

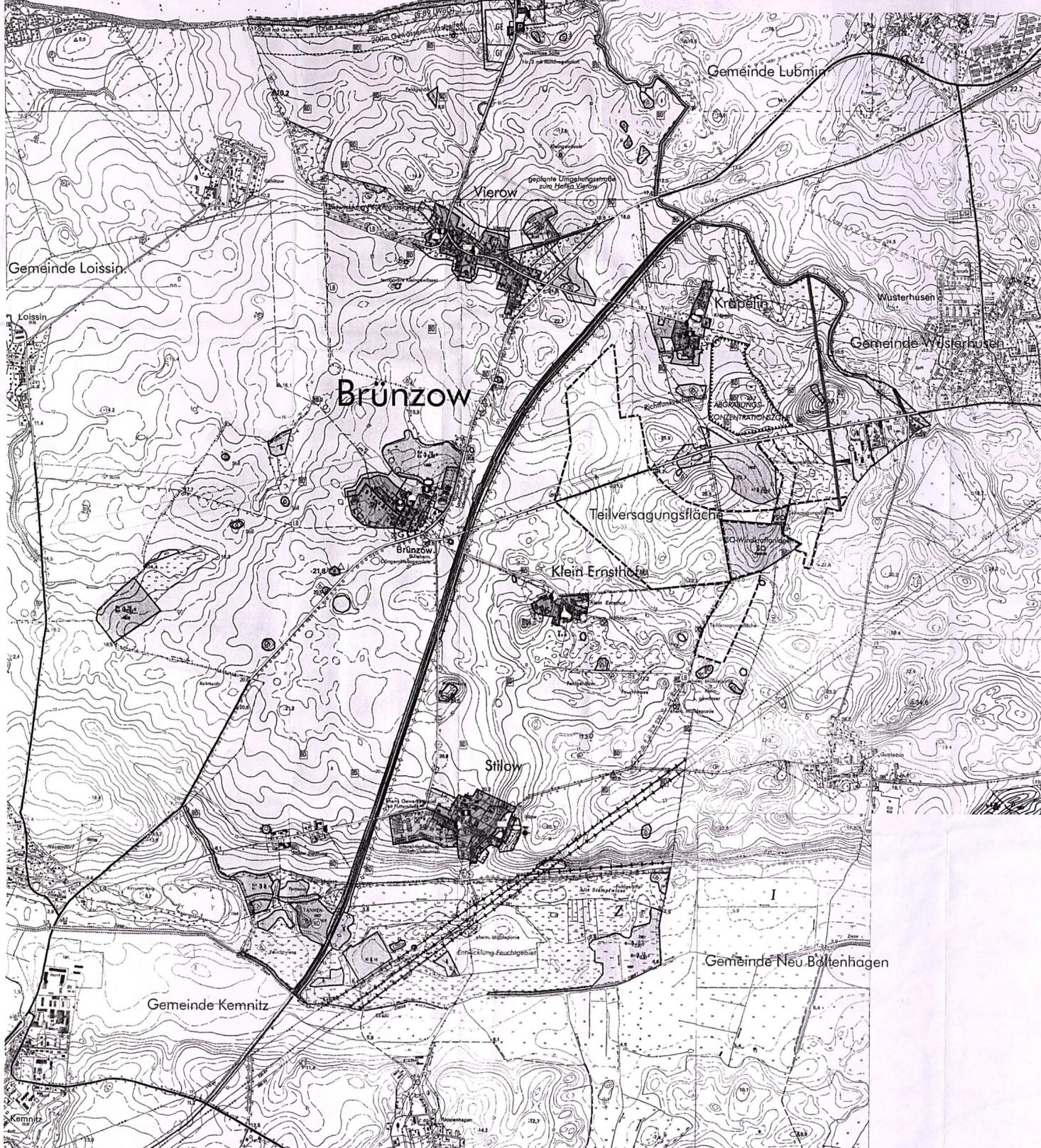
Greifswalder Bodden

Feuchtgebiet nat. Bedeutung (FNB)
Feuchtgebiet gem. Ramsar-Konv.
EU-Vogelschutzgebiet

Hafen Vierow

SO-Hafen

Gemeinde Brünzow



Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1. + § 9 (1) 1. BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

| | | |
|--|---|---|
| W Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1. BauNVO) | WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO) | WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| M Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2. BauNVO) | Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO) | |
| G Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3. BauNVO) | GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) | GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO) |
| S Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4. BauNVO) | SO Sondergebiet Landwirtschaft (Zweckbestimmung) | SO Sondergebiet Windkraft |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)

| | |
|---|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauGB) | Öffentliche Verwaltung |
| Gebäude u. Einricht. f. kulturelle Zwecke | Gebäude u. Einricht. f. sportliche Zwecke |

Flächen f. Sport- u. Spielanlagen (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)

| |
|------------------|
| Spielplatzanlage |
|------------------|

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Überörtliche Hauptverkehrsstraßen | Umgehungsstraße (gmdl. Planung) |
| Innerörtliche Hauptverkehrsstraße | Haupttrudweg |
| Bahnanlagen | Orts. Parkflächen (§ 9 (1) 11. + (6) BauGB) |

Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen (§ 5 (2) 4. + (4) BauGB)

| | |
|---|--------|
| Flächen f. Ver- u. Entsorgungsanlagen - Ablagerung (§ 5 (2) 4. + (4) BauGB) | Wasser |
| Elektrizität | |

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 2. + (4) BauGB)

| | |
|--------------------|----------------------|
| Elektroverteilung | Hauptgasleitung |
| Hauptwasserleitung | Hauptabwasserleitung |

Grünflächen (§ 5 (2) 5. + (4) BauGB)

| | |
|--|---|
| Allgem. Grünflächen/Sonstiges Grünland | Strandflächen |
| Parkanlage | Begleitgrün, Inners Grünverbindung (§ 4 (1) + § 2 (1) 1. Naturschutzgesetz M-V) |
| Dauerkleingärten | |
| Sportplatz | |
| Spielplatz | |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

| | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|
| Schutzgebiet f. Grund u. Quellwassererwinning | Trinkwasserschutzzone 2 | Wasserfläche (§ 5 (2) 7. + (4) BauGB) |
| Trinkwasserschutzzone 3 | Hafen | |

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen o. d. Gewinnung v. Bodenschätzen

| |
|---|
| Flächen f. Abgrabungen (§ 5 (2) 8. + (4) BauGB) |
|---|

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

| | |
|---------------------------|---------------|
| Flächen f. Landwirtschaft | Dauergrünland |
| Flächen f. Wald | |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

| | |
|--|---|
| Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung (§ 5 (2) 10. + (4) BauGB) | Umgrenz v. Schutzgeb. i. S. d. Naturschutzrechts (EU-Vogelschutzgebiet FNB) (§ 5 (4) BauGB) |
| Geschützter Landschaftsbestandteil | Gewässerschutzstreifen (§ 19 NatSch M-V) |
| Naturdenkmal | Biotopschutz (§ 5 (2) 27. NatSch M-V) |

Nachrichtliche Übernahmen
Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz

| | |
|--|-------------------------------|
| Einzelanlagen unter Denkmalschutz/Kulturdenkmale (§ 5 (4) BauGB) | Bodendenkmale (§ 5 (4) BauGB) |
|--|-------------------------------|

Kennzeichnungen
Sonstige Planzeichen

| | |
|---|---|
| Stadt-/Gemeindegrenze | Sendemast/Sendeanlage |
| Flächen f. Nutzungsbeschränkung i. S. d. BImSchG (§ 5 (2) 6. + (4) BauGB) | Flächen, die v. Bebauung freizuhalten sind (LWaldG-Waldabstand) (§ 9 (1) 10. + (6) BauGB) |
| Festpunkte d. amtli. geodätischen Grundlagennetze | Richtfunkverbindung |
| Altablagungen Abstände Altlastenverdacht. (§ 5 (3) 3. + (4) BauGB) | Teilversagungsfläche |

Bemerkungen

1. Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 23.08.98 aufgehoben. Die offizielle Bekanntmachung ist durch Auslegung des Bescheidungsgebietes im Amt und im Amtsbereich vom 23.08.98 bis zum 15.02.99 erfolgt.

Ort, den: 23.08.98 Der Bürgermeister

2. Planungsanzeige
Die für Raumordnung und Landesentwicklung zuständige Stelle ist gemäß § 14 Abs. 1 Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 21 UplandG mit dem Planungsantrag vom 23.08.98 bis zum 15.02.99 beauftragt worden.

Ort, den: 23.08.98 Der Bürgermeister

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) 1. BauGB ist nach öffentlicher Bekanntmachung durch Auslegung an der Bescheidungsstelle im Amt und im Amtsbereich vom 15.01.99 bis zum 15.02.99 durchgeführt worden.

Ort, den: 15.01.99 Der Bürgermeister

4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 14 Abs. 1 Nr. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 21 UplandG mit dem Planungsantrag vom 23.08.98 bis zum 15.02.99 beauftragt worden.

Ort, den: 23.08.98 Der Bürgermeister

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 27.08.98 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und die Auslegung beschlossen.

Ort, den: 27.08.98 Der Bürgermeister

6. Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1:1) und dem Text (1:1) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 15.01.99 bis zum 15.02.98 während freier Zeiten gem. § 1 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

in Amt Lüben:
Dienstag 9.00 - 18.00 Uhr, Mittwoch 9.00 - 12.00 Uhr, Donnerstag 9.00 - 18.00 Uhr, Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Im Gemeindeforum während der Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Freitag 14.00 - 18.00 Uhr

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfreizeit von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 15.01.99 während der Auslegungsfreizeit von jedermann schriftlich durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.

Ort, den: 15.01.98 Der Bürgermeister

7. Abwägung
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Bedenken des Träger öffentlicher Belange am 27.08.98 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ort, den: 27.08.98 Der Bürgermeister

8. Erneute Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Dabei haben die Flächen mit dem Nutzungsgebiet sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 08.10.98 bis zum 07.11.98 während freier Zeiten gem. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

in Amt Lüben:
Dienstag 9.00 - 18.00 Uhr, Mittwoch 9.00 - 12.00 Uhr, Donnerstag 9.00 - 18.00 Uhr, Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Im Gemeindeforum während der Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Freitag 14.00 - 18.00 Uhr

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfreizeit von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 08.10.98 während der Auslegungsfreizeit von jedermann schriftlich durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.

Ort, den: 08.10.98 Der Bürgermeister

9. Feststellungsbeschluss
Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit dem Erläuterungsbericht am 12.11.1998 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Ort, den: 12.11.98 Der Bürgermeister

10. Genehmigung
Die Teilgenehmigung des Flächennutzungsplanes wurde durch Erlass der höheren Verwaltungsbehörde vom 09.04.1999 (AZ Nr. 2306-912/11-582/1) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Ort, den: 09.04.99 Der Bürgermeister

11. Beirratsbeschluss
Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beiratsbeschluss der Gemeindevertretung vom 12.11.1998 (AZ Nr. 2306-912/11-582/1) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen bestätigt.

Ort, den: 12.11.98 Der Bürgermeister

12. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan aufzuheben ist, sind durch die Bekanntmachung vom 25.10.2000 (AZ Nr. 2306-912/11-582/1) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 25.10.2000 in Kraft getreten.

Ort, den: 25.10.2000 Der Bürgermeister

Gemeinde Brünzow
v. Amt Lüben * Geschwister-Scholl-Weg 15 * 17600 Lüben

| | | | | | | | | |
|------------|----|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|---------|---------|
| C 25.10.00 | DD | Einabr. Aufl. u. Hinweise | Plan-Nr. | SP0397 | Blatt-Nr. | GP_FP01 c | Maßstab | 1:10000 |
| B 12.11.98 | DD | Überarbeitung zur Planfassung | Blatt-Nr. | DD | Überarbeitung zum Entwurf | Blatt-Nr. | DD/NR | DIN A0 |
| A 04.08.98 | DD | Überarbeitung zum Entwurf | Blatt-Nr. | | | | | |

25.10.2000

JRB ANI