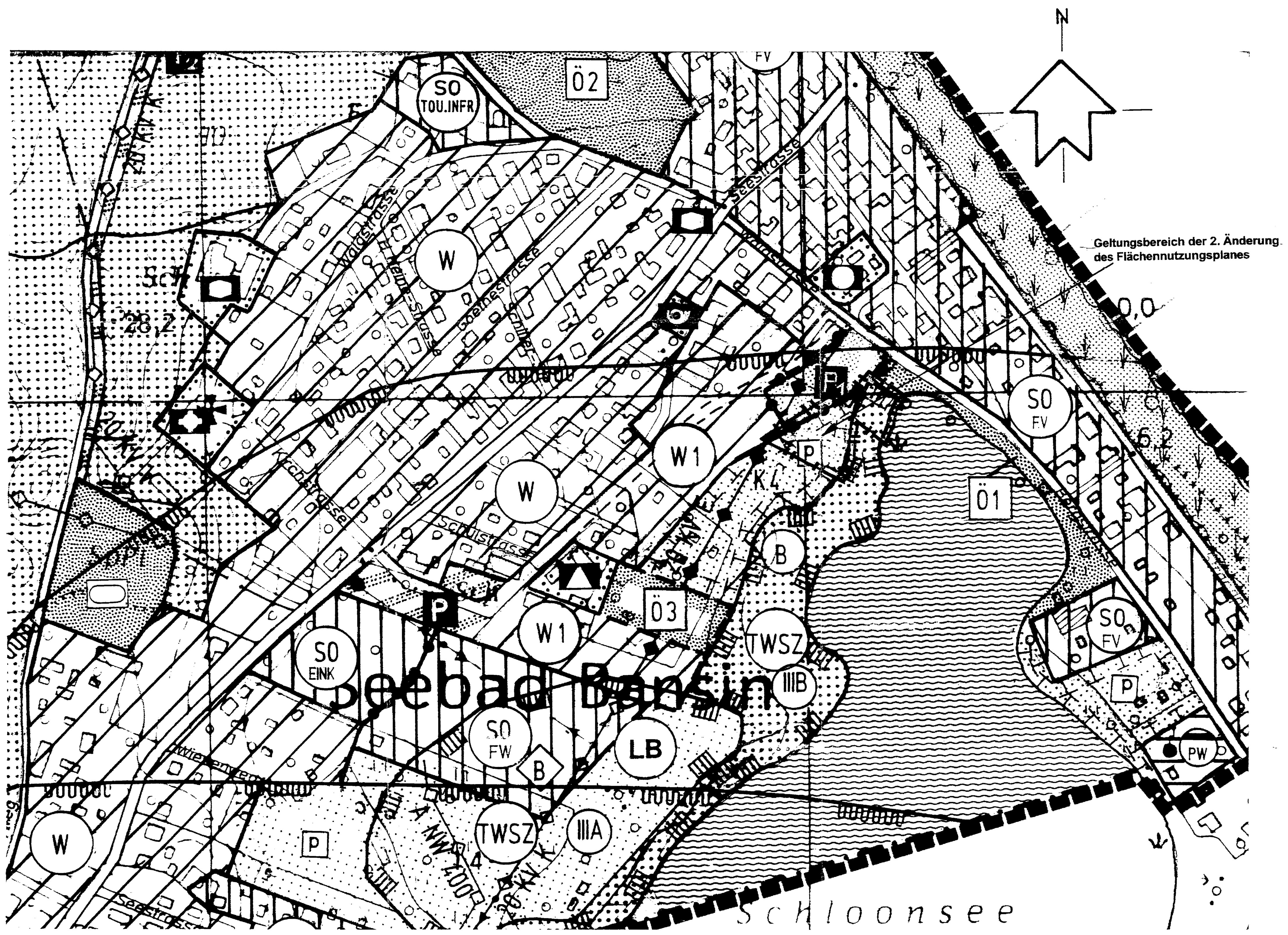
2. ÄNDERUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SEEBAD BANSIN

i.V.m. der Aufstellung der 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 „Wohnen und Parken hinter der Post“

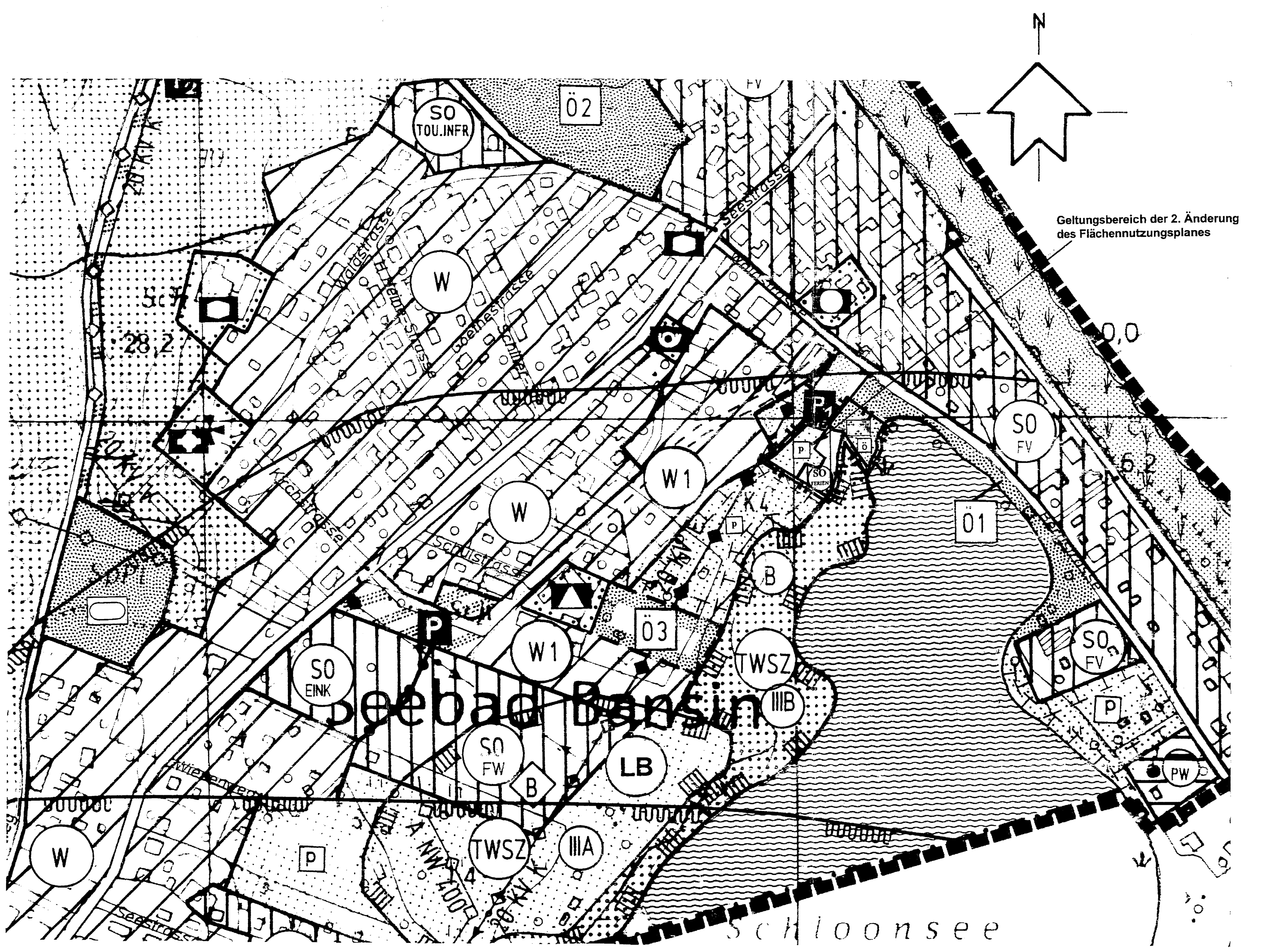
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG (Vergrößerung auf Maßstab 1 : 2.500)



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Grünflächen	**§ 5 (2) 5 BauGB**
	Zweckbestimmung:	
	P – private Grünflächen	
	K 4 – Kleingartenanlage	
	2. Flächen für Wald	**§ 5 (2) 9 BauGB**
	3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	**§ 5 (2) 10 BauGB**
	4. Sonstige Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes	
	Nachrichtliche Übernahmen	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	**§ 5 (4) BauGB**
	(B) – Biotopschutzfläche	

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG GEPLANTER FLÄCHENNUTZUNG (Vergrößerung auf Maßstab 1 : 2.500)



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung	**§ 5 (2) 1 BauGB**
SO Ferien	Sondergebiet Erholung Zweckbestimmung Ferienhausgebiet	§ 10 BauNVO
	2. Grünflächen	**§ 5 (2) 5 BauGB**
	Zweckbestimmung:	
	ö – öffentliche Grünflächen	
	P – private Grünflächen	
	Parkfläche	
	3. Sonstige Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Seebad Bansin vom ..25.09.2003....... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im „Amtsboten“ am ...22.10.2003................. erfolgt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäss § 17 Abs. 1 LPIG in der Fassung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 25.09.2003......... durchgeführt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 07.10.2003...... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Bansin hat am ....25.09.2003..................... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom ..03.11.2003..... bis zum ..05.12.2003........... während folgender Zeiten:

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr und
donnerstags	von	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags	von	8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..22.10.2003...... im „Amtsboten“ - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Bansin hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.12.2003.................. geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.12.2003......... von der Gemeindevertretung Seebad Bansin beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.12.2003......... gebilligt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.01.04

Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am ...., AZ. : .... mit .... erteilt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 05.05.2004

Der Bürgermeister

Die .... wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom .... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am .... AZ. : .... bestätigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 05.05.2004

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann,und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .... im „Amtsboten“ - ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVOBl. M - V S. 30) hingewiesen worden.
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am .... in Kraft getreten.

Seebad Bansin (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.06.2004

Der Bürgermeister

Abschliessende Planfassung	**12-2003**		
Entwurfsfassung	**09-2003**		
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Bearbeiter:

Planinhalt: **2. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Bansin**

Masstab: **1 : 2.500**

Bauherr: **Gemeinde Seebad Bansin**

UPEG
USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a 17449 Trassenheide
Tel.: (038371) 2600 Fax : (038371) 26026

Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern – Dipl.-Ing. Klaus Lange V-1028-96 bauvorlageberechtigter Ing.