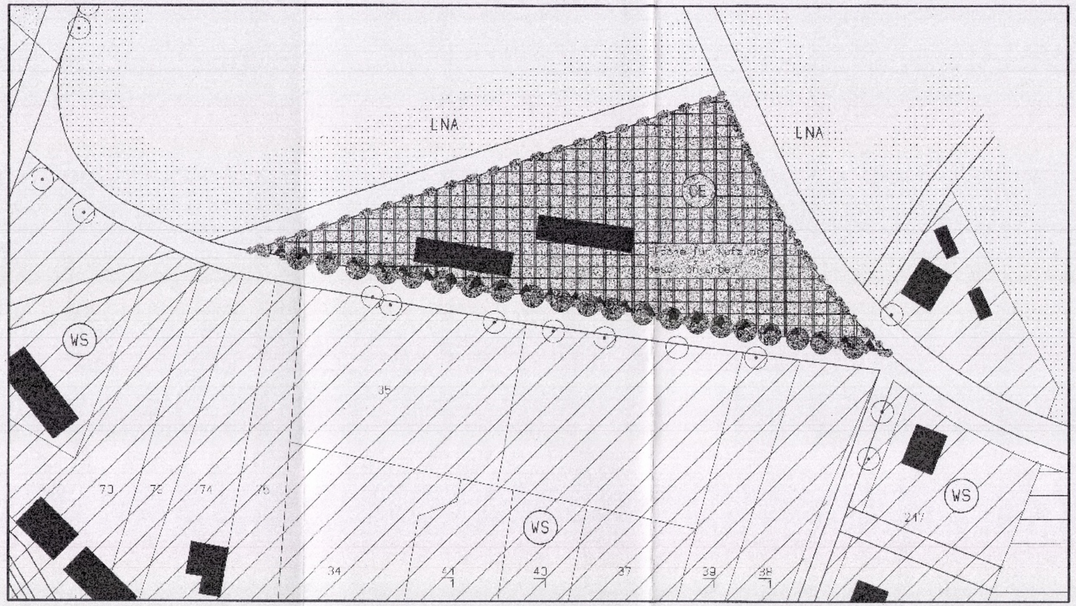

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.2 Nr.1 BauGB)

WS Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauNVO)

GE Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) Gewerbegebiete (§8 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9, Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft LNA – Landwirtschaftliche Nutzfläche Acker

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9 Abs.5, §9 Abs.1 Nr.20/25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung Löwitz vom 25.04.1998 zur Teilgenehmigung des Ministeriums für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg/Vorpommern Januar 1999 MZ: VIII 230b-512/111-98364

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 6.5.98 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat am 24.4.98 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht billigt und zur Auslegung bestimmt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 2.6.98 bis zum 2.7.98 während folgender Zeiten nach §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ... in der ... bei Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 10.5.98 bis zum 31.5.98 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21.2.00 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. Daher haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsberichte in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... erneut öffentlich ausgelegen. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können, sie ... in der ... bei Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ... bis zum ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

oder

Daher wurde eine erneute öffentliche Auslegung gem. §3 Abs.3 Satz 1 i.V.m. §13 Abs.1 Satz 2 BauGB durchgeführt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

7. Der Flächennutzungsplan wurde am 21.2.00 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 21.2.00 gebilligt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

8. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministeriums für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 25.6.00 AZ: VIII 230b-512/111-98364 mit Nebenbestimmungen bzw. Hinweisen erteilt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.11.00 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Ministeriums für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom ... bestätigt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

10. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Löwitz, den 20.11.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, wo der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... in der ... in der Zeit von 21.11.00 bis zum 6.12.00 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtswirkungen nach §4 Abs.3 von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) hingewiesen worden.
Die Flächen, die bisher vorläufig waren, sind durch die Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes am 7.12.00 endgültig getreten.

Löwitz, den 11.12.00 Nöhren
Ort, Datum, Siegelabdruck — Der Bürgermeister

CONTURA

Architektur- und Ingenieurbüro GmbH

Leipzig der Allee 18 PF 7999 Ankler
Tel. (03971) 202069 Fax 240068

	gezeichnet	Datum	Genehmigung	Projekt-Nr.
6	Gr. Schmuggerow	26.11.99		1-97
5			Flächennutzungsplan	Plan-Nr.
4			Gemeinde Löwitz	
3			Ergänzungsverfahren	Gezeichnet:
2				Jatkowiak
1			"Gewerbegebiet Schmuggerow"	Datum:
0				26.11.99

M 1:1000	Projekt:	Flächennutzungsplan Gemeindegebiet Löwitz
	Bauherr:	Gemeinde Löwitz Joliot-Curie-Straße Dorfanger Nr.1, 17391 Löwitz