

Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Hinrichshagen

für das Gebiet südöstlich der Chausseesiedlung zwischen LIO 28 und Brandteichgraben

Teil A

Planzeichnung Maßstab 1 : 1000

Satzung über den Bebauungsplan

Satzung der Gemeinde Hinrichshagen über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet südöstlich der Chausseesiedlung zwischen LIO 28 und Brandteichgraben
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1985 (BGBI. I S. 2233), geändert durch Artikel 1 Kapitel XXV Abschnitt 1 Nr. 1 des Einigungsgesetzes vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBI. I S. 885, 1121), zuletzt geändert durch das Investitions- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20.07.1990 (BGBI. I Nr. 50 S. 923) wird nach Beschließung durch die Gemeindevertretung und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet südöstlich der Chausseesiedlung zwischen LIO 28 und Brandteichgraben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:
Maßnahmensatz vom 28. April 1993

Teil A - Planzeichnung im Maßstab 1 : 1000
Planzeichnungserstellung
Festsetzungen
Strichstärken M 1 : 50, 1 : 100

Teil B - Text

Planzeichenerklärung

Maßstabzeichnung vom 28.04.1993

1. Art der Baulichen Nutzung

WA 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet

MI 1.2.2. Mischgebiet

2. Maß der Baulichen Nutzung

Zu 1.1.3.

0.1 2.1. Geschosflächenzahl

0.2 2.3. Grundflächenzahl

0.3 2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Bauformen

3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig

3.1.3. nur Hausgruppen zulässig

3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3. Bauweise

3.3.1. gepante Grundrandschranke

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsfläche

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungseinrichtungen

7.1. Grünflächen

7.2. Grünflächen

7.3. Grünflächen

7.4. Grünflächen

7.5. Grünflächen

7.6. Grünflächen

7.7. Grünflächen

7.8. Grünflächen

7.9. Grünflächen

7.10. Grünflächen

7.11. Grünflächen

7.12. Grünflächen

7.13. Grünflächen

7.14. Grünflächen

7.15. Grünflächen

7.16. Grünflächen

7.17. Grünflächen

7.18. Grünflächen

7.19. Grünflächen

7.20. Grünflächen

7.21. Grünflächen

7.22. Grünflächen

7.23. Grünflächen

7.24. Grünflächen

7.25. Grünflächen

7.26. Grünflächen

7.27. Grünflächen

7.28. Grünflächen

7.29. Grünflächen

7.30. Grünflächen

7.31. Grünflächen

7.32. Grünflächen

7.33. Grünflächen

7.34. Grünflächen

7.35. Grünflächen

7.36. Grünflächen

7.37. Grünflächen

7.38. Grünflächen

7.39. Grünflächen

7.40. Grünflächen

7.41. Grünflächen

7.42. Grünflächen

7.43. Grünflächen

7.44. Grünflächen

7.45. Grünflächen

7.46. Grünflächen

7.47. Grünflächen

7.48. Grünflächen

7.49. Grünflächen

7.50. Grünflächen

7.51. Grünflächen

7.52. Grünflächen

7.53. Grünflächen

7.54. Grünflächen

7.55. Grünflächen

Teil B

Text

Hinweise

Festsetzungen

1. Bauweise: BauVO 98 18 - 23

2. Bauweise Höhe: (0 18 BauVO) Firsthöhe bis 12,50m über Gehweg.

3. Dachneigung: mindestens 12°, höchstens 45°.

4. Abstandsflächen ergeben sich aus der Landesbauordnung und den Brandschutzbestimmungen. Die Grenzabstände sind mit Einbezug der Geschosshöhe zu berechnen, müssen jedoch mindestens 3 Meter betragen.

5. Die Bauweise der Bauweise beträgt 20 Meter. Die Bebauung ist innerhalb der Bauweise, sofern 20 Meter nicht überschritten werden, zulässig. Durch diese Möglichkeit soll eine Ausrichtung der Bebauung verhindert werden.

6. Die Grundstücke sind mit je einem Parkplatz pro Wohnung auszustatten.

7. Pflanzgebiet nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 für Bäume und Sträucher:

Im Falle der Zulassung 0,2/0,2 ist der Pflanzbereich zulässig:

1.0 2.1. Geschosflächenzahl

0.6 2.3. Grundflächenzahl

0.3 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.4 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.5 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.6 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.7 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.8 2.7. Zahl der Vollgeschosse

0.9 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.0 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.1 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.2 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.3 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.4 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.5 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.6 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.7 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.8 2.7. Zahl der Vollgeschosse

1.9 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.0 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.1 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.2 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.3 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.4 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.5 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.6 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.7 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.8 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.9 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.10 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.11 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.12 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.13 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.14 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.15 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.16 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.17 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.18 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.19 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.20 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.21 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.22 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.23 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.24 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.25 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.26 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.27 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.28 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.29 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.30 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.31 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.32 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.33 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.34 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.35 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.36 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.37 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.38 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.39 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.40 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.41 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.42 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.43 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.44 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.45 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.46 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.47 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.48 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.49 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.50 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.51 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.52 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.53 2.7. Zahl der Vollgeschosse

2.54 2.7. Zahl der Vollgeschosse

Verfahrensvermerk:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 01.02.1993.

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde hat am 31.08.1993 bestätigt.

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauVO ist am 31.08.1993 durchgeführt worden.

4. Da von der Planung der Träger öffentlicher Belange in Schreiben vom 19.09.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5. Die Gemeindevertretung hat am 30.06.1993 den Bebauungsplan mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

8. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

9. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

10. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

11. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

12. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

13. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

14. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

15. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

16. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

17. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

18. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

19. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

20. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

21. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

22. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

23. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

24. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

25. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

26. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

27. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

28. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

29. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

30. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

31. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

32. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

33. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

34. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

35. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

36. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

37. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.07.1993 bis zum 03.09.1993 während folgender Zeiten im Amt Landeshagen aus: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.