** Friedhof

7. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- W** Wasseroberflächen
- H** Hafene
- AW** Anliegestelle
- KS** Küstenschutzdeich 1. Ordnung

8. Flächen für Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Gr** Flächen für die Landwirtschaft
- D** Dauergrünland
- Fl** Flächen für Wald

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- U** Umbau von nicht standortgerechten Gehöften (A, B, D, E, H, I, K)
- A** Anpflanzung von standortgerechten Gehölzen (J)
- R** Renaturierung naturnaher Gewässer (F, G)
- R** Renaturierung naturnaher Gewässer (nicht als Kompensationsmaßnahme anrechenbar) (C)

II Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- EU** Vogelschutzgebiet „Greifswalder Bodden und südlicher Strelasund“
- LS** Landschaftsschutzgebiet „Greifswalder Bodden“
- N** Naturschutzgebiet „Lanker“
- FFH** FFH-Gebiet „Greifswalder Bodden, Teile des Strelasundes und Nordspitze Usedom“
- B** Biotopschutz § 20 NatSchAG M-V
- G** Geotopschutz § 20 NatSchAG M-V
- B** Bodendenkmal (grundsätzlich kein Eingriff möglich)
- B** Bodendenkmal (Eingriff nur nach Genehmigung zulässig)
- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- U** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 200** 200 m Küstenschutzlinie (§ 89 LWG) 150 m Küstenschutzstreifen (§ 29 NatSchAG M-V)
- BW** Bundeswasserstraße
- F** Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundgemetze
- St** Standorte, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind/ waren
- FNP-alt** 1- Feldauchweunene 2- Schafstall
- 3** ehem. Schweineanlage 4- Stallanlage/ Maschinenhof
- 5** Tinkelle 6- Stallanlage zentral
- 7** Wirtschaftshof mit ehem. Lehmwerkstatt 8- ehem. Melkstand
- 9** ehem. Erdbohrumlage
- FNP-neu** 1- Feldauchweunene 2- ehem. Kieglüder
- 3** Moll- und Schutzablagung 4- Moll- und Schutzablagung

III Sonstige Darstellungen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- G** Gemeindegrenze
- U** Umgrenzung der Teilversorgungsflächen
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- G** Grenze der Teiländerungsbereiche
- 4.1** Nummer der Teiländerungsbereiche

Verfahrensvermerke

Entworfen nach § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2014 (BGBl. I S. 954).

1. Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 15. Juni 2011 sowie ergänzend am 15. August 2012 beschlossen. Die örtliche Bekanntmachung ist durch Auslegung an dem Bekanntmachungstafeln im Amt und in der Gemeinde vom 27.06.2011 bis zum 12.07.2011 sowie vom 27.08.2012 bis zum 11.09.2012 erfolgt.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

2. Planungsanfrage
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 11.10.2013 gemäß § 7 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPLG) beauftragt worden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

3. Billigung des Vorentwurfs
Die Gemeindevertretung hat am 10.09.2015 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung, gebilligt.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs im Zeitraum vom 15.10.2013 bis 15.11.2013 wie folgt:
Montag: 09.00-16.00 Uhr
Mittwoch: 09.00-16.00 Uhr
Freitag: 09.00-13.00 Uhr

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

5. Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich Auforderung auch zur Änderung hinsichtlich Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung, nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.10.2013.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 29.04.2014 die im Zuge der Beteiligung nach § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

7. Auslegung
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung mit Umweltbericht und umweltbezogener Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 23.05.2014 bis zum 22.07.2014 während folgender Zeiten gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen:
im Amt Lübin - Bauamt - Zimmer 12 -
Montag: 09.00-16.00 Uhr
Mittwoch: 09.00-16.00 Uhr
Donnerstag: 09.00-16.00 Uhr
Freitag: 09.00-13.00 Uhr

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.06.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

9. Beteiligung der Nachbargemeinden
Die Nachbargemeinden wurden nach § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.06.2014 über die Flächennutzungsplanung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

10. Abwägung
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.03.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom ... mitgeteilt worden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

11. Feststellungsbeschluss
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 24.03.2015 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Umweltbericht, wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.03.2015 gebilligt.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

12. Genehmigung
Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 03.04.2015 erteilt. Die Genehmigung ist mit dem Bescheid vom 03.04.2015 mit dem Inhalt: ...

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

13. Auflagen, Nebenbestimmungen
Die ... wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beschriftet. Dies wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am ... bestätigt.

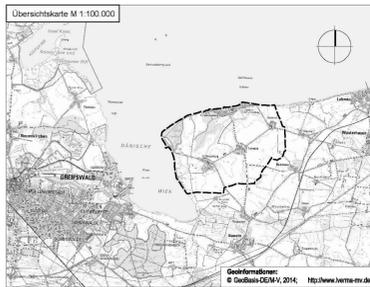
Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

14. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan, einschließlich Begründung und zusammenfassender Erklärung, auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich durch Auslegung an den Bekanntmachungstafeln im Amt und in der Gemeinde vom 24.03.2015 bis zum 22.07.2014 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 29.04.2014 wirksam geworden.

Loissin, den 09.09.15 Der Bürgermeister: *Sadewasser*



Gemeinde Loissin
Amt Lübin
Landkreis Vorpommern-Greifswald
Land Mecklenburg-Vorpommern

1. Änderung des Flächennutzungsplanes
Maßstab 1:10.000