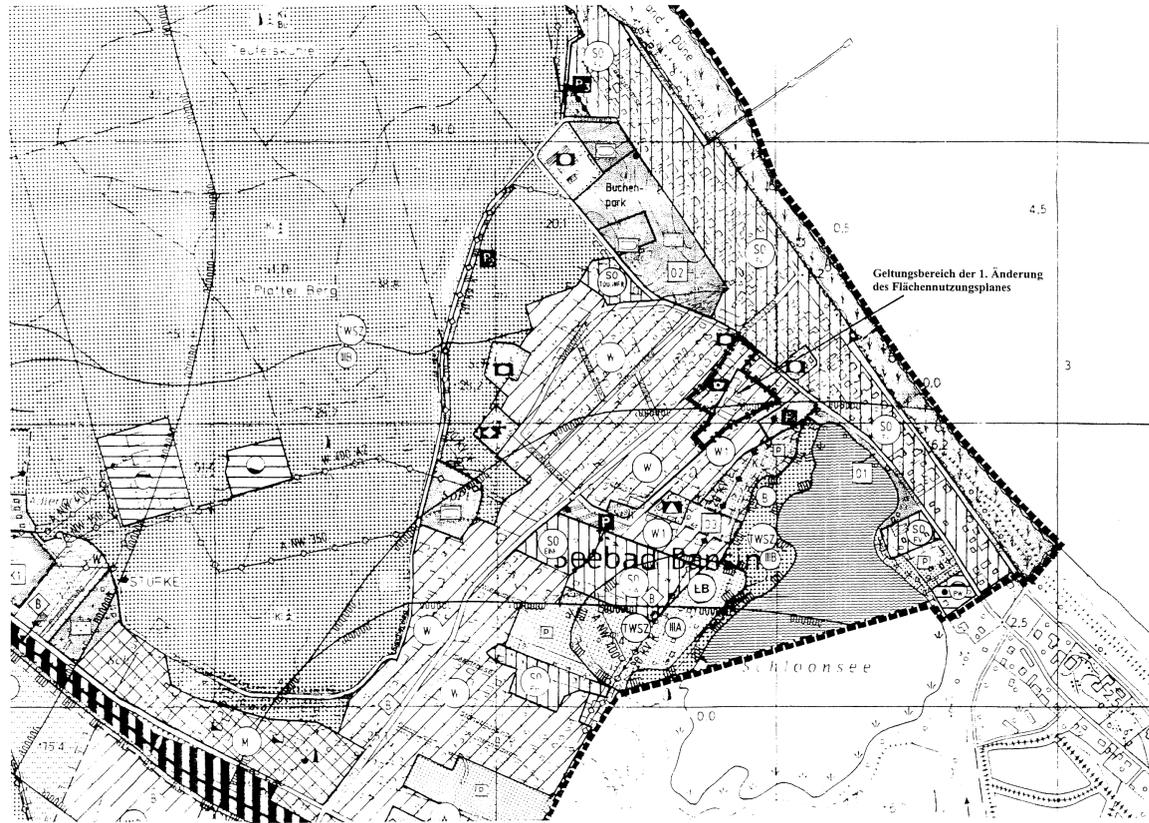


1. ÄNDERUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SEEBAD BANSIN

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Seebad Bansin vom 27.09.2001 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Bansin erlassen:

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
(W)	1. Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen	§ 5 (2) 1 BauGB § 1 (1) 1 BauNVO
(SO)	2. Flächen für den Gemeinbedarf Post	§ 5 (2) 2 BauGB
(D)	3. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DARSTELLUNG GEPLANTER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
(SO)	1. Art der baulichen Nutzung Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Hotelerweiterung mit Wellnessbereich	§ 5 (2) 1 BauGB § 11 BauNVO
(SO)	2. Flächen für den Gemeinbedarf Post	§ 5 (2) 2 BauGB
(D)	3. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	
(D)	4. Nachrichtliche Übernahmen Baudenkmal	§ 5 (4) BauGB

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Seebad Bansin vom 21.09.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im „Amtsboten“ am 26.09.2001 erfolgt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäss § 17 Abs. 1 LPlG in der Fassung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 12.07.2001 durchgeführt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.07.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die Gemeindevertretung Seebad Bansin hat am 12.07.2001 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 01.08.2001 bis zum 03.09.2001 während folgender Zeiten:

Montags bis Mittwochs von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr und Donnerstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und Freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 24.07.2001 im „Amtsboten“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die Gemeindevertretung Seebad Bansin hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27.09.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.09.2001 von der Gemeindevertretung Seebad Bansin beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.09.2001 gebilligt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 26.11.2001, AZ: 13.01.1998/10000/01 mit erteilt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 22.10.2001, AZ: 13.01.1998/10000/01 bestätigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.10.2001 im „Amtsboten“ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVObI. M - V S. 30) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 22.10.2001 in Kraft getreten.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Der Bürgermeister *F. Hinning*

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.10.2001

Abschliessende Fassung	09/2001	<i>F. Hinning</i>	<i>F. Hinning</i>
Entwurf	07/2001	<i>F. Hinning</i>	<i>F. Hinning</i>
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Bearbeiter:
Planinhalt:	1. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Bansin		Maßstab: 1:10.000
Bauherr:	Gemeinde Seebad Bansin		
UPEG Umland-Planungs-Entwicklungs-Gesellschaft mbH Strandstrasse 1a 17449 Trassenheide Tel: (038371) 2600 Fax: (038371) 26026			