

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Einleitung des Änderungsverfahrens aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 10.04.2003. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck in den „Pasewalker Nachrichten“ am 26.07.2003 erfolgt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist in Form einer Bürgerversammlung am 07.10.2003 aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 10.04.2003 durchgeführt worden.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

3. Die Stadtvertretung hat am 29.01.2004 den Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom 05.02.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden erfolgte gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

5. Der Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Erläuterungsbericht, lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2004 bis zum 01.04.2004 während folgenden Zeiten

Montags	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr	13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
Dienstags	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr	13.30 Uhr bis 17.30 Uhr
Mittwochs	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr	13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
Donnerstags	8.00 Uhr bis 13.00 Uhr	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitags	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr	

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.02.2004 in den „Pasewalker Nachrichten“ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

6. Die Stadtvertretung hat über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 23.09.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 23.09.2004 von der Stadtvertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch Beschluss der Stadtvertretung vom 23.09.2004 gebilligt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az:..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Stadtvertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az:..... bestätigt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am ..... in den „Pasewalker Nachrichten“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist am ..... in Kraft getreten.

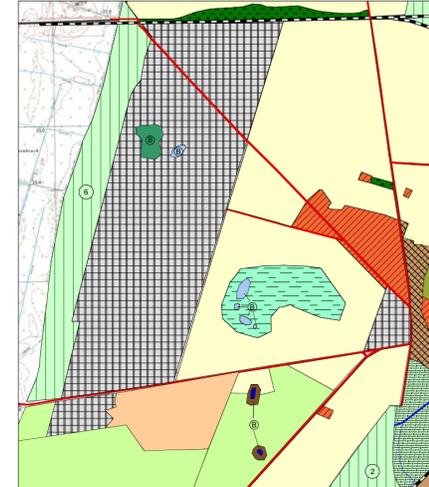
Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

**RECHTSGRUNDLAGEN**

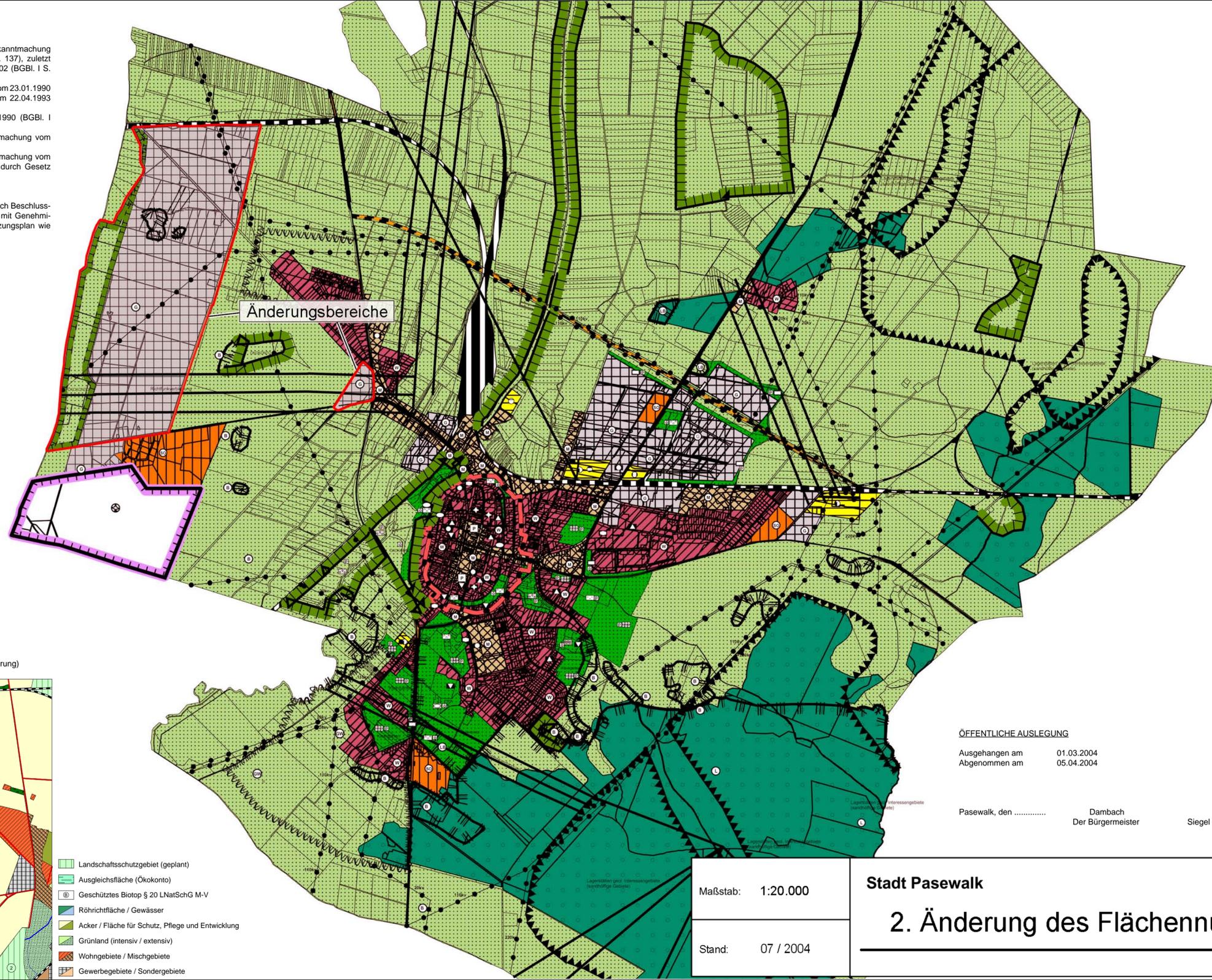
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, ber. 1998 I. S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V S. 503)
- Kommunalverfassung (KV M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.01.1998 (GVOBl. M-V S. 29), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.08.2000 (GVOBl. M-V S. 360)

Aufgrund des § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde der Flächennutzungsplan wie folgt geändert.

Landschaftsentwicklungsplan Pasewalk Entwurf (1. Änderung) Festsetzungskarte



- Landesschutzgebiet (geplant)
- Ausgleichsfläche (Ökokonto)
- Geschütztes Biotop § 20 LNatSchG M-V
- Röhrichtfläche / Gewässer
- Acker / Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung
- Grünland (intensiv / extensiv)
- Wohngebiete / Mischgebiete
- Gewerbegebiete / Sondergebiete



**Legende**

- Erweiterung Sanierungsgebiet
- Sanierungsgebiet
- außerhalb Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- Begrenzung Lärmpegel
- Bodendenkmale
- Lärmschutzwand
- Sichtdreiecke
- Umgrenzung Schallschutz
- ohne Ein- und Ausfahrt

**Planzeichen**

- Feuerwehrstellfläche
- Flächen die von der Bebauung freizuh. sind
- Strassenfläche
- Wasserfläche
- Verkehrsberuhigte Bereiche
- Grünfläche
- Wanderweg
- B\_Plan\_neu
- B\_Plan\_alt
- 110kv; 20kv; 220kv
- Abgrabung/Bodenschätze
- Denkmalschutz
- Fläche Luftverkehr
- Richtfunk
- Schutz Pflege und Entwicklung
- Schutzgebiet Wasser
- Schutzgebiete/Schutzobjekte

**Bezeichnung**

- ohne Bezeichnung
- Bahnanlagen
- Fläche\_Landwirtschaft
- Fläche\_Wald
- Flächen\_Versorgungsanlagen
- Grünfläche
- Hauptverkehrsstrassen
- Sondergebiete
- Trassenkorridor
- Wasserfläche
- Wohnbaufläche
- gemischte\_Baufläche
- gewerbliche\_Baufläche
- Änderungsbereich

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Ausgegangen am 01.03.2004  
Abgenommen am 05.04.2004

Pasewalk, den ..... Dambach  
Der Bürgermeister Siegel

Maßstab: 1:20.000  
Stand: 07 / 2004

**Stadt Pasewalk**

**2. Änderung des Flächennutzungsplans**