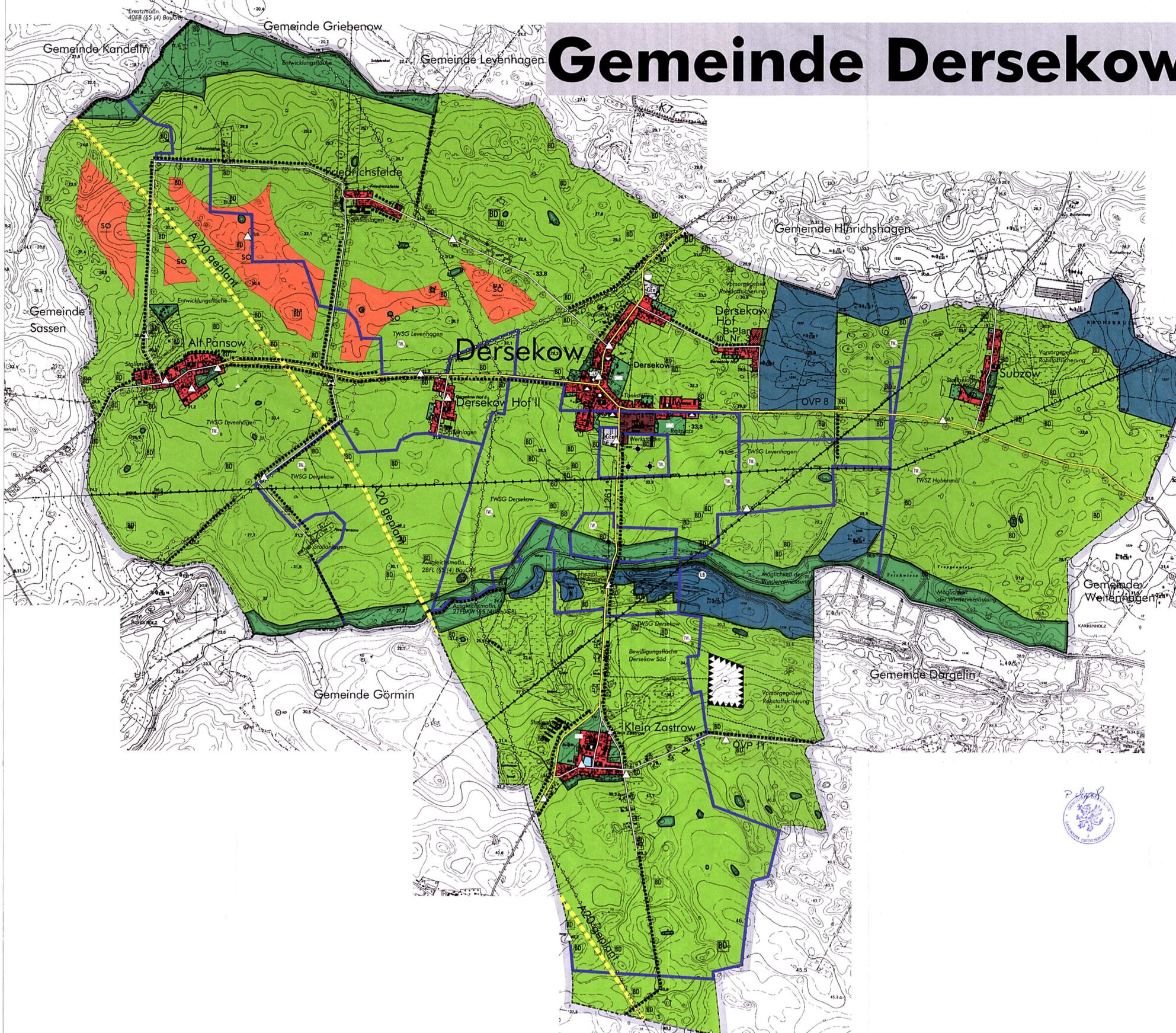


Gemeinde Dersekow



Planzeichenerklärung (PlanZV '90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 - § 9 (1) 1. BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1. BauNVO)	M	Mischgebiet (§ 9 BauNVO)	GE	Eingeschränktes Gewerbegebiet	SO	Sondergebiet Windkraft (§ 11 BauNVO)
WS	Kleinbauflächengebiet (§ 2 BauNVO)						
- Entwicklungsfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauGB)

K	Kirche u. Kirch. Einrichtungen	F	Feuerwehr	O	Öffentliche Verwaltung
S	Schule	G	Gebäude u. Einricht. f. kulturelle Zwecke		
- Flächen f. Sport- u. Spielanlagen (§ 5 (2) 2. - (4) BauGB)

Sp	Sportanlage	SpL	Spielplatzanlage
----	-------------	-----	------------------
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 2. - (4) BauGB)

U	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen	R	Radweg geplant
I	Innerörtliche Hauptverkehrsstraße		
- Flächen f. Versorgungsanl., f. d. Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitig., sowie f. Ablagerungen (§ 5 (2) 4. - (4) BauGB)

Ab	Abwasser		
----	----------	--	--
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 2. - (4) BauGB)

El	Elektrofreileitung	H	Hauptgasleitung
----	--------------------	---	-----------------
- Grünflächen (§ 5 (2) 5. - (4) BauGB)

Gr	Allgem. Grünflächen	F	Friedhof	Sp	Spielplatz
P	Parkanlage	S	Sportplatz	B	Begleitgrün, lineare Grünverbinding
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7. - (4) BauGB)

W	Wasserflächen (§ 5 (2) 7. - (4) BauGB)	T2	Trinkwasserschutzzone 2	S	Schutzgebiet f. Grund u. Quellwassergewinnung
		T3	Trinkwasserschutzzone 3	B	Trinkwasserschutzzone 1/Brunnen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9. - (4) BauGB)

L	Flächen f. Landwirtschaft	W	Flächen f. Wald	D	Dauergrünland
---	---------------------------	---	-----------------	---	---------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 9. BauGB)

M	Flächen f. Maßn. z. Schutz, Pflege, Entwicklung		
---	---	--	--
- Sonstige Planzeichen

S	Stadt-/Gemeindegrenze	W	Flächen, f. d. eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist. (§ 5 (2) 1 u. (4) BauGB)	X	Altanlagen Abstände Altlastenverdachtsf. (§ 5 (3) 3. - (4) BauGB)
W	Flächen, f. d. Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. - (6) BauGB)	Δ	Festpunkte d. amt. geodätischen Grundlagentetze		

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 (4) BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

U	Autobahn geplant	U	Unterf. Überführung geplant
---	------------------	---	-----------------------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

W	Flächen f. Abgrabungen	B	Bergbauliche Bewilligungsfläche	V	Vorsorgegebiet Rohstoff
---	------------------------	---	---------------------------------	---	-------------------------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M	Flächen f. Maßn. z. Schutz, Pflege, Entwicklung	U	Umgrenz. v. Schutzgeb. i. S. d. Naturschutzrechts	S	Geschützter Landschaftsbestandteil
B	Begleitgrün, lineare Grünverbinding				

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

BD	Bodendenkmale (§ 5 (4) BauGB)	BD	Bodendenkmal / nicht zu verändern (§ 5 (4) BauGB)	D	Einzelanlagen unter Denkmalschutz/Kulturdenkmale (§ 5 (4) BauGB)
----	-------------------------------	----	---	---	--

Bemerkungen
 Außerhalb der Sondergebiete Windkraft ist die Errichtung von Windenergieanlagen ausgeschlossen.
 Bis auf den Ortsteil Klein Zastrow sind Antennenträger auf dem Gemeindegebiet ausgeschlossen.

1. Aufstellungsbeschluss
 Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 15.06.1998 aufgestellt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Auslegung an den Bekanntmachungsstellen im Amt und in der Gemeinde vom 20.06.98 bis zum 15.07.98 erfolgt.

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist nach örtlicher Bekanntmachung durch Auslegung an den Bekanntmachungsstellen im Amt und in der Gemeinde vom 19.07.99 bis zum 25.08.99 durchgeführt worden.

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

6. Auslegung
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1:1) und dem Text (1:1) ist sowie dessen Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 09.09.99 bis zum 18.09.99 während folgender Zeiten gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt:

Im Amt Landtagen:
 Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr
 Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Im Kulturzentrum Dersekow zu den Spielzeiten der Bürgermeisterei: Montag von 17:00 - 19:00 Uhr

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

7. Abwägung
 Die Abwägung hat die vorgelegten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Bedenken der Träger öffentlicher Belange am 14.12.99 geprüft. Das Ergebnis ist festgelegt worden.

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

8. Erneute Auslegung
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geblieben worden. Daher haben die Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 21.01.00 bis zum 08.02.00 während folgender Zeiten gem. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt:

Im Amt Landtagen:
 Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr
 Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Im Kulturzentrum Dersekow zu den Spielzeiten der Bürgermeisterei: Montag von 17:00 - 19:00 Uhr

Dersekow, den 06.12.00 Die Bürgermeisterin

9. Feststellungsbeschluss
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde durch Erlass der hiesigen Verwaltungsbehörde vom 26.02.2001 Az. Nr. 2306-512/11-05/018 mit Ausnahme der Sondergebiete "Windkraft" mit Aufgaben und Hinweise vorweg genehmigt und mit Beschluss vom 26.02.2001 Az. Nr. 2306-1512/11-05/018 die Sondergebiete "Windkraft" genehmigt.

Dersekow, den 26.02.01 Die Bürgermeisterin

11. Beitrittsbeschluss
 Die Flächennutzungspläne wurden durch Erlass der hiesigen Verwaltungsbehörde vom 26.02.2001 Az. Nr. 2306-512/11-05/018 mit Ausnahme der Sondergebiete "Windkraft" mit Aufgaben und Hinweise vorweg genehmigt und mit Beschluss vom 26.02.2001 Az. Nr. 2306-1512/11-05/018 die Sondergebiete "Windkraft" genehmigt.

Dersekow, den 26.02.01 Die Bürgermeisterin

12. Bekanntmachung
 Die Erhebung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ... öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Genehmigung der Vertiefung von Verkehrs- und Formschneifen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 210 (2) BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 26.05.06 fertig gestellt.

Dersekow, den 26.05.06 Die Bürgermeisterin

Gemeinde Dersekow

Flächennutzungsplan

Projekt-Nr.: SP0698 Plan-Nr.: GP-01 A Maßstab: 1:10000
 Datum: 19.04.2001 Blatt-Nr.: DD/KK Datum: 19.04.2001 Blatt-Nr.: DD/KK

U · R · B · A · N

0 100 200 300 500