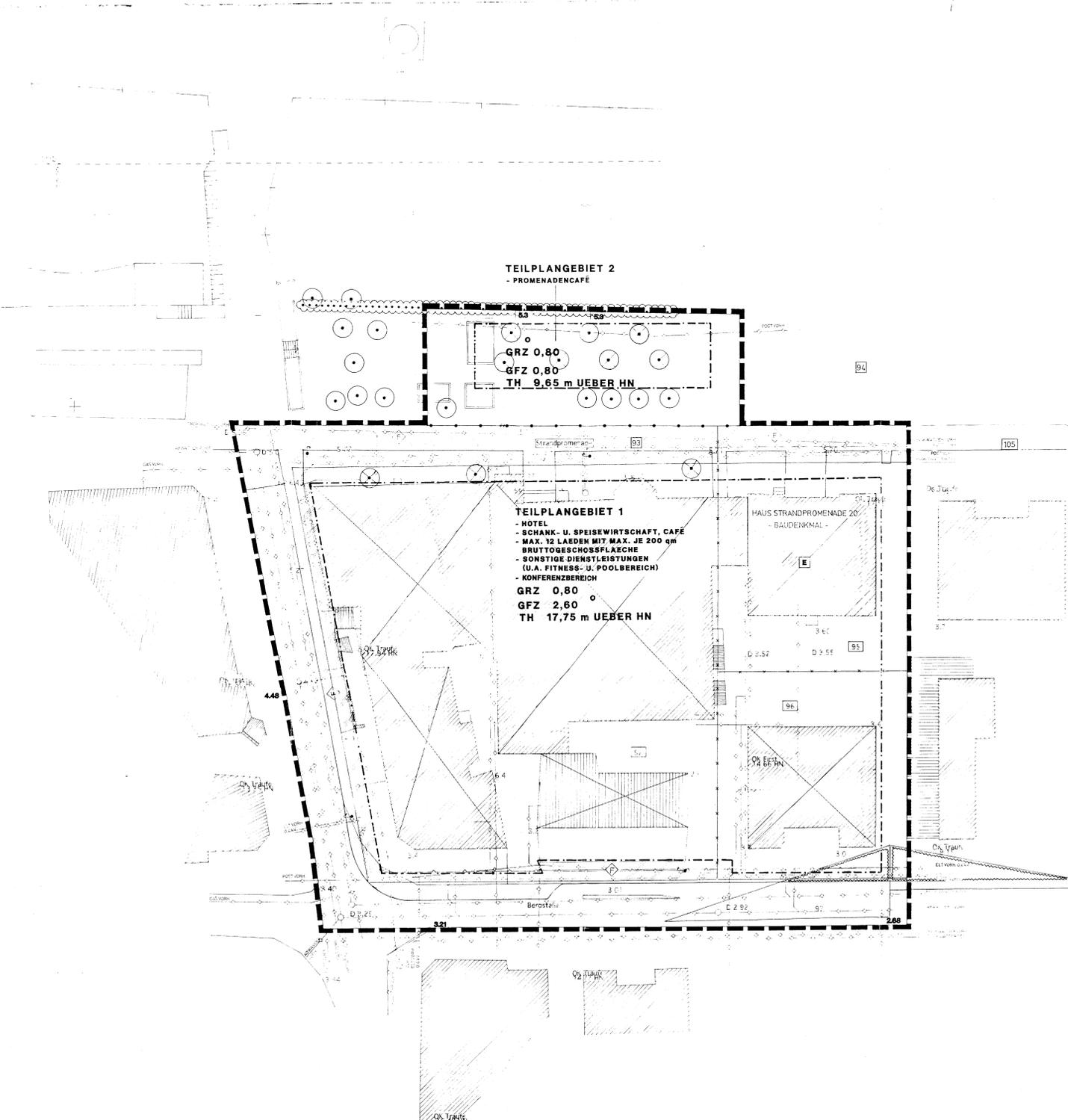
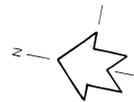


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1 MARE BALTICUM SEEBADHOTEL BANSIN

PLANZEICHNUNG [TEIL A]
M.: 1:200

FÜR DIESES VORHABEN SÄTTIGT DIE BAUGESAMTUNG DIE VON DER GEMEINDE BANSIN ANGELEGENEN VEREINBARUNGEN UND VEREINBARUNGEN. DIE PLANZEICHNUNG SOLLTE MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN. DIE VEREINBARUNGEN SIND IN DER PLANZEICHNUNG AN DER STELLE DER VEREINBARUNGEN ANGELEGEN. DIE VEREINBARUNGEN SIND IN DER PLANZEICHNUNG AN DER STELLE DER VEREINBARUNGEN ANGELEGEN.



TEXT (TEIL B)

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
KINDER- UND JUGENDLICHE FREIZEIT- UND FREIZEITNUTZUNG
SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFT, CAFE
MAX. 12 LÄDEN MIT JE MAX. 200 QM BRUTTOFLÄCHEN
SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN (U.A. FITNESS- UND POOLBEREICH)KONFERENZBEREICH
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
GRZ 0,80
GFZ 0,80
TH 9,65 m UEBER HN
- 2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 1**
4000 m² BauVVO
- 2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 2**
4000 m² BauVVO
- 2.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 1**
9000 m² BauVVO
- 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 2**
9000 m² BauVVO
- 2.5 TRAUFNÖHEN TEILPLANGEBIET 1**
9 m BauVVO
- 2.6 TRAUFNÖHEN TEILPLANGEBIET 2**
9 m BauVVO
- 2.7 DACHFORM TEILPLANGEBIET 1**
DACHFORM: FLACHDACH
- 2.8 FASSADENBESTALTUNG TEILPLANGEBIET 1**
DIE FASSADENBESTALTUNG SOLLTE MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.
- 2.9 FASSADENBESTALTUNG TEILPLANGEBIET 2**
DIE FASSADENBESTALTUNG SOLLTE MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.
- 3.0 BAUGRENZEN**
DIE BAUGRENZEN SOLLTEN MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.
- 4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
DIE SONSTIGEN FESTSETZUNGEN SOLLTEN MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.
- 4.1 SICHTRECK TEILPLANGEBIET 1**
SICHTRECK: 1000 m
- 4.2 GRUNDORDNUNGSMASSNAHMEN TEILPLANGEBIET 2**
GRUNDORDNUNGSMASSNAHMEN: 1000 m
- 4.3 IMMISSIONSSCHUTZ**
IMMISSIONSSCHUTZ: 1000 m
- 4.4 DENKMALSCHUTZ**
DENKMALSCHUTZ: 1000 m

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
KINDER- UND JUGENDLICHE FREIZEIT- UND FREIZEITNUTZUNG
SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFT, CAFE
MAX. 12 LÄDEN MIT JE MAX. 200 QM BRUTTOFLÄCHEN
SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN (U.A. FITNESS- UND POOLBEREICH)KONFERENZBEREICH

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRZ 0,80
GFZ 0,80
TH 9,65 m UEBER HN

2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 1
4000 m² BauVVO

2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 2
4000 m² BauVVO

2.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 1
9000 m² BauVVO

2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL TEILPLANGEBIET 2
9000 m² BauVVO

2.5 TRAUFNÖHEN TEILPLANGEBIET 1
9 m BauVVO

2.6 TRAUFNÖHEN TEILPLANGEBIET 2
9 m BauVVO

2.7 DACHFORM TEILPLANGEBIET 1
DACHFORM: FLACHDACH

2.8 FASSADENBESTALTUNG TEILPLANGEBIET 1
DIE FASSADENBESTALTUNG SOLLTE MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.

2.9 FASSADENBESTALTUNG TEILPLANGEBIET 2
DIE FASSADENBESTALTUNG SOLLTE MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.

3.0 BAUGRENZEN
DIE BAUGRENZEN SOLLTEN MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.

4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
DIE SONSTIGEN FESTSETZUNGEN SOLLTEN MIT DEN VEREINBARUNGEN ÜBEREINSTIMMEN.

4.1 SICHTRECK TEILPLANGEBIET 1
SICHTRECK: 1000 m

4.2 GRUNDORDNUNGSMASSNAHMEN TEILPLANGEBIET 2
GRUNDORDNUNGSMASSNAHMEN: 1000 m

4.3 IMMISSIONSSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ: 1000 m

4.4 DENKMALSCHUTZ
DENKMALSCHUTZ: 1000 m

ZEICHNERKLAERUNG DEM PLANZEICHNERVORORDNUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
KINDER- UND JUGENDLICHE FREIZEIT- UND FREIZEITNUTZUNG
SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFT, CAFE
MAX. 12 LÄDEN MIT JE MAX. 200 QM BRUTTOFLÄCHEN
SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN (U.A. FITNESS- UND POOLBEREICH)KONFERENZBEREICH
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
GRZ 0,80
GFZ 0,80
TH 9,65 m UEBER HN
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
GRZ 0,80
GFZ 0,80
TH 9,65 m UEBER HN
- VERKEHRSPLANEN**
STRASSENVERKEHRSPLAN
STRASSENLEUCHTUNG
STRASSENLEUCHTUNG
STRASSENLEUCHTUNG
- HAUPTVERORDNUNG UND HAUPTFAHRRICHTUNGEN**
STRASSENLEUCHTUNG
STRASSENLEUCHTUNG
- MASSNAHMEN ZUR PFLEGE UND ERHALTUNG DER LANDSCHAFT**
STRASSENLEUCHTUNG
STRASSENLEUCHTUNG
- SONSTIGE PLANZEICHNER**
STRASSENLEUCHTUNG
STRASSENLEUCHTUNG
- II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
VORHANDENE FLURSTRECKEN
VORHANDENE FLURSTRECKEN
VORHANDENE FLURSTRECKEN
VORHANDENE FLURSTRECKEN



STANDORTANGABEN

USEDOM
Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Mare Balticum
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1
M.: 1:200
GEMEINDE BANSIN
VEREINBARUNGEN