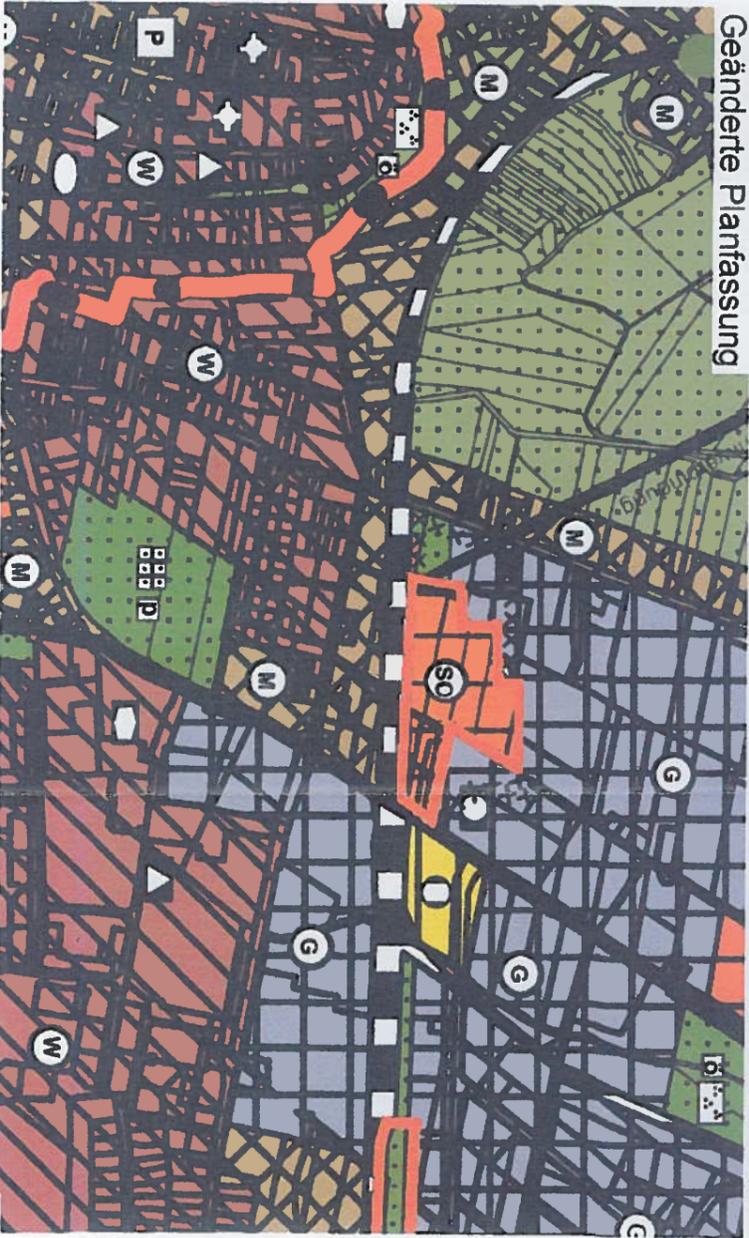


Geltender Flächennutzungsplan



Geänderte Planfassung



M 1:10.000

Planzeichenerklärung

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Schutzpflanzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 26.06.2008 eingeleitet. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist in den „Pasewalker Nachrichten“ am 26.07.2008 erfolgt.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Führung und Landesplanung (LPfG) beteiligt worden.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 1 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist in Form einer Bürgerversammlung am 09.09.2008 erfolgt.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Bauherren und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.07.2008 zur Teilnahme an einer Beteiligungsanhörung am 14.08.2008 aufgefordert worden.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 17.08.2008 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

6. Die von der Planung berührten Nachbargemeinden und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.12.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

7. Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 sowie die Begründung lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.03.2013 bis zum 10.04.2013 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Hinweise während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.02.2013 in den „Pasewalker Nachrichten“ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

8. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 20.06.2013 geprüft.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

9. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 wurde am 20.06.2013 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Plangebiet 1 wurde durch Beschluss der Stadtvertretung vom 20.06.2013 gebilligt.

Pasewalk, den 19.08.13
Der Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 16.12.2013, Az.: 05126-43-40 erteilt.

Pasewalk, den 16.12.2013
Der Bürgermeister

11. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 wird hiernit ausgesetzt.

Pasewalk, den 31.01.2014
Der Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 22.02.2014 in den „Pasewalker Nachrichten“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Plangebiet 1 ist am 22.02.2014 wirksam geworden.

Pasewalk, den 24.02.2014
Der Bürgermeister

7. Änderung des Flächennutzungsplans
Plangebiet 1: „Solarfeld Altes Gaswerk“
Stand: 20.06.2013

Stadt Pasewalk

