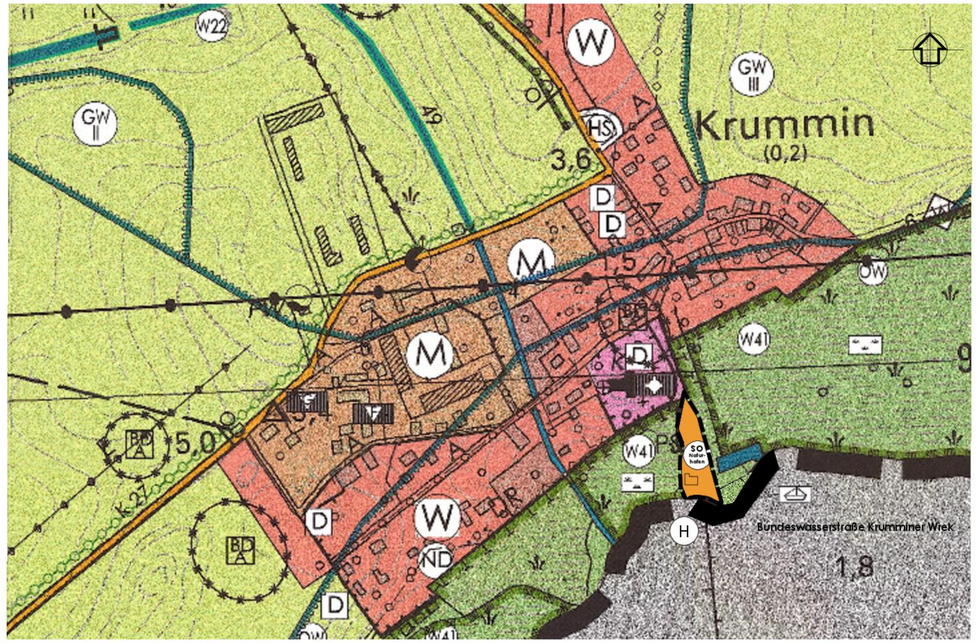
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin

i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 4 „Sondergebiet Naturhafen Krummin“

PLANZEICHNUNG (Auszug)

M.: 1 : 2500

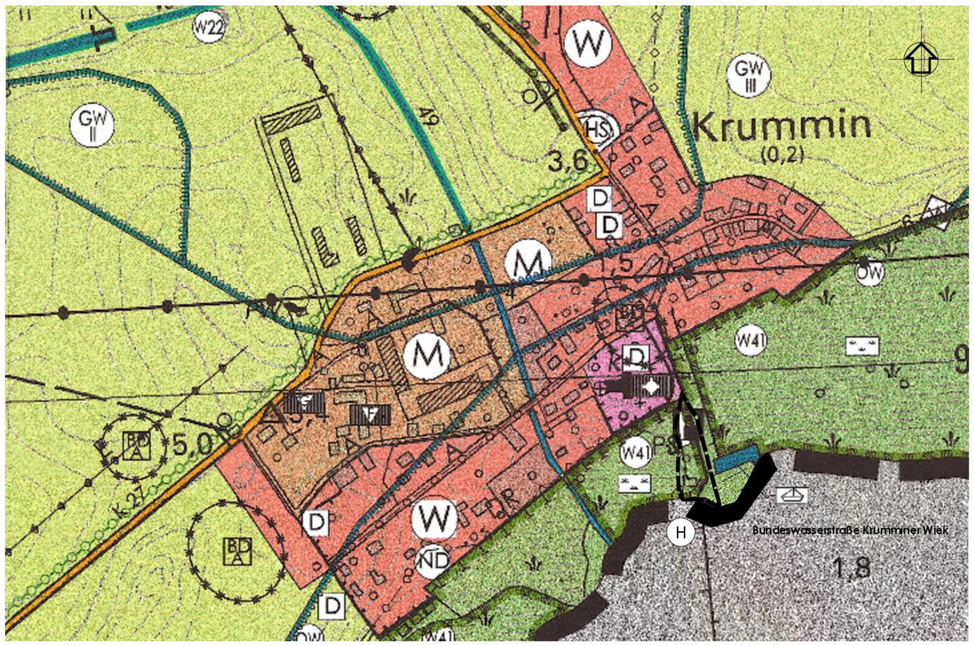
für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin



Nachrichtlich
PLANZEICHNUNG (Auszug)

M.: 1 : 2500

aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Krummin



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung
für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

1.
Art der baulichen Nutzung — **§ 5 (2) 1** **BauGB**
i. V. m. §§ 1 - 11 **BauNVO**

Sonstiges Sondergebiet — § 11 (2) BauNVO

SO Naturhafen — Zweckbestimmung: Naturhafen

2.
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

3.
Darstellungen ohne Normcharakter

Bestandsgebäude

4.
Nachrichtliche Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des wirksamen Flächennutzungsplanes

nachrichtliche Darstellungen
außerhalb des Geltungsbereiches des wirksamen Flächennutzungsplanes

Grünflächen — **§ 5 (2) 5** **BauGB**

Zweckbestimmung: naturbelassene Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — **§ 5 (2) 7** **BauGB**

Wasserflächen

Zweckbestimmung: H — Hafen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — **§ 5 (2) 10, § 5 (4)** **BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Zweckbestimmung: W41 — Niedermoor/Schilfbestände entlang der Krumminer Wiek

Nachrichtlich
ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung
für den Geltungsbereich des wirksamen Flächennutzungsplanes

1.
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — **§ 5 (2) 3** **BauGB**

Zweckbestimmung: P — Öffentlicher Parkplatz (ohne Flächensignatur)

2.
Grünflächen — **§ 5 (2) 5** **BauGB**

Zweckbestimmung: naturbelassene Grünflächen

3.
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — **§ 5 (2) 10, § 5 (4)** **BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Zweckbestimmung: W41 — Niedermoor/Schilfbestände entlang der Krumminer Wiek

4.
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des wirksamen Flächennutzungsplanes

5.
Darstellungen ohne Normcharakter

Bestandsgebäude

nachrichtliche Darstellungen
außerhalb des Geltungsbereiches des wirksamen Flächennutzungsplanes

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — **§ 5 (2) 7** **BauGB**

Wasserflächen

Zweckbestimmung: H — Hafen

VERFAHRENSVERMERKE

1.
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Krummin vom 22.01.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin ist durch Veröffentlichung im Amtsboten „Am Peenestrom“ am 15.05.2013 erfolgt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2.
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 25.01.2013 beteiligt worden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3.
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 15.04.2014 durchgeführt worden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4.
Die Gemeindevertretung Krummin hat am 15.04.2014 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin mit Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht sowie FFH-Vorprüfung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5.
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung einschl. Umweltbericht, der FFH- Vorprüfung sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat im Fachdienst Bauen des Amtes Am Peenestrom in 17438 Wolgast, Burgstraße 6 in der 5. Etage in der Zeit vom 23.05.2014 bis zum 25.06.2014 während folgender Zeiten:

Montag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass
- Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin unberücksichtigt bleiben können und
- ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können,

durch Veröffentlichung im Amtsboten „Am Peenestrom“ am 14.05.2014 bekanntgemacht worden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6.
Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7.
Die Gemeindevertretung Krummin hat die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 24.09.2014 geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin wurde am 24.09.2014 von der Gemeindevertretung Krummin beschlossen.
Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin einschl. Umweltbericht sowie die FFH- Vorprüfung wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung Krummin vom 24.09.2014 gebilligt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9.
Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... Az.: ..... mit ..... erteilt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10.
Die ..... wurden durch den Satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung Krummin vom ..... erfüllt. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... mit Az.: ..... bestätigt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie FFH- Vorprüfung wird hiermit ausgefertigt.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin mit der Planzeichnung, der Begründung einschl. Umweltbericht, der FFH- Vorprüfung sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsboten „Am Peenestrom“ am ..... bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V S. 777) hingewiesen worden.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Krummin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

STANDORTANGABEN

Gemarkung	Krummin
Flur	7
Flurstücke	42/2 teilweise und 51 teilweise

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000

Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin

Abschließende Fassung	09-2014	Hogh	Lange
Entwurf	04-2014	Hogh	Lange
Vorentwurf	02-2014	Hogh	Lange
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet

Maßstab: 1 : 2500

Projekt:

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin
i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 4 „Sondergebiet Naturhafen Krummin“

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026

UPEG