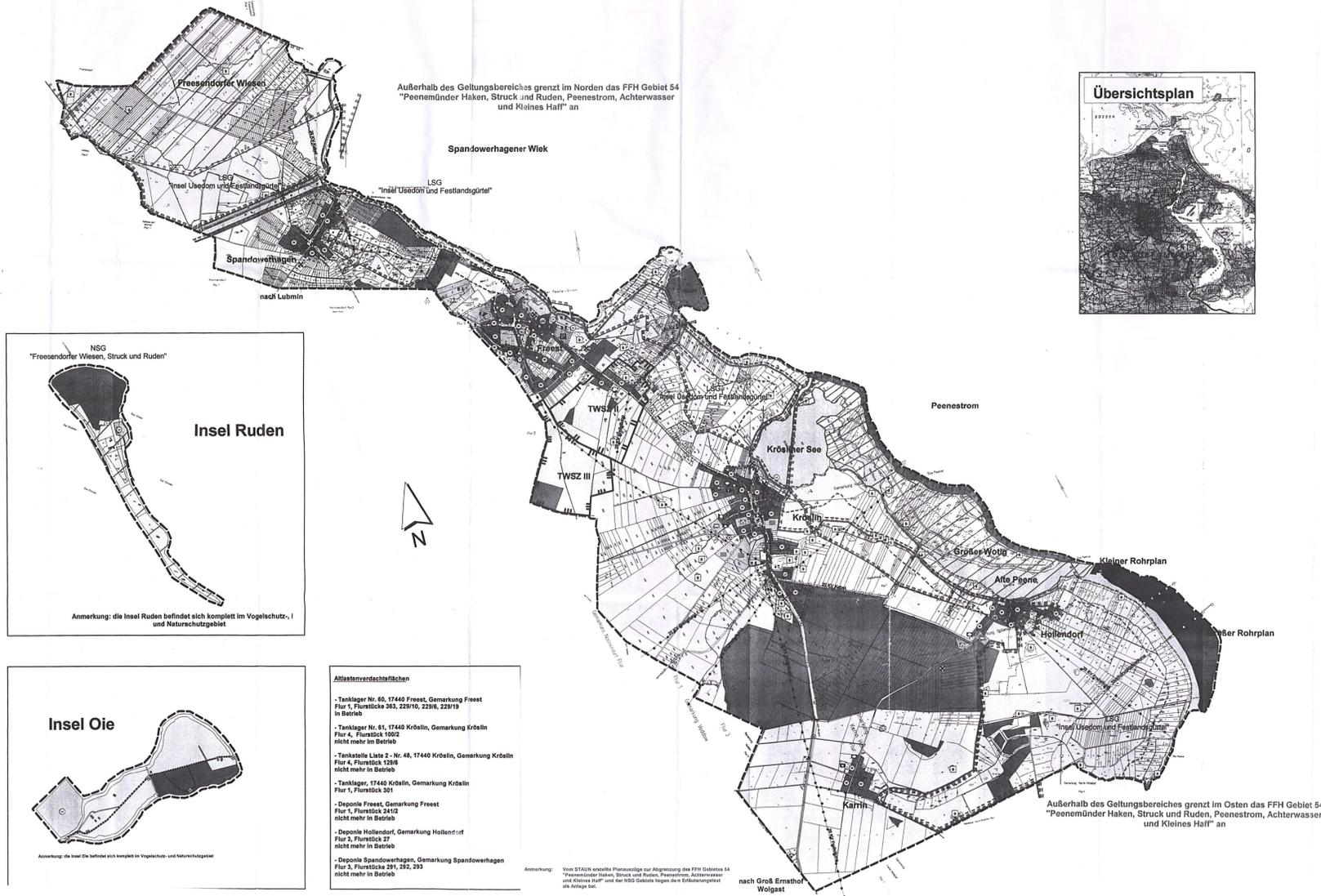


# Flächennutzungsplan Gemeinde Kröslin



**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ "Dauerkleingarten"
- ☐ "Friedhof"
- ☐ "Sportplatz"
- ☐ "Stadn"
- ☐ "Böschung"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- ☐ Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- ☐ Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- ☐ Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S1 Hafen Kröslin  
S2 Hafen und Yachthafen Freest  
S3 Campingplatz  
S4 Feriensiedlung  
S5 Erholung Wochenendhausgebiet

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ Flächen für die Wasserwirtschaft Zweckbestimmung "Spülfeld"
- ☐ Wasserfläche und Fläche für die Wasserwirtschaft Zweckbestimmung "Häfen"
- ☐ Oberflächengewässer "Peene"
- ☐ Oberflächengewässer "Krösliner See"
- ☐ Schutzgebiete Wassergewinnung Zone II
- ☐ Schutzgebiete Wassergewinnung Zone III
- ☐ Anlage zum Hochwasserschutz

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ Landwirtschaftliche Fläche
- ☐ Wald

**Potentielle Flächen für Ersatzmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung gem. § 1 Abs. 3 LNatSchG und Abs. 6 BauGB**

- ☐ Maßnahmenflächen für Natur- und Landschaft

**Schutzgebiete und Objekte im Sinne des Naturschutzrechts**  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- ☐ Europäisches Vogelschutzgebiet
- ☐ Gewässerschutzstreifen (§ 7 LNatSchG)
- ☐ LSG Grenze
- ☐ NSG Grenze
- ☐ FFH Gebiet
- ☐ Geschützte Biotope (§ 2 LNatSchG, § 20c BNatSchG)
- ☐ Allen und Baumreihen (§ 4 LNatSchG, § 18 BNatSchG)
- ☐ Naturdenkmale (§ 13 LNatSchG, § 17 BNatSchG)

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ oberirdisch
- ☐ unterirdisch

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ öffentliche Verwaltung
- ☐ Schule
- ☐ Kirche
- ☐ soziale Einrichtung
- ☐ Feuerwehr
- ☐ Spielplatz

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

- ☐ Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

**Sonstiges**

- ☐ Altlastenverdachtsfläche
- ☐ Grenze räumlicher Geltungsbereich
- ☐ Wanderweg
- ☐ Sendemast
- ☐ Trinkwasserbrunnen
- ☐ Denkmal

**Verfahrenseinträge**

Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu aktualisieren.

Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan nach den beschriebenen Änderungen neu aufzustellen.

Kröslin, den 19.04.2023

Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]

Die vorliegende Bürgerentscheidung gemäß § 1 (1) BauGB, öffentliche Unterrichtung und Eintragung im Flächennutzungsplan.

Die Flächennutzungsplanung hat mit Entscheidung gemäß § 1 (1) BauGB in der Zeit vom 19.04.2023 bis zum 19.04.2023 für die Dauer eines Jahres öffentlich ausgestellt.

Kröslin, den 19.04.2023

Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]

Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.

Die Gemeindevertretung hat die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.

Kröslin, den 19.04.2023

Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]

Die von der Planung herleitenden öffentlichen Besondere und Anzeigen sind im Rahmen der Flächennutzungsplanung genehmigt worden.

Die Flächennutzungsplanung ist gemäß § 1 (1) BauGB öffentlich ausgestellt worden.

Kröslin, den 19.04.2023

Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]

Die Gemeindevertretung hat die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.

Die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB sind öffentlich ausgestellt.

Kröslin, den 19.04.2023

Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]

**IB HARTMANN**

IB HARTMANN  
Landschaftsplanung, Städtebau und Raumordnung  
Landschaftsplanung, Städtebau und Raumordnung  
Landschaftsplanung, Städtebau und Raumordnung  
Landschaftsplanung, Städtebau und Raumordnung

Kartenherstellung durch JOSEF BENDER Landschaftsarchitekt auf der Grundlage der Flurkarten der Gemarkung Kröslin, Freest, Hollendorf, Klein, Spandowerhagen, Oie und Ruden.

April 2023

Skala: 0 500 1000 Meter

Verfahrenseinträge	
Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu aktualisieren.	Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan nach den beschriebenen Änderungen neu aufzustellen.
Kröslin, den 19.04.2023	Kröslin, den 19.04.2023
Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]	Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]
Die vorliegende Bürgerentscheidung gemäß § 1 (1) BauGB, öffentliche Unterrichtung und Eintragung im Flächennutzungsplan.	Die Flächennutzungsplanung hat mit Entscheidung gemäß § 1 (1) BauGB in der Zeit vom 19.04.2023 bis zum 19.04.2023 für die Dauer eines Jahres öffentlich ausgestellt.
Kröslin, den 19.04.2023	Wolpert/Kröslin, den 19.04.2023
Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]	
Die Gemeindevertretung hat am 19.04.2023 gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.	Die Gemeindevertretung hat die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.
Kröslin, den 19.04.2023	Kröslin, den 19.04.2023
Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]	Bürgermeister: [Signature] Bürgermeister: [Signature]
Die von der Planung herleitenden öffentlichen Besondere und Anzeigen sind im Rahmen der Flächennutzungsplanung genehmigt worden.	Die Flächennutzungsplanung ist gemäß § 1 (1) BauGB öffentlich ausgestellt worden.
Kröslin, den 19.04.2023	Kröslin, den 19.04.2023
Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]	
Die Gemeindevertretung hat die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszustellen.	Die Besondere und Anzeigen gemäß § 1 (1) BauGB sind öffentlich ausgestellt.
Kröslin, den 19.04.2023	Wolpert/Kröslin, den 19.04.2023
Bürgermeister: [Signature] Amt Weipert Land, Direktor: [Signature] Bürgermeister: [Signature]	