Satzung des Bebauungsplanes Nr.8 "Umnutzung einer Schweinezuchtanlage in Neuendorf A zum Solarpark" der Gemeinde Ducherow

Präambel

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m W. v. 21.06.2013 und § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V. S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 366, 379), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.08.2013 die Satzung des Bebauungsplanes Nr.8 „Umnutzung einer Schweinezuchtanlage in Neuendorf A zum Solarpark" der Gemeinde Ducherow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Ducherow, den 30.11.2013

Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 21.06.2013;
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509);
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323);
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05. September 2011;
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPlG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I S. 148);
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GS M-V, Gl Nr. 791-8).

Ersatzmaßnahme:
in der Gemarkung Neuendorf A, Flur 6, Flurstück 36/13
Anpflanzung einer dreireihigen Feldgehölzhecke 1,050 m² (150 m lang, 3m breit, bestehend 2m breiter Brachesaum) und Anpflanzung von 2 Stück Gravensteiner (Tafe cordata)

PLANZEICHNUNG (Teil A) M 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
N
Gemarkung Neuendorf A
Flur 5
Gemarkung Neuendorf A
Flur 2
SO Solar BF 1
GRZ 0,4 H = 4,50 m
SO Solar BF 2
GR = 687 m² TH = 14,30 m NN
FH = 16,30 m NN
o SD
SO
SO Lander
GR max. 300 m²
o
SD
GFL
Waldgrenze
Graben
Graben
Graben