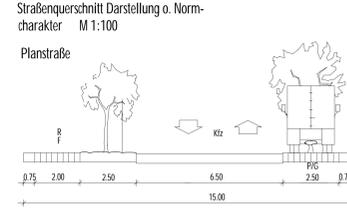


Satzung des Zweckverbandes Lubminer Heide über den Bebauungsplan Nr. 1 "Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide"

Planzeichnung (Teil A) M 1:2500



V. Nachrichtliche Übernahmen, Darstellungen und Hinweise (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- BODENENDECKUNGSFLÄCHE**

1.1 Der Boden ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als Boden zu bezeichnen, der nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist und der nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.

1.2 Wenn sich der Boden als Boden zu bezeichnen ist, so ist er als Boden zu bezeichnen, wenn er nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.
- ALTLASTENERDECKUNGSFLÄCHE**

1.1 Wenn sich der Boden als Boden zu bezeichnen ist, so ist er als Boden zu bezeichnen, wenn er nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.
- BEHALTENDES KATASTROPHENSCHUTZES**

1.1 Wenn sich der Boden als Boden zu bezeichnen ist, so ist er als Boden zu bezeichnen, wenn er nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.
- PLANFESTSTELLUNG GASTRASSE**

1.1 Wenn sich der Boden als Boden zu bezeichnen ist, so ist er als Boden zu bezeichnen, wenn er nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.
- HINWEIS**

1.1 Wenn sich der Boden als Boden zu bezeichnen ist, so ist er als Boden zu bezeichnen, wenn er nach dem Stand der Wissenschaft als Boden zu bezeichnen ist.

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG, § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB**

1.1 **Gewerbegebiet (GE), § 9 BAUGB**

1.2 **Industriegebiet (GI), § 9 BAUGB**
- BAUWEISE, § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB**

2.1 Für die Gewerbegebiete (GE) und die Industriegebiete (GI) wird die abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauWO festgelegt.
- FLÄCHEN MIT BEZUGSFLÄCHE FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, § 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB**

3.1 Die in den Bebauungsplänen dargestellten Biotopstrukturen sind vor beschleunigten Beseitigungen zu schützen.
- HÖHENLAGE, § 9 ABS. 2 BAUGB**

4.1 In dem Gewerbegebiet (GE) und dem Industriegebiet (GI) sind die Höhenlagen der Gebäude nach § 23 Abs. 1 BauWO festzulegen.
- HÖHENLAGE, § 9 ABS. 2 BAUGB**

5.1 Die Höhenlagen der Gebäude in den Gewerbe- und Industriegebieten sind nach § 23 Abs. 1 BauWO festzulegen.

- AUßERWÄND- UND DACHFLÄCHENBESTIMMUNG**

1.1 Die Außenwände und Dächer der Gebäude sind nach § 24 Abs. 1 BauWO festzulegen.
- GRÜNLICHEN, PFLANZUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, ANPFLANZUNGS- UND ERHALTUNGSGEBIETE**

1.1 Für die öffentlichen Grünflächen im Parkgebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und Abs. 4 BauGB sind die Nutzungsregeln nach § 25 Abs. 1 BauWO festzulegen.
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 ABS. 1 NR. 26 BAUGB**

1.1 Auf der Fläche sind nach § 26 Abs. 1 BauGB Bäume zu pflanzen.
- Allgemeine Hinweise zu den Festsetzungen des III**

1.1 In den Grünflächen sind Bäume zu pflanzen, die nach dem Stand der Wissenschaft als Bäume zu bezeichnen sind.

Grünflächenkategorie (GI)	Grünflächenkategorie (GE)	Grünflächenkategorie (Grünflächen)
GI 1.1	GE	Grünflächen
GI 1.2	GE	Grünflächen
GI 1.3	GE	Grünflächen
GI 1.4	GE	Grünflächen
GI 1.5	GE	Grünflächen
GE	GE	Grünflächen

Verfahrensvermerk

- Aufstellungsbeschluss**
- Planungszeitpunkte**
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange**
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
- Auslegung Entwurf**
- Bekanntmachung**
- 13. Sitzung**

1. **Aufstellungsbeschluss**
Aufgrund des Auftragsauftrags des Zweckverbandes Lubminer Heide in der Sitzung vom 24.06.2004 und 28.06.2004 wurde die vorläufige Bebauungsplanung aufgestellt.

2. **Planungszeitpunkte**
Die Bebauungsplanung wurde am 27. August 1997 aufgestellt.

3. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 1 (3) Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Anhörungen am 16.09.2004 in Lubmin durchgeführt worden.

4. **Beteiligung Träger öffentlicher Belange**
Die Träger öffentlicher Belange sind nach § 24 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

5. **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 27. August 1997 aufgestellt.

6. **Auslegung Entwurf**
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 27. August 1997 aufgestellt.

7. **Bekanntmachung**
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 27. August 1997 aufgestellt.

8. **13. Sitzung**
Die 13. Sitzung des Ausschusses für die Bebauungsplanung wurde am 27. August 1997 abgehalten.

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
- Maß der baulichen Nutzung**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Vorkühlfächen**
- 5.15. Sonstige Planzeichen**
- Hauptversorgungs- u. Hauptbelastungsrichtungen**
- Grünflächen**

1. **Art der baulichen Nutzung**
GE Industriegebiet
GI Gewerbegebiet

2. **Maß der baulichen Nutzung**
0,8 Grünflächenanteil (GrF)
0,8 Höhe des Gebäudes über der DK
0,8 Anzahl der Geschosse

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
a Bauebene a- abweichende
Baugrenze

4. **Vorkühlfächen**
Gelbes schraffiert
Vorkühlfäche des Zweckbestimmungsgebietes
Vorkühlfäche des Grünflächenanteils

5. **5.15. Sonstige Planzeichen**
Grüne gestrichelt
Grüne gestrichelt
Grüne gestrichelt

6. **Hauptversorgungs- u. Hauptbelastungsrichtungen**
Rote gestrichelt
Rote gestrichelt

7. **Grünflächen**
Grüne gestrichelt
Grüne gestrichelt
Grüne gestrichelt

8. **Satzung des Zweckverbandes Lubminer Heide über den Bebauungsplan Nr. 1 "Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide"**

9. **Planungsausschuss**
10. **Planungsbeginn**
11. **Planungsstand**
12. **Planungsart**
13. **Planungsart**