

SATZUNG DER GEMEINDE BRÜNZOW ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "HAFEN VIEROW"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1810) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V vom 06.05.1998 (GVBl. M-V S. 468/612), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2003 (GVBl. M-V S. 690), wird nach Beschließung durch die Gemeindevertretung Brünzow vom 23.02.2006, folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hafen Vierow", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

PLANZEICHNUNG (TEIL A) M 1 : 1.000

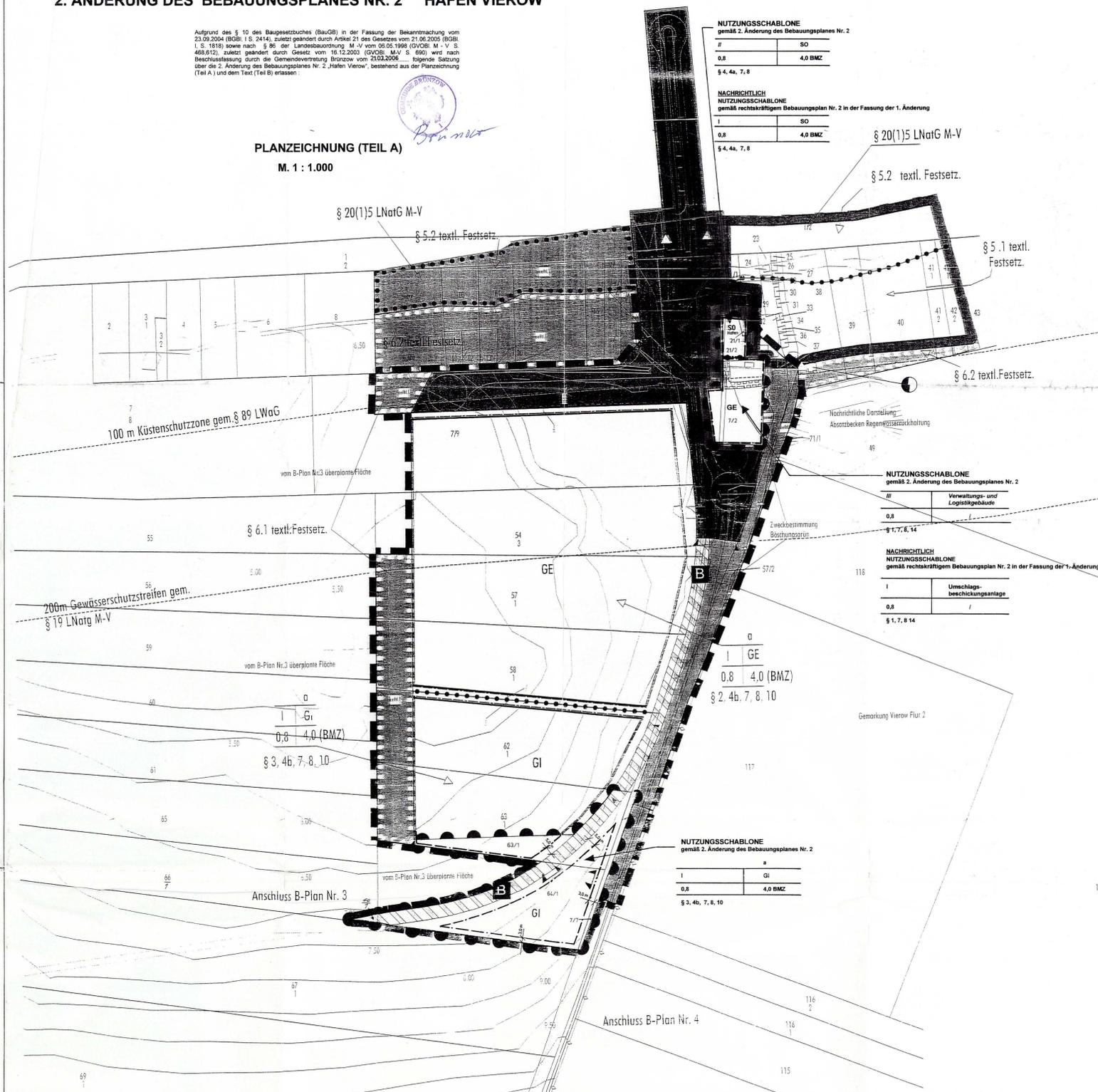


Table with 2 columns: #, SO. Row 1: 0,8, 4,0 BMZ. Row 2: § 4, 4a, 7, 8.

Table with 2 columns: I, SO. Row 1: 0,8, 4,0 BMZ. Row 2: § 4, 4a, 7, 8.

Table with 2 columns: #, Verwaltungs- und Logistikgebäude. Row 1: 0,8. Row 2: § 1, 7, 8, 14.

Table with 2 columns: I, Umschlags- beschickungsanlage. Row 1: 0,8. Row 2: § 1, 7, 8, 14.

Table with 2 columns: I, GI. Row 1: 0,8, 4,0 (BMZ). Row 2: § 3, 4b, 7, 8, 10.

VERFAHRENSVERMERKE. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Brünzow vom 12.07.2005. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom 21.07.2005 bis zum 08.08.2005 erfolgt.

Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 30.01.2006 bis zum 30.02.2006 während folgender Zeiten: dienstags von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr...

Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.02.2006 geprüft. Das Ergebnis ist folgendes: Der Bürgermeister Brünzow (Mecklenburg-Vorpommern), den 26.02.06...

Die Maßgaben und Auflagen wurden durch den Satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.02.2006 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch den Landesrat Ostvorpommern am 23.02.2006 mit AZ: 001/06 bestätigt.

Textliche Festsetzungen (Teil B) gemäß § 11 (1) bis (4) BauGB und § 86 LWaG-MV. Für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung. Zusätze und Änderungen gemäß der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 sind durch gesonderten Hinweis und Festsetzungen in Kurschrift hervorgehoben.

ZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV90) für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

- I. Festsetzungen. Art der baulichen Nutzung: GE Gewerbegebiet, GI Industriegebiet, SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Hafen. Maß der baulichen Nutzung: GRZ Grundflächenzahl als Obergrenze, I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, BMZ Baumassenzahl.

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

- gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 2 einschließlich der 1. Änderung. 1. Art der baulichen Nutzung: GI Industriegebiete, GE Gewerbegebiet, SO Sondergebiet Hafen. 2. Maß der baulichen Nutzung: GRZ GI/GE/ISO-Gebiete = 0,8, (BMZ) Baumassenzahl GI/GE/ISO = 4,0.

- 6. Verkehrsflächen: P Straßenverkehrsflächen, B Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Einfallstraße. 7. Flächen i. Ver- und Entsorgungsanlagen: F Flächen i. Ver-Entsorgung, Z Zweckbestimmung: Trafostation.

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen: E Elektroleitung. 9. Grünflächen: P Private Grünflächen, G Grünflächen öffentlich.

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: U Umgestaltung v. Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft, U2 Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen.

STANDORTANGABEN: Land Mecklenburg-Vorpommern, Gemeinde Brünzow, Ortsteil Vierow, Gemarkung Vierow. Übersichtsplan (kein Maßstab). Gemeindefestlegungstabelle. Gemeindefestlegungstabelle mit Spalten: Entwurf, Planungsphase, Projekt, Planung, Maßstab, Datum, Gezeichnet, Bearbeitet. Gemeindefestlegungstabelle mit Spalten: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.