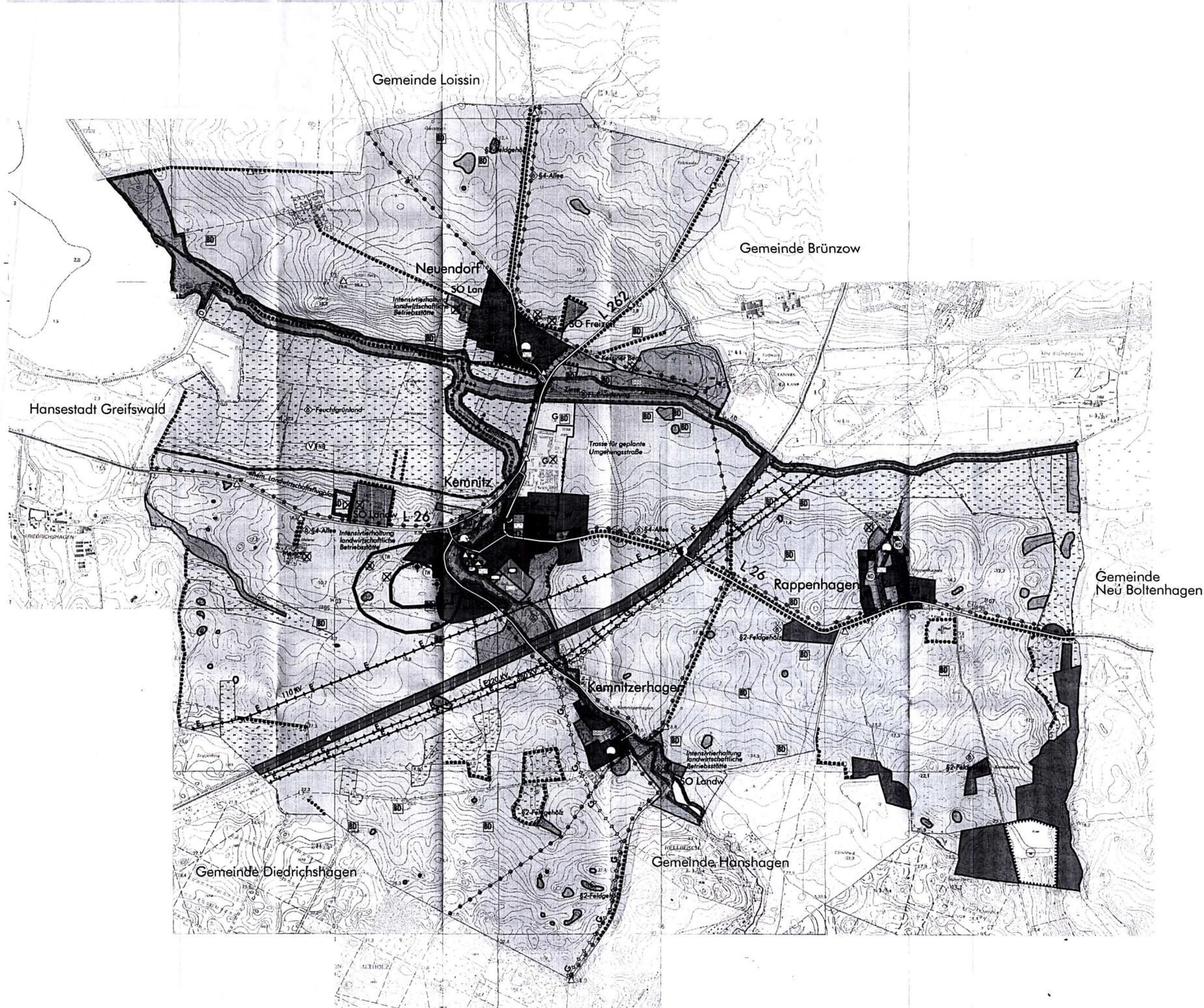


Gemeinde Kemnitz



Wohnbaufläche (§ 5 (2) 2. + § 9 (1) 1. BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2. BauNVO)	Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3. BauNVO)	Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4. BauNVO)
Kleinliegendesgebiet (§ 2 BauNVO)			Sondergebiet Freizeit (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiet Landwirtschaft (§ 11 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)			
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauGB)	Schule	Kirche u. kirchl. Einrichtungen	Feuerwehr
Gebäude u. Einricht. f. sportliche Zwecke	Post	Gebäude u. Einricht. f. soziale Zwecke	
Flächen f. Sport- u. Spielanlagen (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)			
Sportanlage	Spielplatzanlage		
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)			
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen	Innerörtliche Hauptverkehrsstraße		
Bahnanlagen	Trasse Ortsumgehung		
Hauptfuß-/Radwegeverbindungen			
7. Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen (§ 5 (2) 4. + (4) BauGB)			
Elektrizität			
Wasser			
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)			
Elektrofreileitung	Hauptgasleitung		
9. Grünflächen (§ 5 (2) 5. + (4) BauGB)			
Allgem. Grünflächen/Sonstiges Grünland	Friedhof	Sportplatz	Begleitgrün, lineare Grünverbindung
Parkanlage	Dauerkleingärten		
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7. + (4) BauGB)			
Wasserflächen (§ 5 (2) 7. + (4) BauGB)	Anlagen z. Sicherung d. Hochwasserschutzes	Schutzgebiet f. Grund u. Quellwassergewinnung	
Überschwemmungsgebiet		Trinkwasserschutzzone 1/Brunnen	
		Trinkwasserschutzzone 2	
		Trinkwasserschutzzone 3	
11. Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen o. d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§ 5 (2) 8. + (4) BauGB)			
Flächen f. Abgrabungen (§ 5 (2) 8. + (4) BauGB)			
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9. + (4) BauGB)			
Flächen f. Landwirtschaft	Flächen f. Wald	Dauergrünland	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 9. + (4) BauGB)			
Flächen f. Maßn. z. Schutz, Pflege, Entwicklung (§ 5 (2) 10. + (4) BauGB)	Umgrenz. v. Schutzgeb. i. S. d. Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)	Naturdenkmal	Feuchtgebiet nationaler Bedeutung
		EU-Vogelschutzgebiet	
		Bioschutz (§ 2, 4 NatG M-V)	
14. Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz (§ 5 (4) + § 172 BauGB)			
Bodendenkmale (§ 5 (4) BauGB)	Einzelanlagen unter Denkmalschutz/Kulturdenkmale (§ 5 (4) BauGB)		
15. Sonstige Planzeichen			
Flächen m. Beschränkung f. Luftverunreinigung (§ 9 (1) 23. + (6) BauGB)	Richtfunkverbindung		
	Festpunkte d. amt. geodätischen Grundlagentznetzes		
	Altgrabungen Altstandorte Altlastenverdachtsf. (§ 5 (3) 3. + (4) BauGB)		
	Stadt-/Gemeindegrenze		

Bemerkungen

1. Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 18.11.98 aufgestellt. Die inhaltliche Bestimmung ist durch Anhörung an den Beiratsausschuss im Amt und in der Gemeinde vom 20.11.98 bis zum 12.12.98 erfolgt.

2. Planungsanzeige
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 24a Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 21 LPG M-V beteiligt worden.

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist nach inhaltlicher Bestimmung durch Anhörung an den Beiratsausschuss im Amt und in der Gemeinde vom 6.10.97 bis zum 11.97 durchgeführt worden.

4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.09.97 und erneut mit Schreiben vom 18.02.98 zur Abgabe einer Stellungnahme beteiligt worden.

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 23.04.98 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

6. Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1:40.000) und dem Text (1:40.000) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 18.05.98 bis zum 24.06.98 während folgender Zeiten gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen:

Am 18.05.98:
Dienstag 9:00 - 18:00 Uhr, Mittwoch 9:00 - 12:00 Uhr, Donnerstag 9:00 - 18:00 Uhr, Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

In Gemeindefebden während der Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Dienstag 14:00 - 17:00 Uhr

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungzeit von jedermann schriftlich oder auf elektronischer Weise vorgetragen werden können, gemäß § 3 (2) BauGB durch Anhörung öffentlich bekannt gemacht worden.

7. Abwägung
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 22.09.98 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

9. Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde durch Erlass der folgenden Verwaltungsbescheide vom 22.09.98 Nr. 11.11.1/98, 11.11.2/98, 11.11.3/98, 11.11.4/98, 11.11.5/98, 11.11.6/98, 11.11.7/98, 11.11.8/98, 11.11.9/98, 11.11.10/98, 11.11.11/98, 11.11.12/98, 11.11.13/98, 11.11.14/98, 11.11.15/98, 11.11.16/98, 11.11.17/98, 11.11.18/98, 11.11.19/98, 11.11.20/98, 11.11.21/98, 11.11.22/98, 11.11.23/98, 11.11.24/98, 11.11.25/98, 11.11.26/98, 11.11.27/98, 11.11.28/98, 11.11.29/98, 11.11.30/98, 11.11.31/98, 11.12.01/98, 11.12.02/98, 11.12.03/98, 11.12.04/98, 11.12.05/98, 11.12.06/98, 11.12.07/98, 11.12.08/98, 11.12.09/98, 11.12.10/98, 11.12.11/98, 11.12.12/98, 11.12.13/98, 11.12.14/98, 11.12.15/98, 11.12.16/98, 11.12.17/98, 11.12.18/98, 11.12.19/98, 11.12.20/98, 11.12.21/98, 11.12.22/98, 11.12.23/98, 11.12.24/98, 11.12.25/98, 11.12.26/98, 11.12.27/98, 11.12.28/98, 11.12.29/98, 11.12.30/98, 11.12.31/98, 12.01.01/99, 12.01.02/99, 12.01.03/99, 12.01.04/99, 12.01.05/99, 12.01.06/99, 12.01.07/99, 12.01.08/99, 12.01.09/99, 12.01.10/99, 12.01.11/99, 12.01.12/99, 12.01.13/99, 12.01.14/99, 12.01.15/99, 12.01.16/99, 12.01.17/99, 12.01.18/99, 12.01.19/99, 12.01.20/99, 12.01.21/99, 12.01.22/99, 12.01.23/99, 12.01.24/99, 12.01.25/99, 12.01.26/99, 12.01.27/99, 12.01.28/99, 12.01.29/99, 12.01.30/99, 12.01.31/99, 12.02.01/99, 12.02.02/99, 12.02.03/99, 12.02.04/99, 12.02.05/99, 12.02.06/99, 12.02.07/99, 12.02.08/99, 12.02.09/99, 12.02.10/99, 12.02.11/99, 12.02.12/99, 12.02.13/99, 12.02.14/99, 12.02.15/99, 12.02.16/99, 12.02.17/99, 12.02.18/99, 12.02.19/99, 12.02.20/99, 12.02.21/99, 12.02.22/99, 12.02.23/99, 12.02.24/99, 12.02.25/99, 12.02.26/99, 12.02.27/99, 12.02.28/99, 12.02.29/99, 12.02.30/99, 12.03.01/99, 12.03.02/99, 12.03.03/99, 12.03.04/99, 12.03.05/99, 12.03.06/99, 12.03.07/99, 12.03.08/99, 12.03.09/99, 12.03.10/99, 12.03.11/99, 12.03.12/99, 12.03.13/99, 12.03.14/99, 12.03.15/99, 12.03.16/99, 12.03.17/99, 12.03.18/99, 12.03.19/99, 12.03.20/99, 12.03.21/99, 12.03.22/99, 12.03.23/99, 12.03.24/99, 12.03.25/99, 12.03.26/99, 12.03.27/99, 12.03.28/99, 12.03.29/99, 12.03.30/99, 12.03.31/99, 12.04.01/99, 12.04.02/99, 12.04.03/99, 12.04.04/99, 12.04.05/99, 12.04.06/99, 12.04.07/99, 12.04.08/99, 12.04.09/99, 12.04.10/99, 12.04.11/99, 12.04.12/99, 12.04.13/99, 12.04.14/99, 12.04.15/99, 12.04.16/99, 12.04.17/99, 12.04.18/99, 12.04.19/99, 12.04.20/99, 12.04.21/99, 12.04.22/99, 12.04.23/99, 12.04.24/99, 12.04.25/99, 12.04.26/99, 12.04.27/99, 12.04.28/99, 12.04.29/99, 12.04.30/99, 12.05.01/99, 12.05.02/99, 12.05.03/99, 12.05.04/99, 12.05.05/99, 12.05.06/99, 12.05.07/99, 12.05.08/99, 12.05.09/99, 12.05.10/99, 12.05.11/99, 12.05.12/99, 12.05.13/99, 12.05.14/99, 12.05.15/99, 12.05.16/99, 12.05.17/99, 12.05.18/99, 12.05.19/99, 12.05.20/99, 12.05.21/99, 12.05.22/99, 12.05.23/99, 12.05.24/99, 12.05.25/99, 12.05.26/99, 12.05.27/99, 12.05.28/99, 12.05.29/99, 12.05.30/99, 12.05.31/99, 12.06.01/99, 12.06.02/99, 12.06.03/99, 12.06.04/99, 12.06.05/99, 12.06.06/99, 12.06.07/99, 12.06.08/99, 12.06.09/99, 12.06.10/99, 12.06.11/99, 12.06.12/99, 12.06.13/99, 12.06.14/99, 12.06.15/99, 12.06.16/99, 12.06.17/99, 12.06.18/99, 12.06.19/99, 12.06.20/99, 12.06.21/99, 12.06.22/99, 12.06.23/99, 12.06.24/99, 12.06.25/99, 12.06.26/99, 12.06.27/99, 12.06.28/99, 12.06.29/99, 12.06.30/99, 12.07.01/99, 12.07.02/99, 12.07.03/99, 12.07.04/99, 12.07.05/99, 12.07.06/99, 12.07.07/99, 12.07.08/99, 12.07.09/99, 12.07.10/99, 12.07.11/99, 12.07.12/99, 12.07.13/99, 12.07.14/99, 12.07.15/99, 12.07.16/99, 12.07.17/99, 12.07.18/99, 12.07.19/99, 12.07.20/99, 12.07.21/99, 12.07.22/99, 12.07.23/99, 12.07.24/99, 12.07.25/99, 12.07.26/99, 12.07.27/99, 12.07.28/99, 12.07.29/99, 12.07.30/99, 12.07.31/99, 12.08.01/99, 12.08.02/99, 12.08.03/99, 12.08.04/99, 12.08.05/99, 12.08.06/99, 12.08.07/99, 12.08.08/99, 12.08.09/99, 12.08.10/99, 12.08.11/99, 12.08.12/99, 12.08.13/99, 12.08.14/99, 12.08.15/99, 12.08.16/99, 12.08.17/99, 12.08.18/99, 12.08.19/99, 12.08.20/99, 12.08.21/99, 12.08.22/99, 12.08.23/99, 12.08.24/99, 12.08.25/99, 12.08.26/99, 12.08.27/99, 12.08.28/99, 12.08.29/99, 12.08.30/99, 12.08.31/99, 12.09.01/99, 12.09.02/99, 12.09.03/99, 12.09.04/99, 12.09.05/99, 12.09.06/99, 12.09.07/99, 12.09.08/99, 12.09.09/99, 12.09.10/99, 12.09.11/99, 12.09.12/99, 12.09.13/99, 12.09.14/99, 12.09.15/99, 12.09.16/99, 12.09.17/99, 12.09.18/99, 12.09.19/99, 12.09.20/99, 12.09.21/99, 12.09.22/99, 12.09.23/99, 12.09.24/99, 12.09.25/99, 12.09.26/99, 12.09.27/99, 12.09.28/99, 12.09.29/99, 12.09.30/99, 12.09.31/99, 12.10.01/99, 12.10.02/99, 12.10.03/99, 12.10.04/99, 12.10.05/99, 12.10.06/99, 12.10.07/99, 12.10.08/99, 12.10.09/99, 12.10.10/99, 12.10.11/99, 12.10.12/99, 12.10.13/99, 12.10.14/99, 12.10.15/99, 12.10.16/99, 12.10.17/99, 12.10.18/99, 12.10.19/99, 12.10.20/99, 12.10.21/99, 12.10.22/99, 12.10.23/99, 12.10.24/99, 12.10.25/99, 12.10.26/99, 12.10.27/99, 12.10.28/99, 12.10.29/99, 12.10.30/99, 12.10.31/99, 12.11.01/99, 12.11.02/99, 12.11.03/99, 12.11.04/99, 12.11.05/99, 12.11.06/99, 12.11.07/99, 12.11.08/99, 12.11.09/99, 12.11.10/99, 12.11.11/99, 12.11.12/99, 12.11.13/99, 12.11.14/99, 12.11.15/99, 12.11.16/99, 12.11.17/99, 12.11.18/99, 12.11.19/99, 12.11.20/99, 12.11.21/99, 12.11.22/99, 12.11.23/99, 12.11.24/99, 12.11.25/99, 12.11.26/99, 12.11.27/99, 12.11.28/99, 12.11.29/99, 12.11.30/99, 12.11.31/99, 12.12.01/99, 12.12.02/99, 12.12.03/99, 12.12.04/99, 12.12.05/99, 12.12.06/99, 12.12.07/99, 12.12.08/99, 12.12.09/99, 12.12.10/99, 12.12.11/99, 12.12.12/99, 12.12.13/99, 12.12.14/99, 12.12.15/99, 12.12.16/99, 12.12.17/99, 12.12.18/99, 12.12.19/99, 12.12.20/99, 12.12.21/99, 12.12.22/99, 12.12.23/99, 12.12.24/99, 12.12.25/99, 12.12.26/99, 12.12.27/99, 12.12.28/99, 12.12.29/99, 12.12.30/99, 12.12.31/99, 1999.

8. Feststellungsbeschluss
Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit dem Erläuterungsbericht am 22.09.98 von der Gemeindevertretung beschlossen.

11. Bekanntmachung
Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.10.98 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Auslegung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden.

10. Beitrittsbeschluss
Die Verordnungsbestimmungen wurden durch den zuständigen Beirat der Gemeindevertretung vom 22.09.98 beschlossen. Die Verordnungsbestimmungen sind am 22.09.98 durch den Beirat der Gemeindevertretung beschlossen.

11. Bekanntmachung
Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.10.98 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Auslegung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Kemnitz
Am Lützen * Geschwister-Scholl-Weg 15 * 17506 Lübben

Flächennutzungsplan

Plan-Nr.: SP1097
Mastplan-Nr.: SP1097/01
Mastplan-Nr.: SP1097/02
Mastplan-Nr.: SP1097/03
Mastplan-Nr.: SP1097/04
Mastplan-Nr.: SP1097/05
Mastplan-Nr.: SP1097/06
Mastplan-Nr.: SP1097/07
Mastplan-Nr.: SP1097/08
Mastplan-Nr.: SP1097/09
Mastplan-Nr.: SP1097/10
Mastplan-Nr.: SP1097/11
Mastplan-Nr.: SP1097/12
Mastplan-Nr.: SP1097/13
Mastplan-Nr.: SP1097/14
Mastplan-Nr.: SP1097/15
Mastplan-Nr.: SP1097/16
Mastplan-Nr.: SP1097/17
Mastplan-Nr.: SP1097/18
Mastplan-Nr.: SP1097/19
Mastplan-Nr.: SP1097/20
Mastplan-Nr.: SP1097/21
Mastplan-Nr.: SP1097/22
Mastplan-Nr.: SP1097/23
Mastplan-Nr.: SP1097/24
Mastplan-Nr.: SP1097/25
Mastplan-Nr.: SP1097/26
Mastplan-Nr.: SP1097/27
Mastplan-Nr.: SP1097/28
Mastplan-Nr.: SP1097/29
Mastplan-Nr.: SP1097/30
Mastplan-Nr.: SP1097/31
Mastplan-Nr.: SP1097/32
Mastplan-Nr.: SP1097/33
Mastplan-Nr.: SP1097/34
Mastplan-Nr.: SP1097/35
Mastplan-Nr.: SP1097/36
Mastplan-Nr.: SP1097/37
Mastplan-Nr.: SP1097/38
Mastplan-Nr.: SP1097/39
Mastplan-Nr.: SP1097/40
Mastplan-Nr.: SP1097/41
Mastplan-Nr.: SP1097/42
Mastplan-Nr.: SP1097/43
Mastplan-Nr.: SP1097/44
Mastplan-Nr.: SP1097/45
Mastplan-Nr.: SP1097/46
Mastplan-Nr.: SP1097/47
Mastplan-Nr.: SP1097/48
Mastplan-Nr.: SP1097/49
Mastplan-Nr.: SP1097/50
Mastplan-Nr.: SP1097/51
Mastplan-Nr.: SP1097/52
Mastplan-Nr.: SP1097/53
Mastplan-Nr.: SP1097/54
Mastplan-Nr.: SP1097/55
Mastplan-Nr.: SP1097/56
Mastplan-Nr.: SP1097/57
Mastplan-Nr.: SP1097/58
Mastplan-Nr.: SP1097/59
Mastplan-Nr.: SP1097/60
Mastplan-Nr.: SP1097/61
Mastplan-Nr.: SP1097/62
Mastplan-Nr.: SP1097/63
Mastplan-Nr.: SP1097/64
Mastplan-Nr.: SP1097/65
Mastplan-Nr.: SP1097/66
Mastplan-Nr.: SP1097/67
Mastplan-Nr.: SP1097/68
Mastplan-Nr.: SP1097/69
Mastplan-Nr.: SP1097/70
Mastplan-Nr.: SP1097/71
Mastplan-Nr.: SP1097/72
Mastplan-Nr.: SP1097/73
Mastplan-Nr.: SP1097/74
Mastplan-Nr.: SP1097/75
Mastplan-Nr.: SP1097/76
Mastplan-Nr.: SP1097/77
Mastplan-Nr.: SP1097/78
Mastplan-Nr.: SP1097/79
Mastplan-Nr.: SP1097/80
Mastplan-Nr.: SP1097/81
Mastplan-Nr.: SP1097/82
Mastplan-Nr.: SP1097/83
Mastplan-Nr.: SP1097/84
Mastplan-Nr.: SP1097/85
Mastplan-Nr.: SP1097/86
Mastplan-Nr.: SP1097/87
Mastplan-Nr.: SP1097/88
Mastplan-Nr.: SP1097/89
Mastplan-Nr.: SP1097/90
Mastplan-Nr.: SP1097/91
Mastplan-Nr.: SP1097/92
Mastplan-Nr.: SP1097/93
Mastplan-Nr.: SP1097/94
Mastplan-Nr.: SP1097/95
Mastplan-Nr.: SP1097/96
Mastplan-Nr.: SP1097/97
Mastplan-Nr.: SP1097/98
Mastplan-Nr.: SP1097/99
Mastplan-Nr.: SP1097/100

29.09.1998

U · R · B · A · N

0 100 200 300 500