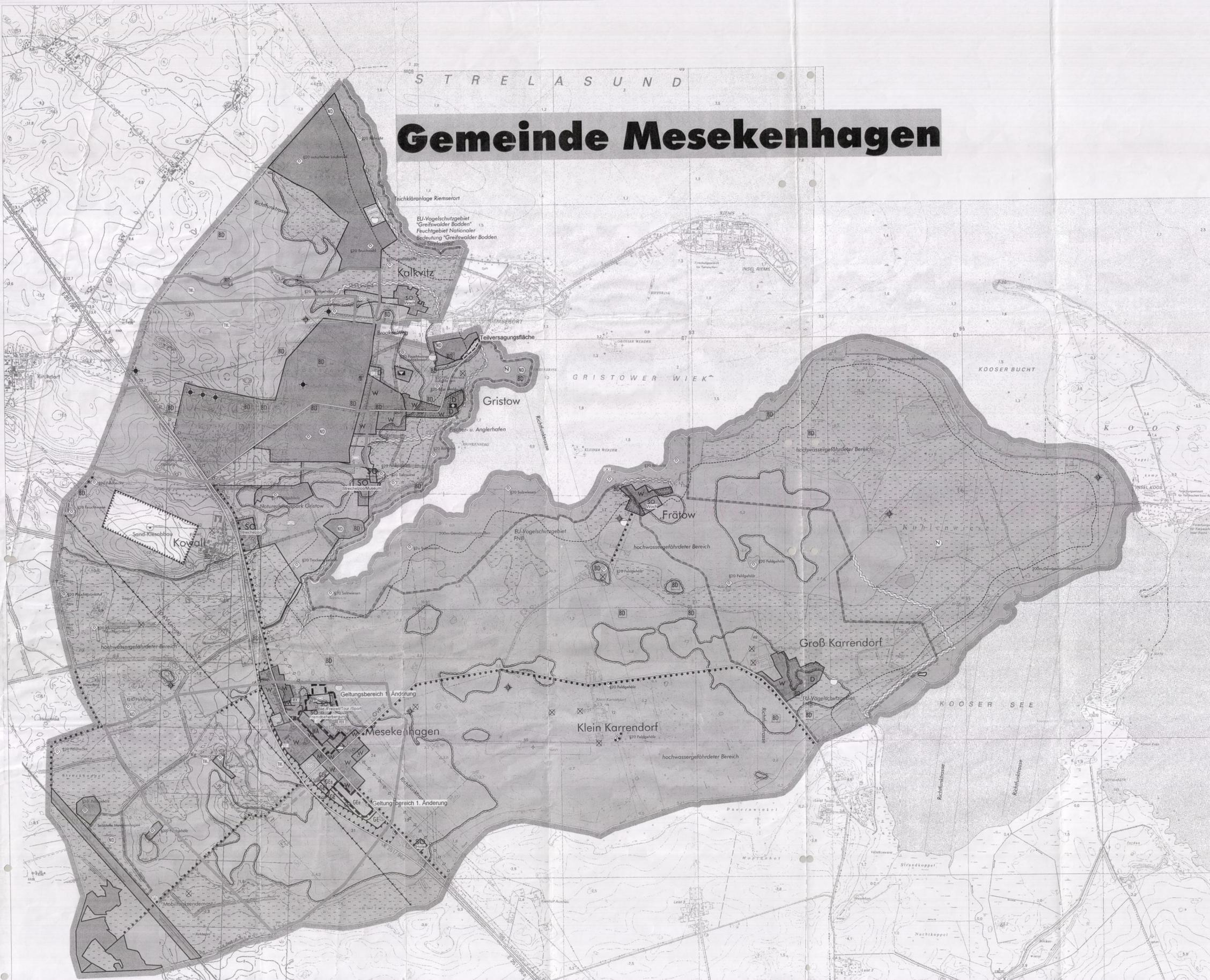


# Gemeinde Mesekehagen



## Planzeichenerklärung (PlanzV '90)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 (2) 1. BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnfläche	(§ 5 (2) 1. BauGB, § 1 (1) 1. BauNVO)	SO	Sondergebiet Hotel	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 11 BauNVO)	SO	Sondergebiet Fremdenherbergung	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 11 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 5 (2) 1. BauGB, § 4 BauNVO)	SO	Sondergebiet Streichelzoo	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 11 BauNVO)	SO	Sondergebiet Bildung, Freizeit, Tourismus und Sport	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 11 BauNVO)
M	Gemischte Baufläche	(§ 5 (2) 1. BauGB, § 1 (1) 3. BauNVO)	SO	Wochenendausgangsbereich	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 10 BauNVO)	SO	Sondergebiet Streichtozoo-Museum	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 10 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet	(§ 5 (2) 1. BauGB, § 8 BauNVO)	SO	Sondergebiet Streichtozoo-Museum	(§ 5 (2) 9. BauGB, § 10 BauNVO)			
GEe	Gewerbegebiet eingeschränkt	(§ 5 (2) 1. BauGB, § 8 BauNVO)						

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 (2) 2 - 4. BauGB)

■	Flächen f. d. Gemeinbedarf	■	Kulturelle Zwecke
■	Kirchliche Zwecke	■	Feuerwehr
■	Soziale Zwecke		

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 (2) 2 - 4. BauGB)

■	Überört. Hauptverkehrsstraße	■	Innerört. Hauptverkehrsstraße
■	Bahnanlagen		
■	Hauptfuß-/Radwegeverbindungen		

**7. Flächen f. Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen** (§ 5 (2) 4 - 4. BauGB)

■	Flächen f. Ver-/Entsorgung		
■	Abwasser		

**8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 (2) 2 - 4. BauGB)

■	Elektrofreileitung	■	Hauptwasserleitung
---	--------------------	---	--------------------

**9. Grünflächen** (§ 5 (2) 5 - 4. BauGB)

■	Sonstiges Grünland	■	Parkanlage	■	Dauerkiegelärten
■	Spielplatz	■	Friedhof	■	Sportplatz
■	Begleitgrün, Grünverbundung				

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 (2) 7 - 4. BauGB)

■	Wasserflächen	■	Grenze Trinkwasserschutzzone	■	TWSZ I
■	Hafen	■	Grenze Trinkwasserschutzzone (aufgehoben)	■	TWSZ II
■	Angelegte Personenschifffahrt	■	Überschwemmungsgefährdeter Bereich	■	TWSZ III
■	Deichanlage				

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung v. Bodenschätzen** (§ 5 (2) 4. BauGB)

■	Flächen f. Abgrabungen		
---	------------------------	--	--

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 (2) 9 - 4. BauGB)

■	Flächen f. Landwirtschaft	■	Flächen f. Wald	■	Dauergrünland
---	---------------------------	---	-----------------	---	---------------

**13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 (2) 9 - 4. BauGB)

■	Umgrenzung v. Schutzgebieten	■	Schutz-, Pflege-/Entwicklung	■	Naturdenkmal
■	Naturschutzgebiet	■	Rekultivierung	■	Biotoschutz

**14. Regelungen für die Stadterhaltung u. für den Denkmalschutz** (§ 5 (4) - § 172 BauGB)

■	Einzelanlagen Denkmalschutz	■	Bodendenkmale		
---	-----------------------------	---	---------------	--	--

**15. Sonstige Planzeichen**

■	Gemeindegrenze/ Grenze Wasserbereich	■	Richtfunkverbindung	■	Ohne Bebauung
■	Grenze gemeinsamer Flächenutzungspläne	■	Sendeanlage	■	Lärmschutzzone
■	Hochwassergefährdeter Bereich	■	Erdb-/Erdschubbohrung	■	Altlastverdachtsflächen
■	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.	■	Geltungsbereich 1. Änderung	■	Gewässerschutz
				■	Teilversagungsfläche

## Gemeinde Mesekehagen Flächennutzungsplan 1. Änderung

**1. Änderungsbeschluss**  
Der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mesekehagen in ihrer Sitzung am 13.12.2006 auf Grundlage des Entwurfs vom 17.01.2006 zugestimmt. Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt des Amtes Landhagen, Th. 361 vom 13.12.2006 bis zum 19.01.2007 erfolgt.  
Mesekehagen, den 13.12.2006  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**2. Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich vom 18.01.2007 bis zum 22.01.2007 zur Anhörung eingeladen worden.  
Mesekehagen, den 13.12.2006  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**3. Auslegung**  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Teil C (B) sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 05.02.2007 bis zum 09.02.2007 im Amt Landhagen, Th. 361 Nr. 36, 17496 Neuenkirchen  
jeden 2. und 4. Montag von 17.00 Uhr bis 20.00 Uhr  
Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt des Amtes Landhagen, Th. 361 vom 05.02.2007 bis zum 09.02.2007 erfolgt.  
Mesekehagen, den 13.12.2006  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**4. Abwägung**  
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.03.2007 geprüft. Das Ergebnis ist im Amtsblatt des Amtes Landhagen, Th. 361 vom 29.03.2007 bis zum 05.04.2007 veröffentlicht.  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**5. Feststellungsbeschluss**  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mesekehagen ist am 29.03.2007 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden.  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**6. Genehmigung**  
Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mesekehagen ist am 29.03.2007 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden.  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**7. Beibringsbeschluss**  
Die Beibringsbeschlüsse sind durch den Änderungsbeschluss am 29.03.2007 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden.  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**8. Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mesekehagen ist am 29.03.2007 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden.  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**Hinweis**  
Belange der Bodendenkmalfolge  
Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11. Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (GVO) Mecklenburg-Vorpommern Nr. 23 vom 28.12.1993, Satz 915 ff. die zuständige untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalfolge oder dessen Vertreter in unveränderten Zustand zu erhalten. Veranlassend sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundbesitzer sowie zutreffende Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.  
Der Beginn der Erdarbeiten ist der unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Bodendenkmalfolge spätestens 4 Wochen vor Beginn schriftlich und elektronisch mitzuteilen, um zu gewährleisten, dass Mitarbeiter oder Beauftragte des Landesamtes für Bodendenkmalfolge bei den Erdarbeiten zugegen sein können um eventuelle Funde gemäß § 11. Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern, unverzüglich bergen und dokumentieren. Dadurch werden Verlegungen der Baumaßnahme vermieden (vgl. § 11, Abs. 3).  
Mesekehagen, den 29.03.2007  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

**Bemerkungen:**  
1. Wiederangelegten sind im Genehmigungsbeschluss  
2. Gemäß § 8 Abs. 1 Bundesfernverkehrswege sind Hochbauten jeder Art sowie Aufschüttungen und Abgrabungen größerer Umfänge in einer Entfernung bis zu 20m - gemessen von äußeren Rand der befahrbaren Fahrbahn - an der Bahn-  
Strecke von Bundesstraßen - nicht errichtet bzw. vorgenommen werden.  
Mesekehagen, den 13.12.2006  
Der Bürgermeister  
*G. Raps*

Proj.Nr.:	SP1 100	Re.Nr.:	GP_FP02-A	Maßstab:	1:10000
Datum:	13.12.06	Bearb.:	DD/KK	Bearb.:	DIN A0

**Gemeinde Mesekehagen**  
100 Amt Landhagen • Th. 361 • 17496 Neuenkirchen

**Flächennutzungsplan 1. Änderung**

0 100 200 300 500

**U · R · B · A · N**  
URBAN ARCHITECT  
VOLKER DORCH  
STREITWEGE 4 • 17149 GRIETZOW  
FON 038443 99 90 • FAX 03 99 91 11 11 • GEMINFO 03 99 93 0300