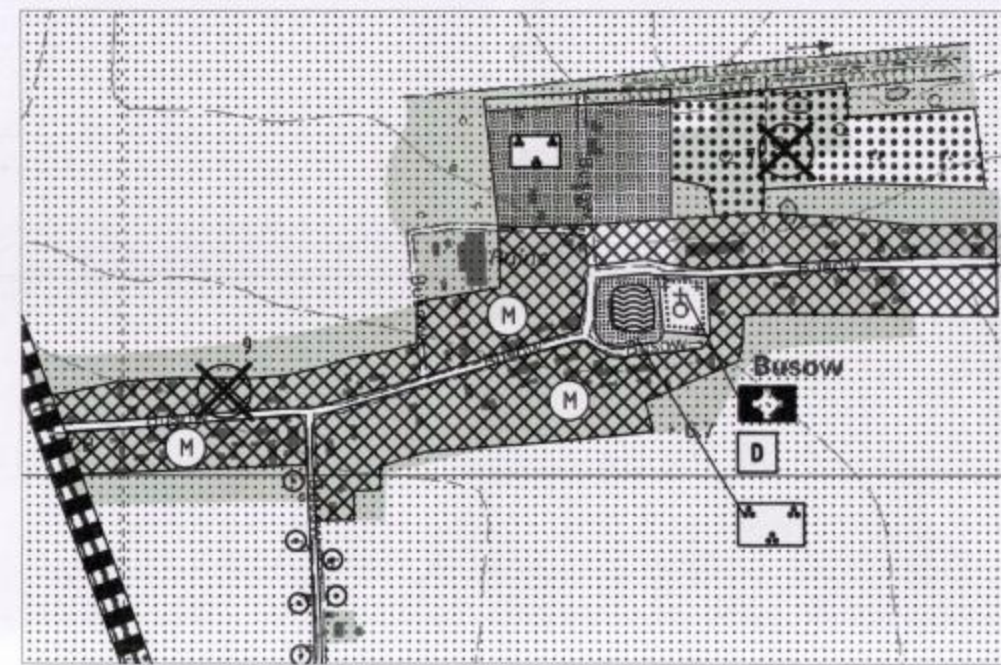




3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow

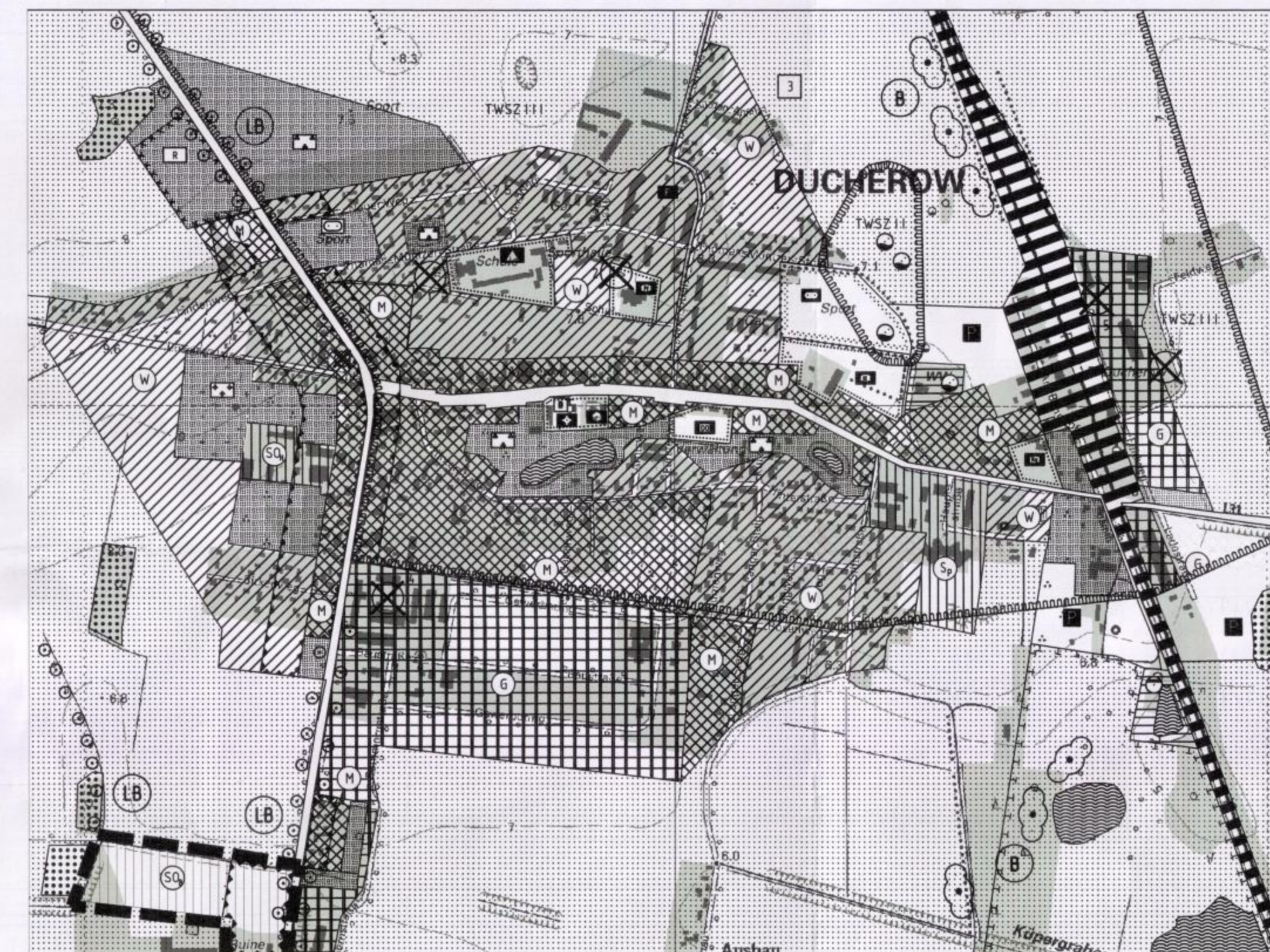
- Bereich Sondergebiet Bioenergie



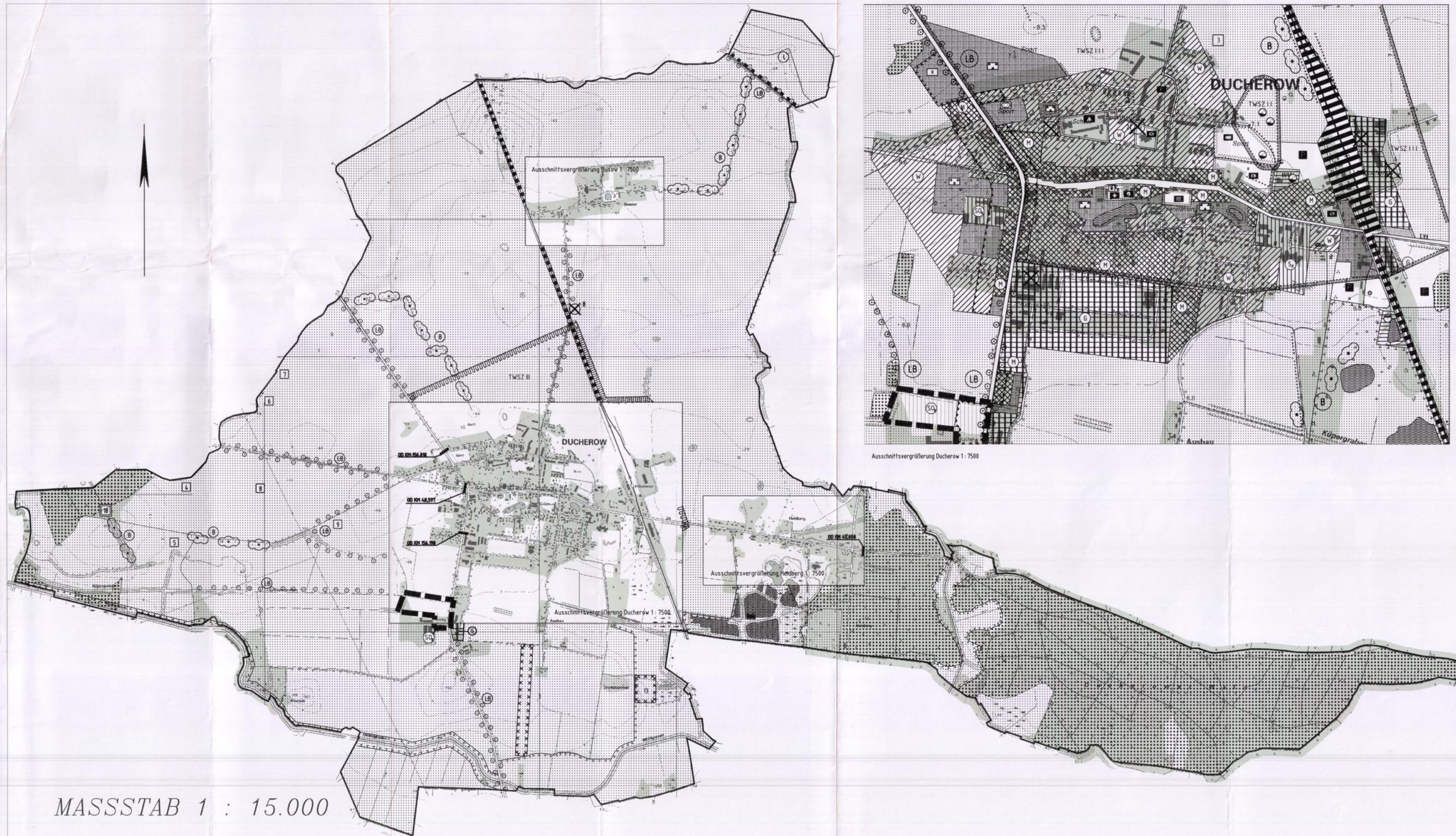
Ausschnittsvergrößerung Busow 1:7500



Ausschnittsvergrößerung Heidelberg 1:7500



Ausschnittsvergrößerung Ducherow 1:7500



MASSSTAB 1 : 15.000

Planzeichen

3. Änderung Flächennutzungsplan

	SONDERGEBIET	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (2) Nr. 10 BauNVO
	GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE DUCHEROW	§ 5 (1) BauGB
	FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES, HIER: LÄRMSCHUTZ	§ 5 (2) Nr. 6 und (4) BauGB
	BAUREIHEN UND ALLEEN	§ 5 (4) BauGB

Planzeichen aus wirksamem Flächennutzungsplan

	WOHNBAUFLÄCHEN	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
	SONDERBAUFLÄCHE	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
	SONDERGEBIET H: Holzverarbeitung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (2) Nr. 10 BauNVO
	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Öffentliche Verwaltung	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Schule	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kinderheile	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindergärten	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Pflegeheim	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Feuerwehr	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Dorfplatz	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Sportanlagen	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB

	ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN	§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB
	BAHINANLAGEN	§ 5 (4) BauGB

	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
	Abwasser	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
	Wasserwerk	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung oberirdisch	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung unterirdisch	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

	GRÜNFLÄCHEN	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Parkanlagen	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Sportplatz	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Badepfad	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Friedhof	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Erlen- / Birkenbruch	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Ruderalfläche	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Dauerliegegrün	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
	Private Hausgärten	§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

	WASSERFLÄCHEN	§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT	§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB
	FLÄCHEN FÜR WALD	§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB

	UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHenen FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAHRENDEN STOFFEN BELASTET SIND	§ 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB
	FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAHRENDEN STOFFEN BELASTET SIND	§ 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB

	GRENZE DES GEMEINDEGEBIETES UND DES GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	§ 5 (1) BauGB
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	§ 5 (4) BauGB

	GESCHÜTZTER LANDSCHAFTS-BESTANDTEIL	§ 5 (4) BauGB
	FELDHECKEN	§ 5 (4) BauGB
	GESCHÜTZTES BIOTOP	§ 5 (4) BauGB

	GESCHÜTZTES HÜGELGRAB MIT AMTLICHER FUNDPLATZNUMMER	§ 5 (4) BauGB
	WICHTIGER FUNDPLATZ MIT AMTLICHER FUNDPLATZNUMMER	§ 5 (4) BauGB

	TRINKWASSERSCHUTZZONE	§ 5 (2) 7 BauGB
	TRINKWASSERBRUNNEN	§ 5 (2) 4 BauGB
	PARKPLATZ	

	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZZONEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES	§ 5 (4) BauGB
	EINZELDENKMALE (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	§ 5 (4) BauGB

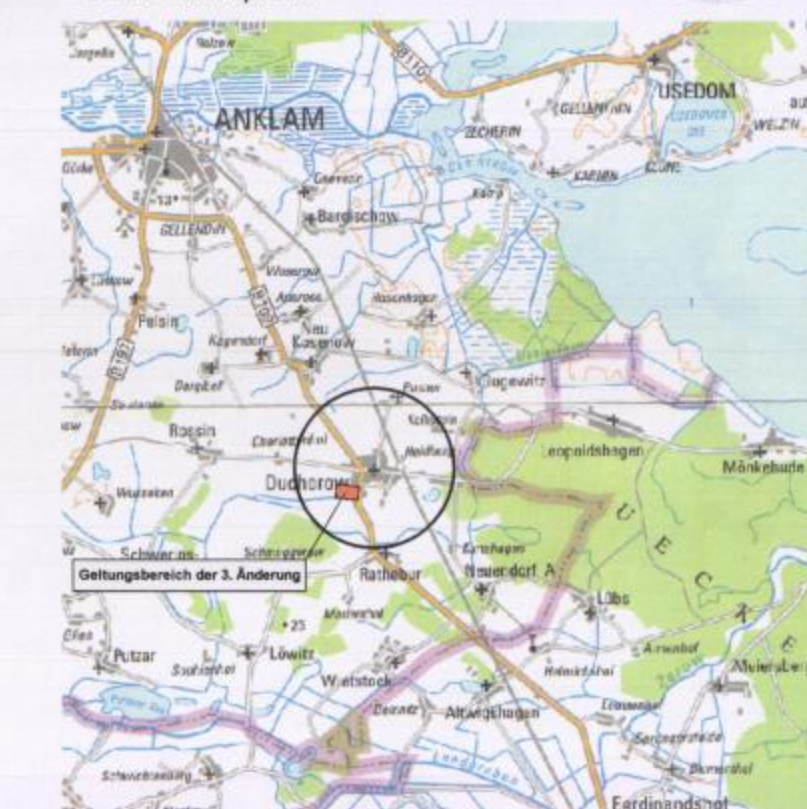
	ORTSDURCHFART MIT KILOMETER-ANGABE	
--	------------------------------------	--

Verfahrensvermerke

3. Änderung Flächennutzungsplan Ducherow

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ducherow vom 03.12.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land am 09.01.2008 erfolgt.
Ducherow, den 09.01.2008
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.
Ducherow, den 11.12.2007
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat nach § 3 Abs. 1 BauGB am 14.02.2008 in Ducherow in der Außenstelle des Amtes Anklam-Land stattgefunden.
Ducherow, den 14.02.2008
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 und 3 BauGB am 31.03.2008 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Ducherow, den 31.03.2008
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.05.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ducherow, den 15.05.2008
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit dem Umweltbericht haben in der Zeit vom 05.06. bis zum 04.07.2008 während der Dienstzeiten in der Amtsverwaltung des Amtes Anklam-Land, gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 28.05.2008 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ducherow, den 07.07.2008
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit dem Umweltbericht haben in der Zeit vom 21.11. bis zum 23.12.2008 während der Dienstzeiten in der Amtsverwaltung des Amtes Anklam-Land, gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 12.11.2008 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ducherow, den 05.01.2009
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der Fachämter und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Anregungen und Bedenken der Bürger am 10.03.2009 geprüft. Das Ergebnis ist gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB mitgeteilt worden.
Ducherow, den 11.03.2009
Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 10.03.2009 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 10.03.2009 gebilligt.
Ducherow, den 11.03.2009
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss des Ministers für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern vom 14.04.2010 erteilt.
Ducherow, den 02.09.2010
Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgesetzt.
Ducherow, den 02.09.2010
Der Bürgermeister
- Die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und der Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 und 4 BauGB i.V.m. § 15 Abs. 1 der Hauptabteilung am 11.03.2010 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 241 f. BauGB) hingewiesen worden.
Ducherow, den 02.09.2010
Der Bürgermeister

Übersichtsplan



3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow für den Bereich des Sondergebietes Bioenergie	
Auftraggeber:	Gemeinde Ducherow über Amt Anklam – Land Rebeler Damm 2, 17392 Spantekow Tel. (039726) 24328 Fax – lutz braun architekt+stadtplaner architekturfabriknb Nonnenhofer Str. 19, 17033 Neubrandenburg Tel. 0395 / 36 949-911 Fax –919
städttebauliche Planung:	
Maßstab:	s. Detailpläne
Datum:	10.03.2010